

**Vorsitzender
Stefan Ziegler**

Einladung

Privat:
Telefon: 0172/ 894 33 34
E-Mail:
ba@ziegler-muc.de

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit lade ich Sie herzlich zur Sitzung des BA 15 Trudering-Riem ein.

Die Sitzung findet statt:

Geschäftsstelle Ost:
Friedenstraße 40
81660 München
Telefon (089) 233 – 6 14 90
Telefax (089) 233 – 989 61490
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

am Donnerstag, 20. Oktober 2022, 19.00 Uhr

im Kulturzentrum Trudering, Wasserburger Landstr. 32

München, 12.10.2022

Hinweis:

Personen mit Covid-19 Symptomen dürfen die Sitzung des BA 15 nicht besuchen.

Vorgeschlagene Tagesordnung:

Teil A - Öffentlicher Teil:

- 1 Allgemeines**
- 1.1 Begrüßung und Beschlussfähigkeit**
- 1.2 Genehmigung der Niederschrift der letzten BA- Sitzung**
- 1.2.1 Protokoll der Sitzung vom 22.09.2022
- 1.3 Ergänzungen zur Tagesordnung**
- 2 Entscheidungsangelegenheiten**
- 2.1 UA Budget und Allgemeines**
- 2.2 UA Bau und Mobilität**
- 2.3 UA Stadtteilentwicklung**
- 2.4 UA Planung**
- 2.5 UA Schule, Soziales und Kultur**
- 2.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz**
- 2.7 ohne Vorbereitung im UA**
- 3 Bürgeranliegen**
- 3.1 UA Budget und Allgemeines**

3.2 UA Bau und Mobilität

- 3.2.1 Joseph-Wild-Straße / Am Mitterfeld: Ausbau der Fahrradwege zur Verbesserung der Verkehrssicherheit
- 3.2.2 Tsingtauerstraße: Maßnahmen gegen den Schwerlastverkehr
- 3.2.3 Elisabeth-Baerlein-Straße: Anfrage zu Verkehrsberuhigung
- 3.2.4 E-Scooter auf Fahrrad- und Fußwegen sowie in Grünanlagen
- Bürgeranliegen zu BA-Antrag -
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04081
- 3.2.5
 - 1. Einführung einer Einbahnstraßen-Regelungen mit Parken jeweils auf einer Seite
 - 2. Einführung von Anwohnerparken mit Jahresgebühr

3.3 UA Stadtteilentwicklung

- 3.3.1 Truderinger Ortskern: Einrichtung eines Parkplatzes vor Haus-Nr. 296

3.4 UA Planung

3.5 UA Schule, Soziales und Kultur

3.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 3.6.1 Änderung des GrünPaten-Konzept der Stadt München
- 3.6.2 Vorschlag zur Energiegewinnung aus Biogasanlagen

3.7 ohne Vorberatung im UA

4 Anträge von BA- Mitgliedern

4.1 UA Budget und Allgemeines

4.2 UA Bau und Mobiltät

4.3 UA Stadtteilentwicklung

4.4 UA Planung

4.5 UA Schule, Soziales und Kultur

4.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 4.6.1 Preisgerechtigkeit für Geothermie Riem: warum verlangen die SWM im Netz München Region Südost deutlich günstigere Arbeitspreise?

4.7 ohne Vorberatung im UA

- 4.7.1 Praktizierte Verkehrsberuhigung Tempo 20 im Ortszentrum in Straßtrudering

- 4.7.2 Gute Bewegungsmöglichkeiten für alle Menschen / Inklusion im öffentlichen Raum stärken
Teil 1: Sitzbänke mit Aussparungen für RollstuhlfahrerInnen installieren bzw. umgestalten
- 4.7.3 Gute Bewegungsmöglichkeiten für alle Menschen / Inklusion im öffentlichen Raum stärken
Teil 2: Regenrinne am Platz der Menschenrechte besser für RollstuhlfahrerInnen passierbar machen
- 4.7.4 Gute Bewegungsmöglichkeiten für alle Menschen / Inklusion im öffentlichen Raum stärken
Teil 3: Bodenstruktur möglichst ohne Linien aus Kopfsteinpflastern, die Hindernisse und Schmerzauslöser sind
- 4.7.5 Fertigstellung des Schulcampus in der Messestadt Riem:
Die Eröffnung der Realschule im September 2023 sicherstellen. Es muss einen Plan B geben.
- 4.7.6 Inklusion auf Kinderspielplätzen
- 4.7.7 Nach dem Umbau des Ortszentrums: Wegweiser zu den P+R-Standorten an der B304 überprüfen
- 4.7.8 S-Bahn-Ausbau: Was wird das verlängerte Wendegleis in Haar für die Fahrgäste bringen?

5 Antwortschreiben der Landeshauptstadt München

5.1 UA Budget und Allgemeines

5.2 UA Bau und Mobilität

- 5.2.1 Verkehrssicherheit in der Bahnstraße endlich erhöhen
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00278
- 5.2.2 Widmung und Sanierung von Waldwegen – Antrag auf Ortstermin
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04327
- 5.2.3 Antwortschreiben Eisenbahn-Bundesamtes bezüglich einer nachhaltigen Lösung für Baustoffumschlag am Ladegleis in München-Riem
- 5.2.4 Wasserburger Landstraße: Stellungnahme zur parkenden Fahrzeugen einer Autovermietung
- 5.2.5 Kreillerstraße / Schatzbogen: Lärmbelästigung
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04186

5.3 UA Stadtteilentwicklung

- 5.3.1 Damit die Sanierung des Ortskerns nicht unvollendet bleibt: Mehr Klarheit und Tempo bei der Entwicklung der städtischen (Filet-) Grundstücke am Bhf. Trudering und beim Truderinger Rathaus
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03601
- 5.3.2 Private MVV-Verkaufsstellen in Trudering erhalten
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04176
- 5.3.3 Freistehendes Ladenlokal U-Bahn Haltestelle Messestadt West
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04326

5.4 UA Planung

- 5.4.1 Die „Zukunft des Wohnens“ – was lernen GEWOFAG und GWG aus dem preisgekrönten Projekt „San Riemo“?
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03596

5.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 5.5.1 Pumptrackbahn
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 03774
- 5.5.2 Einheitliche Suche von Blutspende-/Blutplasmaspendeterminen im Stadtbezirk
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 04199

5.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

5.7 ohne Vorberatung im UA

6 Bürger-/Einwohnerversammlung

7 Anhörungsfälle der Verwaltung

7.1 UA Budget und Allgemeines

- 7.1.1 Veranstaltung auf öffentlichem Verkehrsgrund gem. § 29 StVO;
Bürgerbeteiligungsveranstaltung zur Neugestaltung des Willy-Brandt-Platzes am 26.10.2022 auf dem Willy-Brandt-Platz

7.2 UA Bau und Mobilität

- 7.2.1 Marianne-Plehn-Str. 84: Neueinrichtung persönlicher Behindertenstellplatz
- 7.2.2 Vollzug des Allgemeinen Eisenbahngesetzes (AEG);
Planfeststellung nach §§ 18 AEG für das Vorhaben "Barrierefreier Ausbau des Bahnhof München-Riem, km 5,901 bis km 6,358 der Strecke 5600 München Ost Pbf - Simbach"
- 1. Planänderung -

7.3 UA Stadtteilentwicklung

- 7.3.1 Rappenweg/Haar-Grons Dorf: Entwurf der Bekanntgabe des Strukturkonzepts
- 7.3.2 St-Augustinus-Straße / Evereststraße: Versetzung der Wertstoffinsel
- 7.3.3 Vereinsgründung von „Stadt und Land München Ost e.V.“
Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung

7.4 UA Planung

- 7.4.1 Xaver-Weismor-Str. 71 - Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage
- 7.4.2 Xaver-Weismor-Str. - Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE) mit Tiefgarage
- 7.4.3 Graf-Lehndorff-Str. 28 - Erweiterung der staatlichen Berufsschule München-Land in Riem mit Dienstwohnung und Wohngebäude - VORBESCHIED
- 7.4.4 Florastr. 49b- Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Carport und Mehrfachparker
- 7.4.5 Edeltraudstr. 8 - Neubau 3er Reihenhäuser und eines Einfamilienhauses mit

Doppelparker und 2 Stellplätzen - VORBESCHEID

- 7.4.6 Talerweg - TEKUR zu 1-2-2022-8953-32 - Neubau von einem Mehrfamilienhaus und einem Doppelhaus mit Tiefgarage
- 7.4.7 Iltisstr. 26 - Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Duplexgarage und Unterflurparksystem
- 7.4.8 Barbenweg 2 - Neubau eines Einfamilienhauses und eines Doppelhauses mit 3 Garagen
- 7.4.9 Heilwigstr. 62 - Neubau eines Doppelhauses mit Carport
- 7.4.10 Bartholomäer Str. 1 - Neubau einer Doppelhaushälfte mit zwei Wohneinheiten und Doppelgarage
- 7.4.11 Schwanenweg 31 - Neubau eines Doppelhauses und eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage und Einzelgarage - alternativ mit Carports

7.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 7.5.1 Beschlussentwurf "Schul- und Kitabauoffensive - 4. Schulbauprogramm und Kita-Bauprogramm 2022"; Anhörung des Referats für Bildung und Sport

7.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

8 Baumfällungen

8.1 Bereits genehmigte Fällungen durch die Untere Naturschutzbehörde

- 8.1 Birkhahnweg 13
Birkhahnweg 15
Iltisstr.34
Möwestr. 37a
Truderinger Str. 282

8.2 Beantragte Baumfällungen

- 8.2.1 Bajuwarenstr. 16
Barbenweg 2
Barschweg 17
Dorotheenstr. 15
Dresslerstr. 19
Edeltraudstr. 44
Eisvogelweg 30
Ernastr. 11a
Feldbergstr. 13
Florastr. 49b
Friedenspromenade 115
Großfriedrichsbürger Str. 27
Hererostr. 7
Ingeborgstr. 31
Oberhuberstr. 16
Rotfuchsweg 15
Sansibarstr. 8
Scheibenwiesenweg 46
Talerweg
Wachtelweg 24

Xaver-Weismor-Str.
Xaver-Weismor-Str. 71
Zehntfeldstr. 163

9 Berichte des Vorsitzenden, der Beauftragten und Termine

9.1 Berichte des Vorsitzenden

9.1.1 Terminankündigungen

9.1.2 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: Fit im Park der LHM Kinderdisco im Luitpoldpark und Riemer Park
Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung

9.1.3 Veranstaltung in städtischen Grünanlagen: „Blicke in die Parkmeile“ in der Grünanlage an der Friedenspromenade
Stellungnahme vorab durch den Vorsitzenden nach § 20 Abs. 1 Satz 2 der BA-Satzung

9.2 Berichte der UA-Vorsitzenden und Beauftragten

10 Unterrichtungen

10.1 UA Budget und Allgemeines

10.1.1 Drehgenehmigungen und Versamlungsanzeigen

10.1.2 Info-Schreiben zum Förderprogramm „Bürgerinnen und Bürger gestalten ihre Stadt – Bürgerbeteiligung in den Stadtvierteln

10.2 UA Bau und Mobilität

10.2.1 Hippelstraße: Anordnung von Haltverboten zur Verbesserung des Linienbusverkehrs der Buslinie 194

10.2.2 Rotfuchsweg: Arbeiten im Straßenraum
Sanierung der Fahrbahn und teilweise Gehweg

10.2.3 Ödenstockacher Weg / Friedrich-Panzer-Weg: Befestigung neuer Parkbänke

10.2.4 Verkehrsrechtliche Anordnungen nach § 45 StVO:
a) Truderinger Straße
b) Elisabeth-Baerlein-Straße
c) Flughafen-Riem-Straße, ggü. Hausnummer 6
d) Truderinger Straße 246

10.2.5 Den wichtigsten Bahn-Lift am Ostbahnhof zuverlässiger machen!
Antrag des BA 15 - Stellungnahme des BA 5

10.3 UA Stadtteilentwicklung

10.3.1 (U) Bürger*innenrat zum Stadtentwicklungsplan 2040
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07299

10.3.2 (U) Änderung des Flächennutzungsplanes mit Integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728g
Schwablhofstraße (östlich), Riemer Park (südlich), Gemeinde Haar, Ortsteil Gronsdorf

(westlich), Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich), Mauerseglerstraße
für den Teilbereich des Aufstellungsbeschlusses
Nr. A1728 vom 23.10.1991
- Aufstellungsbeschluss -
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06419

- 10.3.3 (U) Teilfortscheidung des Landesentwicklungsprogramms Bayern (LEP);
Ergänzendes Beteiligungsverfahren; Stellungnahme der Landeshauptstadt München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07502
- 10.3.4 (U) A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung für den
Bereich VI 44 und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2178
Heltauer Straße (beidseitig), Karlsburger Straße (beidseitig), BIRTHÄLMER Straße
(beidseitig), Schatzbogen (östlich), Salzmesserstraße (westlich)
(Änderung des Bebauungsplans Nr. 896, Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 1222,
Verdrängung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan Nr. 1711)
- Eckdaten- und Aufstellungsbeschluss -
B) Durchführung eines städtebaulichen und landschaftsplanerischen Wettbewerbes
C) Bürgerversammlungsempfehlung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05732
- 10.3.5 (U) Beschlussvollzugskontrolle (BVK)
Bericht über die der BVK unterliegenden Beschlüsse des Ausschusses für Stadtplanung
und Bauordnung und der Vollversammlung des Stadtrates im Zeitraum vom 01.07.2021 –
31.07.2022
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07694
- 10.3.6 (U) Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1728n
Fünfter Bauabschnitt Messestadt Riem
Kirchtrudering (östlich), Alter Riemer Friedhof (südlich), Riemer Park (westlich),
Bahnlinie München – Rosenheim (nördlich) für den Teilbereich des
Aufstellungsbeschlusses Nr. A1728 vom 23.10.1991 und Aufstellungsbeschluss Nr. A1693
vom 18.07.1990 und Teiländerung des Bebauungsplanes Nr. 779 vom 28.03.1977
A) Bekanntgabe des Ergebnisses des städtebaulichen
und landschaftsplanerischen Wettbewerbs
B) Weiteres Vorgehen
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07409
- 10.3.7 (U) Ratsentscheid zur Hochhausgrenze
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05686

10.4 UA Planung

- 10.4.1 (U) Auswirkungen von Bauvorhaben auf das Münchner Kleinklima
Klimaschutz für München bei Bauvorhaben / erster von zwei Klimaschutz-Anträgen
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00454 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 26.10.2021
- Klimaschutz für München bei Bauvorhaben / zweiter Klimaschutz-Antrag
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00455 der Bürgerversammlung des 17. Stadtbezirkes
Obergiesing vom 26.10.2021
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07141
- 10.4.2 Satzung über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum – Abbruchanzeige:
a) Riemer Straße
b) Halligenplatz
c) Geitnerweg

- 10.4.3 Stellungnahmen der Lokalbaukommission zu behandelten Bauvorhaben
 a) Riemer Straße
 b) Waldtruderinger Straße

10.5 UA Schule, Soziales und Kultur

- 10.5.1 (U) Fortschreibung der Münchner Schulentwicklungsplanung für Grundschulen,
 Mittelschulen und Förderzentren
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06175
- 10.5.2 Bürgerversammlung 15. Stadtbezirk 2022: Informationsblatt des Referats für Bildung und
 Sport
- 10.5.3 Ottilienstraße Temporäre Kunstaktion Blicke in die Parkmeile vom 14.10. bis 30.10.2022
- 10.5.4 Bankstandorte

10.6 UA Umwelt, Energie und Klimaschutz

- 10.6.1 (U) Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen Wohnungsgesellschaften
 Mehr Grün in der Stadt und bei den Städtischen Wohnungsgesellschaften
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00447 der Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirkes
 Sendling vom 12.10.2021
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06266
- 10.6.2 (U) Mehr Sonnenprojekte der SWM
 Empfehlung Nr. 20-26 / E 00469 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 15 -
 Trudering-Riem am 25.10.2021
 Mehr Sonnenprojekte der SWM
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00469 der Bürgerversammlung des 15. Stadtbezirkes
 Trudering vom 25.10.2021
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04254
- 10.6.3 Mehr Sonnenprojekte der SWM
 Rückmeldung des RAW zum Schreiben des BA 15

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Stefan Ziegler
BA-Vorsitzender