

Erfahrungsbericht für das Jahr 2020 | Kenndaten

	Zielzahl ¹	2017	2018	2019	2020
Genehmigte Wohnungen (WE)		13.475	12.581	10.929	11.528
Fertiggestellte Wohnungen	8.500	8.272	8.094	7.121	8.289
Baurechtsschaffung	4.500	5.760	6.929	3.508	100
Geförderte / Gebundene Wohnungen nach „Wohnen in München VI - WiM VI“, davon	2.000	1.641	1.664	1.945	1.873
Miete ²	1.600	1.210	1.379	1.761	1.183
Belegrechtsprogramm	100	0	0	2	20
Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB)	300	394	222	159	631
Eigentum ³		37	63	23	39
Add-On ⁴ (geförderte und preisgedämpfte WE außerhalb der Zielzahlen von WiM VI)		0	370	228	0
Summe aus WiM VI & Add-On		1.641	2.034	2.173	1.873
Wohnungsbau-Sofortprogramm⁵ Wohnen für Alle (bezogene Wohnungen)		516	275	23	51*
Wohnungsbaufördermittel (in Mio. €)		151,70	231,65	218,15	157,94
• Bundesanteil		36,00	44,00	45,00	24,00
• Landesanteil		42,00	76,00	75,00	76,00
• Stadt		73,70	111,65	98,15	57,94
Grundstückswertverzichte (in Mio. €)		291,00	61,70	420,90	59,10
Grundstücksvergaben (nach WE)		1.355	546	658	1.670
Fertiggestellte Wohnungen der städtischen Wohnungsbaugesellschaften (in WE)	1.250 ⁶	1.061	1.025	1.540	911
GWG		576	609	676	347
GEWOFAG		485	416	864	564

¹ Zielzahl pro Jahr, soweit in WiM VI vorgesehen

² EOF, München Modell-Miete, München Modell-Genossenschaften

³ München Modell-Eigentum, SoBoN-Eigentum, Eigenwohnraum

⁴ Flexi-Heime, 2. Säule Wohnungspakt Bayern (Kommunales Wohnraumförderungsprogramm - KommWFP), Baugemeinschaften ohne Einkommensgrenzen auf städtischen Flächen, Bindungen für preisgedämpften Mietwohnungsbau (SoBoN), Förderquote aus SoBoN und 40%-Beschluss auf staatlichen Flächen, die dem Freistaat zur Errichtung von Wohnungen für Staatsbedienstete überlassen wurden.

⁵ Angestrebt wurde eine Zielzahl von 1.500 WE durch die städtischen Gesellschaften und möglichst von weiteren 1.500 WE durch Private im Programmzeitraum von 2016 - 2019. Letztere haben mit Ausnahme eines Vorhabens auf städtischem Grund (143 WE) das Angebot nicht angenommen (Grundsatzbeschluss für das Wohnungsbau-Sofortprogramm vom 16.03.2016 Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 05437).

⁶ Ab 2018 Steigerung der Zielfertigstellung auf 1.250 WE p.a. mit Fortschreibung von WiM V (Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 03607)

* befinden sich in Bau und werden 2021 bezogen.