



Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

An den Vorsitzenden
des Bezirksausschusses 02 - Ludwigsvorstadt-
Isarvorstadt
Herrn Andreas Klose
Tal 13
80331 München

08.03.2019

Dreimühlenstraße: Ausübung des Vorkaufsrechts nach § 24 BauGB

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 05536 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 20.11.2018

Sehr geehrter Herr Klose,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf Ihren Antrag vom 20.11.2018 wird folgende Antwort erteilt.

Der Antrag vom 20.11.2018 enthält folgenden Sachverhalt:

*„Die Stadt wird aufgefordert, beim Vorkaufsfall Dreimühlenstraße 16 ihr bestehendes Vorkaufsrecht für das Vordergebäude auszuüben.
Außerdem wird die Stadt aufgefordert, im Falle eines Vorkaufs des Vordergebäudes alles in ihrer Macht stehende zu tun, um auch das Rückgebäude zu erwerben, das nach Auskunft des Kommunalreferats nicht im Erhaltungssatzungsgebiet liegt.“*

Antwort

Die Stadt konnte mit dem Käufer eine einvernehmliche Lösung erzielen. Es wurde zwischenzeitlich eine Abwendungserklärung abgegeben, sodass letztlich die Ausübung des Vorkaufsrechts nicht in Betracht zu ziehen war.

Mit Beschluss der Vollversammlung vom 27.11.2018 ist die Erhaltungssatzung "Dreimühlen-

straße / Baldeplatz" vom 21.11.2018 (Neuerlass der auf 5 Jahre befristeten Satzung vom 21.11.2013) um die Rückgebäude Dreimühlenstraße 8, 10, 16 und 18 erweitert worden. Die erweiterte Satzung ist am 01.12.2018 in Kraft getreten. Damit wird sichergestellt, dass die Landeshauptstadt München in zukünftigen Verkaufsfällen in den betroffenen Anwesen die Möglichkeit der Ausübung eines Vorkaufsrechtes hat.

Der Antrag des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 02 – Ludwigsvorstadt-Isarvorstadt vom 20.11.2018 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit besten Grüßen

gez.
Kristina Frank
Kommunalreferentin