

An die Geschäftsstelle des BA 15
Friedenstr. 40
81667 München

**GRÜNE Fraktion im Bezirksausschuss 15
Trudering / Riem / Messestadt**

**Herbert Danner
Dr. Susanne Weiß**

Sprecher und Sprecherin der Fraktion

**Eva Döring, Claudia Grefen, Christoph
Heidenhain, Elise Pouvreau, Dr. Ruth Pouvreau,
Cemre Sağlam, Regina Schreiner, Dr. Sven
Thorspecken**

Fraktionsmitglieder

ba15@gruene-bergamlaim-trudering-riem.de

München, den 7. November 2023

Planungskonsortium für den 5. Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung Kirchtrudering

Antrag:

Der Bezirksausschuss Trudering-Riem fordert den Oberbürgermeister und seine Stadtverwaltung auf, insbesondere das Planungsreferat, sich für die Gründung eines Planungskonsortium für den 5. Bauabschnitt Messestadt / Arrondierung Kirchtrudering in einem frühen Planungsstadium einzusetzen, nach dem Vorbild des „Konsortium Prinz Eugen Park“. Dabei sollen möglichst alle Akteure eingebunden werden, die sich in dem Neubaugebiet mit dem Bau von Wohnungen und Gewerbeeinheiten engagieren wollen. Neben den Bauträgern ist die Mitwirkung der neuen städtischen Wohnungsbaugesellschaft „Münchner Wohnen“ und der Münchner Wohnungsbaugenossenschaften anzustreben, ebenso Wohnungsbaugesellschaften des Freistaat Bayern und caritative Akteure. Auch eine Stellvertreterabordnung der unmittelbaren Nachbarschaften in Kirchtrudering und der Messestadt sollten mitwirken.

Das Planungsreferat wird gebeten, in einer frühen Phase die Federführung für diesen kooperativen Planungsprozess zu übernehmen mit dem Ziel, dieses Konsortium arbeitsfähig zu installieren und nach Möglichkeit eine entsprechende *Charta* als Arbeitsgrundlage auszuarbeiten.

Begründung:

Ein Planungs- und baubegleitendes Konsortium aus den wesentlichen Akteuren hat sich im Prinz Eugen Park als ein sehr sinnvolles und gewinnbringendes Arbeitsgremium erwiesen. Es wäre sehr wünschenswert, wenn für das neue Siedlungsquartier am westlichen Rand der Messestadt mit voraussichtlich über 2.000 Wohnungen und der erforderlichen Infrastruktur ein vergleichbares Gremium den Planungs- und Bauprozess kooperativ begleiten könnte.

Bereits in einer frühen Planungsphase hat das „Konsortium Prinz Eugen Park“ seine Arbeit aufgenommen und anschließend das Bauvorhaben während der gesamten Planungs- und Bauphase gewinnbringend und inspirierend begleitet. Die im entstehenden Prinz Eugen Park aktiven Wohnungsgesellschaften, Wohnbaugenossenschaften, Baugemeinschaften, Bauträger (und die israelische Kultusgemeinde als eigenständiger Bauträger) haben sich zu einem Konsortium zusammengeschlossen mit dem **Ziel ein lebendiges und lebenswertes Quartier** zu entwickeln mit folgenden Schwerpunkten:

- Planung von Geschäften und Arztpraxen für eine gute Nahversorgung
- Umsetzung eines Mobilitätskonzepts
- Beteiligung der (zukünftigen) Bewohner*innen
- Abstimmung von Gemeinschaftseinrichtungen
- Angebote zur Vernetzung und Nachbarschaftsentwicklung

Die Ziele hat das Konsortium in einer [Charta der Quartiersvernetzung](#) fixiert.

Das Konsortium Prinz Eugen Park finanziert sich durch die Beiträge seiner Mitglieder. Es kooperiert eng mit dem örtlichen Bezirksausschuss und den städtischen Referaten, die an der Realisierung des Neubauquartiers beteiligt sind.

Beschlossen in der BA-Sitzung am 16.11.2023 Ja Nein

Initiative:

Herbert Danner und Susanne Weiß,
Christoph Heidenhain, Ruth Pouvreau, Regina Schreiner, Claudia Grefen