

## FRAKTION IM BEZIRKSAUSSCHUSS 3 MAXVORSTADT

Fraktionsvorsitzende: Sigrid Eck,

Sigrid Eck, Ruth Gehling, Prof. Wolf Gross,  
Martha Hipp, Georg Jakob, Dr. Svenja Jarchow,  
Sabine Krieger, Sophie Marshall, Dr. Gerhard Pischel,  
Sabine Thiele, Florina Vilgertshofer, Richard Weiss

Internet: [www.gruene-maxvorstadt.de](http://www.gruene-maxvorstadt.de)

---



München, den 18. Januar 2022

### **Aufstellung eines sektoralen Bebauungsplanes für das Grundstück der Bayerischen Landesbank**

#### **Antrag**

Die Landeshauptstadt München wird aufgefordert für das derzeitige Grundstück der Bayerischen Landesbank zwischen Briennerstr., Türkenstr., und Oskar-von Miller Ring einen sektoralen Bebauungsplan mit gefördertem Wohnraum festzuschreiben.

#### **Begründung:**

Am 4. Januar 2022 berichtete die Süddeutsche Zeitung, dass die Bayerische Landesbank ihren Stammsitz zwischen Briennerstr., Türkenstr., und Oskar-von Miller Ring aufgeben wird. Es ist zwar noch nicht klar, was mit dem 27.000 m<sup>2</sup> passieren soll. Doch sollte ein solches Filetstück in der Maxvorstadt neu bebaut werden, ist dringen ein städtischer, sektoraler Bebauungsplan mit gefördertem Wohnraum erforderlich, um das Areal für das Viertel nutzbar zu machen.

In den letzten Jahren wurden in der Maxvorstadt immer häufiger Häuser entmietet, abgerissen und durch neue Häuser ersetzt. Damit wurde günstiger Wohnraum vernichtet und angestammte Bevölkerung aus dem Viertel vertrieben. Stattdessen sind neue Wohnungen entstanden, die zu Höchstpreisen verkauft oder vermietet werden.

Damit beginnt sich das Viertel immer mehr zu verändern. Um dem entgegenzuwirken, könnten in zentralster Lage neue preisgünstige Wohnungen entstehen.

Die Landeshauptstadt München sollte jetzt schon reagieren und der bayerischen Landesbank signalisieren, dass sie einen sektoralen Bebauungsplan aufstellen wird, bevor die Landesbank eigene Planungen anstellt oder das Grundstück an einen Investor verkauft wird.

Sabine Krieger  
Ruth Gehling  
Svenja Jarchow