

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



**Pasing-Obermenzing**



Landeshauptstadt  
München

Landeshauptstadt München, Direktorium  
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

**Vorsitzender**  
**Frieder Vogelsong**

**Geschäftsstelle:**

BA-Geschäftsstelle West  
Rathaus Pasing  
Landsberger Straße 486  
81241 München  
Telefon (089) 233 37354  
Telefax (089) 233 989 37356  
bag-west.dir@muenchen.de  
Zimmer: 32

München, 12.01.23

## **Protokoll**

### **zur Sitzung des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing**

**am Dienstag 10. Januar 2023, 19.00 Uhr  
in der Grundschule Grandlstr. 5, 81247 München**

### **Tagesordnung**

Beginn:	19.00 Uhr
Ende:	21.25 Uhr
Anwesende BA-Mitglieder:	27
Gäste:	Vertretung der Polizeiinspektion 45, Pressevertreter (HalloMünchen, Werbespiegel) Bürger*innen, Seniorenbeauftragte

## 1. **Begrüßung**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung mit der Begrüßung der Anwesenden; Beschlussfähigkeit ist gegeben.

### 1.1 **Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO**

Das Protokoll der BA-Sitzung vom 06.12.22 wird einstimmig ohne Änderungs- oder Ergänzungswunsch genehmigt.

Die vorliegende Tagesordnung wird mit den darin enthaltenen Nachträgen einstimmig angenommen.

Ergänzend weist Herr Vogelsgesang auf den Tag der offenen Tür in der Wohnanlage Bauseweinallee 8 am 25.01.23 von 15.00 – 20.00 Uhr hin.

## 2. **Bürgeranliegen**

### **Bürgersprechstunde**

#### 2.1

Zwei Bürger sprechen die Vorfälle in der letzten Zeit mit gewaltbereiten Jugendlichen im Umfeld des Pasinger Bahnhofs an und fordern z.B. einen Runden Tisch um Lösungen für die Situation zu diskutieren.

Der Vertreter der PI 45 informiert, dass sich um Jugendliche aus Pasing und auch aus dem Münchner Umland handelt. Die Polizei ist vor Ort, beobachtet die Situation und hat auch bereits erste Maßnahmen ergriffen.

Die beiden Anliegen werden in die Tagesordnung der nächsten Sitzung aufgenommen.

Zwei Vertreter\*innen der Krautgärten Menzing, die ihre Gärten auf dem sog. „Erdbeerfeld“ an der Bauseweinallee haben, bedanken sich beim Bezirksausschuss für seinen Einsatz, das Erdbeerfeld von Bebauung frei zu halten.

Der Vorsitzende der ARGE der Pasinger Vereine informiert, dass am 19.02.23 wieder ein Faschingstreiben statt findet und bedankt sich für die Unterstützung des BAs.

#### 2.2 **Bürgerpost an den BA 21**

1. Agnes-Bernauer-Str. 181; Verlängerung Parkbereich nur für Pkw (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 1
2. Sommerstraße 2023 Österreicherviertel – Steiermarkstraße, Pörschacher Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 1
3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Planung, TOP 1
4. Ausfahrt vom Josef-Osterhuber-Platz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 2
5. Kaspar-Kerll-Straße - Raser und LKWs (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 3

6. Umgestaltung, Aufwertung und Neubegründung von Grünflächen im Zuge der „Bürgerbeteiligung Österreicherviertel“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 1
7. Neubaugebiet am Dreilingsweg: West-Ost-Durchfahrt für den MIV für Anlieger freigeben (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Planung, TOP 2
8. Resumee der Müllentfernung zwischen Paosostraße und Maria-Eich-Straße im Jahr 2022 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 2
9. LKW-Verkehr Bachmairstraße durch Umbau Karls gymnasium (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 4
10. Grund- und Mittelschule Peslmüllerstraße; Einladung zum Dialogabend am 09.02.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 2
11. Fischer-von-Erlach-Straße, Sanierung Tiefgarage: siehe Bericht des UA Planung, TOP 3
12. Gefahrenstelle Zebrastreifen Menzinger Straße / Ecke Heerstraße an Bushaltestelle: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 5
13. Beschilderung / Fussgänger-Übergang Hermine-von-Parish-Straße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 6
14. Verlängerung Tram 17: siehe Bericht des UA Planung, TOP 4
15. Erstellung einer Potentialanalyse einer Bürgerwärme-Anlage: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 3
16. Kaflerstraße - Vorschlag zur Verkehrsberuhigung: siehe Bericht des UA Planung, TOP 5
17. Tempo 30 Pippingner Straße: siehe Bericht des UA Planung, TOP 6
18. Wertstoffinseln - Standplatzes Freseniusstraße - Fasanenstraße: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 4
19. Baugenehmigung für das Bauvorhaben Gottfried Kellerstraße: Neubau eines Studentenwohnheimes mit Einzelhandel und TG: siehe Bericht des UA Planung, TOP 7
20. Müll Pasinger Promenade: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 5
21. Schnee auf Radwegen zur Schule; Meyerbeerstraße, Offenbachstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 7
22. Freie Meinungsäußerung in München Pasing, Genehmigung auf von der DB verwalteten Aufenthalts- und Verkehrsflächen: siehe Bericht des UA Kultur, TOP 1

23. Widerspruch gegen Bauvorhaben Benedikterstraße: siehe Bericht des UA Planung, TOP 8
24. Uferbefestigung Würm: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 6
- (N) 25. Einrichtung einer Spielstraße; Betzenweg, Zehentstadelweg: siehe Bericht des UA Planung, TOP 29
- (N) 26. Wertstoffinseln Paosostraße und Maria-Eich-Straße – Aufsichtspflicht des Referates für Klima- und Umweltschutz: Vertagung
- (N) 27. Vermüllung der Wertstoffinseln: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 7
- (N) 28. Silvester 2022: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 6 N
- (N) 29. Bebauungsplan 2175 – Dreilingsweg: Vertagung

### 3. **Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 09.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf nachstehende Punkte einstimmig unverändert angenommen:

TOP 18 Wertstoffinseln-Standplatz Freseniusstraße – Fasanenstraße  
Es wird verdeutlicht, dass eine Leerung 2 mal pro Woche versprochen wurde. Ergänzend wird einstimmig noch der Standort an der Radeckestraße als „Problemstandort“ aufgenommen.

TOP 6 N Silvester 2022

Die Empfehlung wird mehrheitlich mit 12 Gegenstimmen (7 Bündnis 90 / Die Grünen, 5 SPD) dahingehend geändert, dass ein alternatives Angebot geschaffen werden soll *um ggf. die private Verwendung von Feuerwerkskörpern einzuschränken*.

TOP 12 Peslmüllerstr. 7: 1 Fichte

Der Empfehlung wird mehrheitlich mit 9 Gegenstimmen (7 CSU, 1 FDP, 1 AfD) zugestimmt.

TOP 13 Chopinstr. 7: 1 Fichte, 2 Eiben

Der Empfehlung wird mehrheitlich mit 2 Gegenstimmen (1 CSU, 1 FDP) zugestimmt.

TOP 15 Faistenlohestr. 15: 1 Weißdorn

Der Empfehlung wird mehrheitlich mit 1 Gegenstimme (1 FDP) zugestimmt.

TOP 17 Franz-Hauser-Weg 3: 2 Eschen, 1 Lärche

Der Empfehlung wird mehrheitlich mit 2 Gegenstimmen (1 CSU, 1 FDP) zugestimmt.

TOP 28 Pembaurstr. 13 a: 1 Blaufichte

Der Empfehlung wird mehrheitlich mit 1 Gegenstimme (1 FDP) zugestimmt.

### 3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Göllheimer Str. 5: 1 Fichte: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 8
2. Rubenstr. 19: 1 Fichte: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 9
3. Thuillestr. 45: 3 Fichten: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 10
4. Bergsonstr. 79: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 11
5. Peslmüllerstr. 7: 1 Fichte: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 12
6. Chopinstr. 7: 1 Fichte, 2 Eiben: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 13
7. Freseniusstr. 84a: 2 Birken: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 14
8. Faistenlohestr. 15: 1 Weißdorn: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 15
9. Neufeldstr. 35: 1 Robinie: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 16
10. Franz-Hauser-Weg 3: 2 Eschen, 1 Lärche: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 17
11. Bergsonstr. 47: 1 Kiefer: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 18
12. Ortofstr. 15a: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 19
13. Hofheimerstr. 2-10: 1 Ahorn: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 20
14. Julius-Keis-Str. 19: 1 Fichte, 2 Nussbäume: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 21
15. Falkweg 27: Baumbestandsplan (Haus 1 und 2): siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 22
16. Agnes-Bernauer-Str. 239: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 23
17. Seinsheimstr. 13: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 24
18. Nummergerstr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 25

19. Offenbachstr. 8: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 26
20. Schladminger Str. 12: 1 Scheinzypresse: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 27
21. Pembaurstr. 13a: 1 Blaufichte: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 28
22. Fasanenstr. 17: 1 Robinie: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 29
23. Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 30
24. Verdistr. 100: Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 31
25. Faistenlohestr. 18: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 32
26. Marschnerstr. 97-97b: 1 Bergahorn: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 33
27. Benedikterstr. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 34
28. Lützowstr. 1: 1 Prunus ssp.: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 35
29. Betzenweg 4: 1 Silberahorn, 1 Scheinzypresse: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 36

### **3.2 Gefahrenbäume**

1. Friedhof Pasing (Liste Baureferat vom 30.11.22): siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 37
2. Diverse Grünflächen (Liste Baureferat vom 09.11.22): siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 38

### **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 04.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

1. Sondersitzung vom 12.12.22 (Pippinger Flur): siehe Bericht des UA Planung, TOP 9
- (N)** 2. Sitzung vom 04.10.22 (Workshop Pasing Zentrum): Dem Protokoll wird einstimmig zugestimmt.

## 5. **Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 03.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf nachstehende Punkte einstimmig unverändert angenommen:

TOP 9 Pippinginger Str. 95: Schulbauoffensive – Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen-, 3 Kindergarten- und 1 Hortgruppe sowie Schallschutzwand

Es wird mehrheitlich mit 8 Gegenstimmen (6 Bündnis 90 / Die Grünen, 2 CSU) beschlossen, der Tektur zuzustimmen.

Zuvor wurde ein Geschäftsordnungsantrag von Herrn Rittermann auf Schluss der Debatte und sofortige Abstimmung einstimmig angenommen.

TOP 10 Bergsonstr. 79: Neubau 2er Mehrfamilien- und 2er Doppelhäuser sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage (Bergsonstr. 79 + 81 / Elly-Ney-Weg)

Es wird mehrheitlich mit 3 Gegenstimmen (2 Bündnis 90 / Die Grünen, 1 CSU) beschlossen, dem Bauvorhaben zuzustimmen.

TOP 24 Landsberger Str. 441: Errichtung einer Digital Board Anlage als Wandanlage

Herr Vogelsgesang stimmt wegen persönlicher Beteiligung nicht mit ab.

### 5.1 **Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung**

- kein Eingang -

## 6. **Bericht des UA Kultur und Heimatpflege und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 04.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

## 7. **Bericht des UA Soziales und Jugend und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 03.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden bis auf nachstehende Punkte einstimmig unverändert angenommen:

TOP 2 Grund- und Mittelschule Peslmüllerstraße; Einladung zum Dialogabend am 09.02.23

Es werden zusätzlich noch Frau Stock, Frau Dr. Söllner-Schaar, Herr Vogelsgesang und Herr Wackermann angemeldet.

TOP 5 Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 07.12.22: Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022-2026, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08171

Es wird verdeutlicht, dass sich die Empfehlung zu 6 & 7 auf die Peslmüllerschule bezieht.

## 8. **Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen**

Auf das schriftlich vorliegende Protokoll der UA-Sitzung vom 09.01.23 wird Bezug genommen. Alle darin enthaltenen Empfehlungen werden einstimmig unverändert angenommen.

## 9. Berichte der Beauftragten und Beiräte

Klimaschutzbeauftragter:

Herr Dr. Kellermann berichtet, dass die AG Energie- und Wärmeverbesserung im Österreicherviertel die Stadtwerke München dazu bewegen konnte, einen Anschluss des Viertels an das Nahwärme – bzw. Nahkältenetz zu prüfen.

## 10. Entscheidungen

1. Stadtbezirksbudget; Antrag Pasinger Fabrik GmbH auf Zuschuss für Veranstaltung „Ist das Demokratie oder kann das weg?“ vom 02.11. - 06.11.22 in Höhe von 9.905,00 € (Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.22)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07552: siehe Bericht des UA Budget, TOP 1
2. Stadtbezirksbudget; Antrag Mittagsbetreuung der Grandlschule e.V. auf Zuschuss für Anschaffung von Spielgeräten in Höhe von 22.491,00 €  
(Vertagung aus der BA-Sitzung am 06.12.22)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08047: siehe Bericht des UA Budget, TOP 2
3. Stadtbezirksbudget; Antrag Förderverein der Grundschule Peslmüllerstraße e.V. auf Zuschuss für Daumenkino / Bücher / Morf / Warnwesten in Höhe von 5.284,05 €  
(Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08253: siehe Bericht des UA Budget, TOP 3
4. Stadtbezirksbudget; Antrag Initiative "Quartierentwicklung Österreicher Viertel - Arbeitsgruppe Schwarzes Brett" auf Zuschuss für die Aktion „Quartierentwicklung Österreicher Viertel - Arbeitsgruppe Schwarzes Brett vom 31.01. - 31.12.2023“ in Höhe von 700,00 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08497: siehe Bericht des UA Budget, TOP 4
5. Stadtbezirksbudget; Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard auf Zuschuss für die Anschaffung von Fahrzeugen und eines Spielhauses in Höhe von 4.031,25 €  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08338: siehe Bericht des UA Budget, TOP 5
6. Abschaltung Ampelanlage Gräfstraße / Josef-Retzer-Straße nach Mitternacht (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00021 der Bürgerversammlung vom 21.06.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04526: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 8

## 11. Anhörungen

1. Pippinger Str. 95: Schulbauoffensive - Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen-, 3 Kindergarten- und 1 Hortgruppe sowie Schallschutzwand / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 9
2. Bergsonstr. 79: Neubau 2er Mehrfamilien- und 2er Doppelhäuser sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage (Bergsonstr. 79 + 81 / Elly-Ney-Weg) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 10

3. Ortolfstr. 15a: Umbau und Erweiterung (vorher Terrasse + Balkon) einer Doppelhaushälfte mit Errichtung von 2 Gauben, Nutzungsänderung Speicherfläche zu Wohnraum: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 11
4. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 1): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 12
5. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 2): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 13
6. Agnes-Bernauer-Str. 239: Umbau eines Tennenfeldes im Osten des Vereinsgeländes zu einem Kunstrasenplatz: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 14
7. Seinsheimstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 15
8. Offenbachstr. 8: Abbruch einer Garage sowie Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen / Vorbescheid: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 16
9. Nummergerstr. 1: Abbruch Bestand, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 17
10. Schmiedwegerl 6: Nutzungsänderung (EG): IVF-Labor zu Interims-OP-Bereich: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 18
11. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 19
12. Verdistr. 100: Neubau dreier Wohnhäuser mit Tiefgarage - Änderungsantrag, jetzt: Neubau zweier Wohngebäude sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 20
13. Faistenlohestr. 18: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.), Abbruch Bestand: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 21
14. Benedikterstr. 4: Änderungsantrag - Abbruch zweier Bestandsgebäude sowie Neubau (50 WE), eine Physiotherapiepraxis, gemeinschaftlich genutzte Flächen und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Benedikterstr. 4-8 / Georg-Jais-Str. 2-2a + 4-6 / Zacharias-Werner-Str. 11) jetzt: Neubau zweier genossenschaftlicher Wohngebäude (50 WE): siehe Bericht des UA Planung, TOP 10
15. Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA) - Standort Georg-Habel-Straße / Anton-Pichler-Straße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 22
16. Hochhausstudie 2023; Einladung zum Infotermin am 16.01.23 sowie Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung: siehe Bericht des UA Planung, TOP 11

- 17. Verkehrssituation Packenreiterstraße: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 23
- 18. Landsberger Str. 441: Errichtung einer Digital Board Anlage, als Wandanlage: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 24
- (N) 19. Fischer-von-Erlach-Str. 9: Statische Instandsetzung mit Brandschutzertüchtigung und Instandsetzung der Dachabdichtung im Bereich der Dehnungsfugen bei der Tiefgarage zwischen den Wohngebäuden (Fischer-von-Erlach-Str. 9-19 / Mitterfeldstr. 3-9 / Mitterfeldstr. 15-19 / Kapruner Str. 22): Vertagung
- (N) 20. Marschnerstr. 44: Modernisierung, Umbau und Anbau einer Einfamilienwohnhausvilla mit Neubau einer Garage und Abbruch zweier Gauben: Vertagung

## 12. Anträge und Anfragen

- 1. SPD, Antrag: Regelmäßige Reinigung des Hochzeitshofes am Pasinger Rathaus (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Kultur, TOP 2
- 2. CSU, Antrag: Die Polizeiinspektion 45 zukunftssicher ausbauen  
Dem Antrag wird einstimmig mit folgender Umformulierung zugestimmt: *Der BA 21 fordert die LH München auf, auf den Freistaat Bayern zuzugehen, mit dem Ziel, die PI 45 in Pasing zukunftssicher auszubauen.*
- 3. SPD, Antrag: Gesamtkonzept für die Sanierung der Pasinger Fabrik  
Der Antrag wird mehrheitlich mit 5 Gegenstimmen (5 SPD) abgelehnt.
- 4. SPD, Antrag: Interimstandort der Pasinger Fabrik  
Dem Antrag wird einstimmig mit folgender Umformulierung zugestimmt: *Der Stadtrat wird aufgefordert, den Bau des Kulturzentrums an der Offenbachstraße umgehend in Auftrag zu geben.*
- (N) 5. Interfraktioneller Antrag: Schwärzungen bei Schreiben der Stadtverwaltung: siehe Bericht des UA Planung, TOP 12
- (N) 6. Interfraktioneller Antrag: Wettbewerb „Eingangsbäude der DB Pasing Bahnhof Nordseite“: siehe Bericht des UA Planung, TOP 13

## 13. Unterrichtungen

- 1. Unveränderte Fortführung  
- Gaststätte "Hofbräustüberl", Verdistr. 125: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 25

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

- 1. Sozialausschuss vom 17.11.22:  
„Ratschbankerl“ für München  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 3

2. Vollversammlung vom 30.11.22:  
Sportbauprogramm - Zwischenbericht  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07864: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend,  
TOP 4
3. Vollversammlung vom 30.11.22:  
"Wohnen ohne Lärm", Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an  
Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des  
Förderprogramms "Wohnen am Ring"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche  
Einzelmaßnahmen, TOP 26
4. Vollversammlung vom 30.11.22:  
Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397: siehe Bericht des UA Planung, TOP 14
5. Bauausschuss vom 06.12.22:  
Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02486: siehe Bericht des UA Planung, TOP 15
6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und  
Klimaschutz, TOP 39
7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Stärkung des Baumschutzes in München - Baumschutzbehörde PLAN IV/5  
Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und  
Klimaschutz, TOP 40
8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Dringende Bedarfe LBK, - Untere Bauaufsichtsbehörde, - Untere Denkmalschutz-  
behörde, Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747: siehe Bericht des UA Planung, TOP 16
9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 – 2026, Gliederungsziffern  
3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat für Stadtplanung und Bauordnung,  
6101 Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130 Stadtplanung,  
6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung Wohnungsbau & Wohnsiedlung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07726: siehe Bericht des UA Planung, TOP 17
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023  
1.) Dringende Personal- und Sachmittelbedarfe aus nicht anerkannten Anmel-  
dungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt 2023, 1. Interkommunaler  
Flächenerwerb - Gründung eines Zweckverbandes, 2. Klimaneutrales München  
2035, 3. Besondere informelle und förmliche Planungen / instrumente,  
4. Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1, 5. PERSPEKTIVE  
MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung Baumschule Gotthardstraße /  
Willibaldstraße, 6. Stärkung Steuerungsunterstützung, Bebauungsplanverfahren /  
Taskforce Bebauungsplan, 7. Senior\*innenwohnen der Zukunft – Förderpro-  
gramm, 8. Wohnen in München - Verlängerung der externen Beratungsstelle,

9. Umsetzung Bestandssanierung städtische Wohnungsbaugesellschaften,  
 10. Task Force Wohnungsbau  
 2.) Ausweitung des Zuschussprogramms "Barrierefreies Wohnen in München"  
 3.) Anträge  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 27
11. Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 07.12.22:  
 Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2022 – 2026, 1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen,  
 2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08171: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 5
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Sozialausschuss, Kommunalausschuss und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 07.12.22:  
 Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 - 2028 Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 28
13. Kommunalausschuss vom 08.12.22:  
 Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022 – 2026, Maßnahmen im Bereich des Kommunalreferates, Programmwurf  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08147: siehe Bericht des UA Planung, TOP 18
14. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 14.12.22:  
 Digitalisierung heißt Teilhabe - München geht den nächsten Schritt und Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen Hybridsitzungen und Live-Stream  
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926: siehe Bericht des UA Kultur, TOP 3
- 15.1 von der Stadtverwaltung**
- 1. Direktorium**
1. Stadtbezirksbudget; Teilwiderruf des Zuschusses für das Projekt "Installation im öffentlichen Raum von Juni – August 2021"; Momentbühne e.V.: siehe Bericht des UA Budget, TOP 6
2. Informationsschreiben BA 08 / 2022: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen / Hybridsitzungen / Livestream / Konferenztechnik / Hybridkoffer; hier: Beschluss der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926 durch den Stadtrat am 21.12.22: siehe Bericht des UA Kultur, TOP 4
- 2. Baureferat**
1. Boden im Calesthenic Park Pasing: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 41

2. Entscheidung gem. Vollmacht d. Oberbürgermeisters v. 09.04.2018 über die Projektplanung; Landsberger Straße /Kremser Straße - signalisierte Fuß- und Radwegquerung: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 29
3. Grünpatenkonzept München: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 42
4. Bauprogramm Straßenunterhalt 2023 im Bereich BA 21 Pasing-Obermenzing: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 30
5. Neubau Alten- und Servicezentrum Pasing, Bodenseestraße 4 b; Nutzung der öffentlichen Fläche: siehe Bericht des UA Planung, TOP 19 sowie TOP 28
6. Sachstand bzgl. Pumptrack bei den Froschweihern: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 6
7. Anfrage bzgl. Aufwertung des öffentlichen Raums; Darstellung von Varianten mobiler Sitzmöglichkeiten: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 7
8. Wiederaufstellung des Marienbrunnens am Pasinger Marienplatz: siehe Bericht des UA Planung, TOP 20
- (N) 9. Reinigung Pasinger Promenade: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 43

### **3. Mobilitätsreferat**

1. Schieberampe Treppenanlage am Bahnhof Pasing / Josef-Felder-Straße: siehe Bericht des UA Planung, TOP 21
2. Josef-Felder-Straße, Tempo 30: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 31
3. Bürgerbeschwerde Fahrradstellplätze Pasing - Stellplätze für Räder und E-Scooter: siehe Bericht des UA Planung, TOP 22
4. Bushaltestelle Rubensstraße (Linie 56): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 32
5. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Gottfried-Keller-Str. 27: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 33
6. Marsopstraße östlich Offenbachstraße (nördlich des Pasing-Nymphenburg-Kanals), Beschilderung eines gemeinsamen Geh- und Radwegs mit Zusatzzeichen "Zufahrt zu den Anwesen gestattet" sowie "Beide Richtungen"; verkehrsrechtliche Anordnung: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 34
7. Baustellen in der Landsberger Straße: siehe Bericht des UA Planung, TOP 23
8. Abschluss Sommerstraßen 2022 und Aufruf für 2023: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 8

9. Antrag auf Haltverbot Höhe Rathochstr. 63b: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 35
10. Umgestaltung der Kreuzung Paoso- / Avenariusstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 02262 vom 04.05.2021): siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 36

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

1. Bauvorhaben Schikanederstr. 1: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 37
2. Vollzug der Baumschutzverordnung
  - Alte Allee 35: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 44
  - Göllheimer Str. 5: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 45
  - Betzenweg 27: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 46
  - Samerhofstr. 27: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 47
  - Feinhalsstr. 3: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 48
3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung: siehe Bericht des UA Planung, TOP 24
4. Pläntschweg 72; Neubau eines Einfamilien- und eines Doppelhauses mit 2 Carports und einem Pkw-Stellplatz: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 38
5. Bierbaumstr. 9: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE / EG, OG + Terrassengeschoss) mit Tiefgarage: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 39
6. Anwesen Fritz-Reuter-Str. 13: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 40
7. Bauvorhaben Gottfried-Keller-Straße; Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und TG: siehe Bericht des UA Planung, TOP 25

#### **5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

1. Trafostation Planegger Str. 111 - Info-Tafel: siehe Bericht des UA Kultur, TOP 5
2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Bauseweinallee: siehe Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen, TOP 41
3. Sauna Westbad - Herrentage: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 9

#### **6. Kreisverwaltungsreferat**

1. Aufstellung zweier Briefkästen im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee sowie Wiederaufstellung des Briefmarkenautomaten bei der Pasinger Post (Antrag Nr. 20-26 / B 04170 vom 15.11.22): siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 10
2. Versammlungsanzeige "Kulturlieferdienst" für den 19.01.2023 (August-Exter-Straße): siehe Bericht des UA Kultur, TOP 6

## **7. Referat für Klima- und Umweltschutz**

1. Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Betrieb von Müllsammelfahrzeugen: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 49

## **8. Sozialreferat**

1. Situation Irmonherplatz: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 11

## **15.2 Sonstige**

1. BIKU e.V.: Mädchen an den Ball, Regelförderung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Budget, TOP 7
2. Himmelfahrtskirche Pasing: erneute Anfrage Info- und Abstimmungstermin Neugestaltung Kirchenvorplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22): siehe Bericht des UA Planung, TOP 26
3. Nachbarschaftstreff Pasing: Beschwerde Lärmbelästigung: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 12
4. IG Zehentstadel e.V.: Nachbarschaftsbeschwerde: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 13
5. Regionalmanagement München Süd West:
  - Aktuelles aus dem November 2022
  - Protokoll Mitgliederversammlung
  - 4. Fachrunde Mobilität 30.11.22
 siehe Bericht des UA Planung, TOP
6. GEWOFAG: Concierge-Service Mitterfeldstraße: siehe Bericht des UA Soziales und Jugend, TOP 14
7. Eisenbahn-Bundesamt: Beschwerde bzgl. Lärmbelästigungen durch nächtliche Arbeiten an der Bahnstrecke: siehe Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz, TOP 50

## **16. Verschiedenes**

### **1. Termine**

1.
  - BA-Sitzung 07.02.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5: zur Kenntnis
  - BA-Sitzung 07.03.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5: zur Kenntnis
  - Faschingsempfang im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, 08.02.23: zur Kenntnis

### **2. Bereits weitergeleitete Anfragen, Anliegen etc.**

1. Korrektur Straßenerläuterungsschild Pippinger Straße: siehe Bericht des UA Kultur, TOP 7

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

Für die Richtigkeit:

Frieder Vogelsgesang  
Vorsitzender des BA 21  
- Pasing-Obermenzing -

BA-Geschäftsstelle  
(Protokollführung)

**(N)** = Nachtrag (Eingang nach Zugang der Einladung)



**Protokoll der Sitzung am 09.01.2023**

Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig.

**TOP 2.2 Bürgerpost an den BA 21**

**1. 6. Umgestaltung, Aufwertung und Neubegründung von Grünflächen im Zuge der „Bürgerbeteiligung Österreicherviertel“ (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

In der AG Grünflächen wurden verschiedene Vorschläge gemacht wie die Einrichtung von Hochbeeten, das Anlegen von Blumenwiesen, die Ergänzung mit einheimischen Sträuchern, das Aufhängen von Vogelkästen und der Aufbau von Insektenhotels. Für die Projekte sollen Anwohner als „Kümmerer“ gefunden bzw. Schulen und Jugendgruppen mit eingebunden werden. Die Unterstützung durch Pflanzungs- und Pflegeworkshops sowie Einbeziehung der Flüchtlingsunterkunft in der Landsberger Straße werden vorgeschlagen. Weitere Ideen betreffen die Einrichtung einer Streuobstwiese mit alten Obstsorten, die Schaffung von Sitzmöglichkeiten (auch mit Tisch), die Neugestaltung des Spielplatzes bzw. eines Wasserspielplatzes. Außerdem wird die Einrichtung einer Toilettenanlage mit Wasseranschluss, Trinkwasserbrunnen und Mülleimer wie im Stadtpark vorgeschlagen. In Veranstaltungen soll über Begrünung von Fassaden und Garagendächern sowie die wasserdurchlässige Gestaltung und Entsiegelung von Garageneinfahrten informiert werden. Weitere Themen sind die Vorstellung von Möglichkeiten zur Entwässerung in private Gärten zur besseren Nutzung von Regenwasser sowie die Information über Fördermöglichkeiten.

**Empfehlung:**

Der BA 21 befürwortet prinzipiell die Aufwertung von Grünflächen: jedoch sollten die unterschiedlichen Interessen der Nutzer\*innen im Auge behalten werden. Alle Maßnahmen, die einen größeren Aufwand verursachen und ein langfristiges Engagement vor Ort erfordern, sind einer Kosten-Nutzen-Analyse zu unterwerfen und eine realistische Einschätzung des Einsatzwillens der Anwohner\*innen in die Überlegungen mit einzubeziehen. Bei der Neugestaltung der Spielplätze sollte in Rücksprache mit dem Baureferat - Gartenbau geprüft werden, ob diese Spielplätze in den nächsten Jahren bereits in die Überplanung einbezogen sind. Aus Sicht des BA 21 ist die Einrichtung einer Toilettenanlage nicht notwendig, da die Nutzer überwiegend aus dem Viertel kommen dürften. Die Schaffung eines Trinkwasserbrunnens sollte in Kontext der stadtweiten Anpassungen für den Klimawandel bewertet werden.

Alle angesprochenen und weiteren Ideen sollten im Rahmen eines möglichst bald erbetenem Ortstermin mit dem Baureferat - Gartenbau besprochen werden.

**2. 8. Resümee der Müllentfernung zwischen Paosostraße und Maria-Eich-Straße im Jahr 2022 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

Eine Bürgerin fasst ihre Aktivitäten zusammen, das Pasinger Wäldchen von Müll, Metallgegenständen, Fahrrädern, Einkaufswagen, Vorbereitungen für Feuerstellen, Gartenwegplatten befreien. Für diese Arbeiten hat sie in den letzten zwei Jahren 60,5 Stunden aufgewendet und kleinteiligen Müll im erheblichem Umfang aus dem Gelände zwischen der Paoso- und Maria-Eich-Straße abtransportiert.

**Empfehlung:**

Der BA 21 bedankt sich ausdrücklich für das große Engagement der Bürgerin, das Vorbildcharakter hat.

**3. 15. Erstellung einer Potentialanalyse einer Bürgerwärme-Anlage**

Eine Arbeitsgruppe Quartierswärme hat Vorschläge erarbeitet, wie in einem klar begrenzten

---

Gebiet im Österreicher Viertel westlich der Kremserwiese Untersuchungen zur Einrichtung eines bidirektionalen Nahwärmenetzes mit Nutzung des Grundwassers erfolgen könnte. Dieses könnte auch in Bestandssiedlungen für eine CO<sub>2</sub>-sparende Erzeugung von Wärme bzw. auch zur Kühlung im Sommer mit wenigen auf den Wärmebedarf abgestimmten Bohrstellen (statt vieler Einzelbohrungen) als Quartierslösung eingerichtet werden.

Dazu wird eine Potenzialanalyse beantragt, die nach Angaben der Arbeitsgruppe vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (BMWK) bis zu 50 % gefördert werden könnte.

**Empfehlung:** Der BA 21 befürwortet die Potenzialanalyse.

---

**4. 18. Wertstoffinseln - Standplatzes Freseniusstraße - Fasanenstraße**

---

Ein Bürger beschwert sich - dokumentiert mit zahlreichen Fotos - über die Müllablagerungen und Flaschenbatterien an der Wertstoffinseln, die nach der Reinigung durch die CBA häufig sehr schnell wieder erfolgen. Gefordert wird eine regelmäßige und zuverlässige Leerung der häufig überfüllten Glas- und Wertstoffcontainer. Die versprochene zweiwöchentliche Entleerung würde nicht umgesetzt.

**Empfehlung:** Nachdem ein Hauptproblem die zugesagten, scheinbar aber nicht umgesetzten Leerungszyklen ist, fordert der BA 21 von der Fa. Remondis die Vorlage einer Übersicht für folgende Problemstandorte, an welchen Tagen die Wertstoffinseln im 4. Quartal 2022 geleert worden sind: Freseniusstraße – Fasanenstraße, Karwinskistraße, Sibeliusstraße, Kremser-Wiese, Paosostraße, Maria-Eich-Straße.

Sollte dies rückwirkend nicht möglich sein, wird von der Fa. Remondis die Führung einer Entleerungsprotokolls als Übersicht für die obigen Standorte für das I. Quartal 2023 und die Vorlage beim BA 21 zur Sitzung am 2.5.2023 gefordert. Außerdem wird die Angabe der geplanten Entleerungszyklen und -tage für einzelnen Wertstofffraktionen für diese Standorte eingefordert. Dann kann Beschwerden über nicht erfolgte Entleerungen besser nachgegangen werden.

---

**5. 20. Müll Pasinger Promenade  
+N Pasinger Promenade – keine Reinigung seit Wochen**

---

Ein Bürger stellt fest, dass sich nach Öffnung der Pasinger Promenade „Paseo“ vom Pasinger Bahnhofplatz Richtung Osten entlang der Pasing Arcaden sehr viel Schmutz und Müll ansammelt und belegt es mit zahlreichen Fotos. Diesem sollte dringend mit einer regelmäßigen Platz- bzw. Straßenreinigung und Leerung der Müllbehälter begegnet werden. Mehrfach wurden die Verunreinigungen bereits telefonisch und über die Internetpräsenz [www.machmuenchenbesser.de](http://www.machmuenchenbesser.de) gemeldet, ohne dass Besserungen eingetreten wären.

Ein weiterer Bürger weist mit zahlreichen Fotos darauf hin, dass seit Fertigstellung der Pasinger Promenade diese seit Wochen nicht gereinigt und die Mülleimer nicht entleert wurden. Hinzu kommen kiloweise verstreutes Taubenfutter und die Müllansammlungen seit Silvester. Seit längerem installierte Rattenfallen seien wahrscheinlich nicht ohne Grund aufgestellt. In dem Bereich würden sich häufig Kleinkindern aufhalten. Zahlreiche Fotos dokumentieren den Zustand. Der Bürger fordert dringend die gründliche und regelmäßige Reinigung sowie die tägliche Entleerung der Mülleimer. Nachfragen bei der Stadt hätten ergeben, dass diese nicht zuständig wäre. Anfragen über das Kontaktformular der Pasing Arcaden sein ohne Antwort geblieben.

**Empfehlung:** Der BA 21 ersucht das KVR um Auskunft und einen Ortsplan mit Markierungen, für welche Flächen wer zuständig ist. Außerdem wird um Klärung gebeten, wie die ansässigen Geschäfte/Lokale für die Reinigung der angrenzenden Flächen verpflichtet werden können. Die Aufstellung größerer und zusätzlicher Mülleimer wird bei städtischen Grund erbeten.

---

**6. 24. Uferbefestigung Würm**

---

Ein Bürger stellt fest, dass die Uferbefestigung im Bereich Dorfstraße 37 seit geraumer Zeit unterspült oder nicht mehr vorhanden ist. Geländer liegen auf dem Fußweg bzw. sind abgebaut. Es wird um eine dringende Instandsetzung gebeten, da ein Sicherheitsrisiko gesehen wird.

**Empfehlung:** Der BA 21 bittet um eine umgehende Instandsetzung.

---

**N Silvester 2022**

---

Ein Bürgerin teilt ihr Entsetzen über die Silvesternacht 2022, die sie als „Böllermassaker“ von 19 Uhr bis weit nach 2 Uhr nachts erlebt hat. Sie fragt kritisch nach, ob die Lärmbelästigung, die Feinstaubbelastung und der immense Dreck, der durch die Böllerei einzelner Zeitgenossen verursacht und hinterlassen wird, nicht die Rechte von Bürger\*innen beeinträchtigt, die einfach ihre Ruhe haben wollen. Sie spricht sich deshalb für eine Zulassung von Feuerwerk

---

nur an bestimmten Plätzen aus.

**Empfehlung:** Der BA 21 bittet die Landeshauptstadt München, durch professionelle Feuerwerke und Lichtshows an ausgewiesenen Stellen außerhalb des mittleren Rings alternative Angebote zu schaffen und gleichzeitig die private Verwendung von Feuerwerkskörpern einzuschränken.

<b>7. N</b>	<b>Wertstoffinseln Paosostraße Maria-Eich-Straße, Vermüllung der Stadt ist unaufhaltsam</b>	Ein Bürger kritisiert, dass die von der zuständigen Betreiberfirma Remondis zugesagten Entleerung für Leichtverpackungen mindestens dreimal wöchentlich und die Entleerung der Glascontainern mindestens zweimal wöchentlich nicht eingehalten werden. Seit Monaten fänden die Leerungen für Glas und Leichtverpackungen jeweils nur einmal wöchentlich statt. Um die Feiertage hätten überhaupt keine Leerungen stattgefunden. Dies führe zu ständigen Müllablagerungen und Unmengen an abgestellten Glasflaschen auf dem Gehweg, was auch zu einer Gefährdung der Verkehrssicherheit führt. Erinnert wird an die in der Nähe befindlichen Kindertagesstätten und Schulen. Der Reinigungsservice funktioniert in der Regel nur aufgrund vorangegangener Meldungen und Beschwerden. Der Bürger fordert die Entfernung der Container an einen weniger verkehrsträchtigen Ort wie zum Beispiel am Ende der Paosostraße und die konkrete Umsetzung der Aufsichtspflicht des AWM bzw. der Vertreter des Dualen Systems. <b>Empfehlung:</b> Die Betreiberfirma Remondis wird nochmalig aufgefordert, die zugesagten Entleerungszyklen einzuhalten. Außerdem wird der AWM gebeten, die angekündigten Überwachungsmaßnahmen in die Tat umzusetzen. Siehe auch TOP 4.
<b>3.1</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung</b>	<b>Empfehlung:</b>
<b>8. 1.</b>	<b>Göllheimer Str. 5: 1 Fichte</b>	Siehe Entscheidung Baumschutzbehörde (TOP 45)
<b>9. 2.</b>	<b>Rubensstr. 19: 1 Fichte</b>	Fällung mit Ersatzpflanzung.
<b>10. 3.</b>	<b>Thuillestr. 45: 3 Fichten</b>	Ablehnung, da Bäume vital und erhaltenswert, Begründung nicht ausreichend.
<b>11. 4.</b>	<b>Bergsonstr. 79: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Zustimmung zur beantragten Fällung bis auf Baum 20 und 21, die nicht im Bauraum liegen. Des Weiteren wird die Verlagerung der Tiefgarage unter den Baukörper gefordert.
<b>12. 5.</b>	<b>Peslmüllerstr. 7: 1 Fichte</b>	Ablehnung, da der Baum vital, erhaltenswert und ortsbildprägend ist. Die Sanierung der Bodenplatten kann mit Baumerhalt durchgeführt werden.
<b>13. 6.</b>	<b>Chopinstr. 7: 1 Fichte, 2 Eiben</b>	Zustimmung zur Fällung der Fichte vor dem Haus mit Ersatzpflanzung. Ablehnung der Fällung der Eiben, da diese vital und erhaltenswert sind. Die Verschattung eines Gartens ist kein ausreichender Fällungsgrund.
<b>14. 7.</b>	<b>Freseniusstr. 84a: 2 Birken</b>	Ablehnung des Baums 1, da erhaltenswert: Baumpflegemaßnahmen empfohlen. Zustimmung zur Fällung bei Baum 2 mit Ersatzpflanzung.
<b>15. 8.</b>	<b>Faistenlohestr. 15: 1 Weißdorn</b>	Ablehnung, da der Baum vital und erhaltenswert ist.
<b>16. 9.</b>	<b>Neufeldstr. 35: 1 Robinie</b>	Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
<b>17. 10.</b>	<b>Franz-Hauser-Weg 3: 2 Eschen, 1 Lärche</b>	Ablehnung, da die Fällungsgründe nicht ausreichend sind. Die Bäume sind erhaltenswert und ortsbildprägend.
<b>18. 11.</b>	<b>Bergsonstr. 47: 1 Kiefer</b>	Ablehnung, da kein Fällungsgrund angeben. Der Baum ist vital und erhaltenswert.
<b>19. 12.</b>	<b>Ortolfstr. 15a: Baumbestandsplan</b>	Ablehnung Baum 1 und 7, da sich diese nicht im Bauraum befinden, Zustimmung zur Fällung der anderen Bäume mit Ersatzpflanzungen.
<b>20. 13.</b>	<b>Hofheimerstr. 2-10: 1 Ahorn</b>	Ablehnung, da im unbelaubten Zustand eine Schädigung nicht erkennbar ist. Der Baum ist erhaltenswert.
<b>21. 14.</b>	<b>Julius-Kreis-Str. 19: 1 Fichte, 2 Nussbäume</b>	Zustimmung zur Fällung der Fichte sowie des schiefstehenden Walnussbaum mit Ersatzpflanzung. Zustimmung zur beantragten Baumpflege beim größeren Walnussbaum.
<b>22. 15.</b>	<b>Falkweg 27: Baumbestandsplan (Haus 1 und 2)</b>	Zustimmung bis Baum 12, 13 sowie Baum 4, da diese nicht im Bauraum sind.

<b>23.</b>	<b>16.</b>	<b>Agnes-Bernauer-Str. 239: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Keine Eingriffe in den Baumbestand, daher Zustimmung Bitte um Prüfung, ob ein Rasenplatz an Stelle eines Kunstrasenplatzes angelegt werden kann.
<b>24.</b>	<b>17.</b>	<b>Seinsheimstr. 13: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Ablehnung der Fällung der Bäume auf dem Nachbargrundstück 2, 3 und 4 sowie von Baum 1, da nicht im Bauraum. Die Tiefgarage soll unter das Haus verlegt werden. Des Weiteren wir um Prüfung gebeten, ob ein großer Baum hinten rechts im Garten ohne Genehmigung gefällt worden ist. Hier ist nur noch der Wurzelstock die Baumscheibe vorhanden. Fotos liegen vor.
<b>25.</b>	<b>18.</b>	<b>Numbergerstr. 1: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Ablehnung der Bäume 7, 8, 10 und 11, da diese nicht im Bauraum sind. Ansonsten Zustimmung mit Ersatzpflanzungen.
<b>26.</b>	<b>19.</b>	<b>Offenbachstr. 8: Baumbestandsplan</b>	Ablehnung der Bäume 1, 2 und 3, da sich diese nicht im Bauraum befinden, ansonsten Zustimmung mit Ersatzpflanzungen.
<b>27.</b>	<b>20.</b>	<b>Schladminger Str. 12: 1 Scheinzypresse</b>	Ablehnung, da der Baum vital und erhaltenswert ist. Die angegebenen Fällungsgründe sind nicht ausreichend.
<b>28.</b>	<b>21.</b>	<b>Pembaurstr. 13a: 1 Blaufichte</b>	Ablehnung, da der Baum ortsbildprägend und erhaltenswert ist.
<b>29.</b>	<b>22.</b>	<b>Fasanenstr. 17: 1 Robinie</b>	Ablehnung, da Baum vital und erhaltenswert ist. Die angegebenen Fällungsgründe sind nicht ausreichend.
<b>30.</b>	<b>23.</b>	<b>Seeholzenweg 4: Baumbestandsplan</b>	Zustimmung, da keine Eingriffe in den Baumbestand.
<b>31.</b>	<b>24.</b>	<b>Verdistr. 100: Freiflächengestaltungsplan</b>	Zustimmung zum Freiflächengestaltungsplan.
<b>32.</b>	<b>25.</b>	<b>Faistenlohestr. 18: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Ablehnung bei Baum 4, da auf Nachbargrundstück und der Baumerhalt durch die Verlagerung der Tiefgaragenkante möglich ist. Zustimmung zu den anderen beantragten Bäumen mit Ersatzpflanzungen.
<b>33.</b>	<b>26.</b>	<b>Marschnerstr. 97-97b: 1 Bergahorn</b>	Der Baum ist bereits auf einen Torso zurückgeschnitten. Eine Ersatzpflanzung wird gefordert.
<b>34.</b>	<b>27.</b>	<b>Benedikterstr. 4: Baumbestands- und Freiflächengestaltungsplan</b>	Zustimmung zur den beantragten Fällungen mit den entsprechenden Ersatzpflanzungen.
<b>35.</b>	<b>28.</b>	<b>Lützowstr. 1: 1 Prunus ssp.</b>	Zustimmung mit Ersatzpflanzung.
<b>36.</b>	<b>29.</b>	<b>Betzenweg 4: 1 Silberahorn, 1 Scheinzypresse</b>	Zustimmung zur Fällung des Silberahorns mit Ersatzpflanzung. Ablehnung der Fällung der Scheinzypresse, da der Baum vital und erhaltenswert ist. Die Fällungsgründe sind nicht ausreichend.
<b>3.2 Gefahrenbäume</b>			
<b>37.</b>	<b>1.</b>	<b>Friedhof Pasing (Liste Baureferat vom 30.11.22)</b>	Nach der Beschädigung von Hauptwurzeln durch den Erdaushub bei einer Bestattung musste eine japanische Zierkirsche entfernt und ersetzt werden. <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnisnahme.
<b>38.</b>	<b>2.</b>	<b>Diverse Grünflächen (Liste Baureferat vom 09.11.22)</b>	Das Baureferat - Gartenbau informiert über die notwendigen Baumentfernungen und Gehölzpflegemaßnahmen an Straßen und Grünflächen im Stadtgebiet, die bis zum Beginn der Vogelschutz- bzw. Brutzeit (01.03. bis 30.09.) vorgenommen werden müssen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Im Straßenbegleitgrün müssen 24 Bäume wegen Schäden und Beeinträchtigung der Verkehrssicherheit entfernt werden. Dafür sind 15 Ersatzpflanzungen sind vorgesehen.</li> <li>• Im Stadtpark Pasing betrifft dies 58 Bäume, wobei wegen des verbleibenden Bestandes und des natürlichen Aufwuchses nur 1 Ersatzpflanzung vorgesehen ist.</li> <li>• Entlang der Würm und des Nymphenburger Kanals werden 43 Bäume gefällt und 5 Ersatzpflanzungen vorgenommen.</li> <li>• Im Bereich des Durchblicks, an Plätzen, entlang von Straßen und in Biotopen werden 64 Bäume gefällt und 9 Ersatzpflanzungen vorgenommen.</li> </ul>

- 
- Auf dem Gelände von Schulen der Eissportanlage im Friedhof Pasing auf dem Gelände der Stadtwerke werden 22 Bäume gefällt und 16 Ersatzpflanzungen vorgenommen. Zusammengefasst müssen insgesamt 211 Bäume gefällt werden. Dem stehen 46 Ersatzpflanzungen gegenüber. Der natürliche Aufwuchs ersetzt an den anderen Stellen den Verlust. Hauptsächlich zur Fällung vorgesehene Bäume sind Eschen, aber auch andere Laubbäume wie Robinien, Ahorn, Erlen, Birken, Linden, Buchen, Ulmen und Weiden müssen gefällt werden. Fällungsgründe ist das Eschentriebsterben, Stamm- und Wurzelsäule, Rindenschäden Absterben der Krone oder der Leittriebe, Befall mit Pilzen, Schwämmen, Schädlingen oder Misteln, Sturmschäden mit angehobenem Wurzelteller oder auch einfach das Absterben eines Baumes nach Ende der Lebenszeit. Auf vorhandene Höhlungen zum Schutz der Höhlenbewohner vor der Fällung wird geachtet. Als Ersatzpflanzungen sind je nach Standort Hain- und Hopfenbuchen, Ahorn, Vogelkirsche, Stiel- und Traubeneichen, Birken, Eschen, Magnolien, Rotbuchen, Robinien, Ginkgo, Eschen und Linden vorgesehen.  
**Empfehlung:** Die notwendigen Pflegemaßnahmen wurden bei der Begehung im Pasinger Stadtpark 19.11.2022 den anwesenden BA-Mitgliedern und interessierten Bürger\*innen ausführlich erläutert. Daher stimmt der BA den Pflegemaßnahmen zu.
- 

#### 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

---

##### 39. 6. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22: Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung - Orientierungswerte Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04273

---

Das Planungsreferat formiert, dass im Rahmen der Grün- und Freiflächenversorgung in der Bebauungsplanung Orientierungswerte festgelegt bzw. fortgeschrieben werden. Die seit 2017 geltenden städtebaulichen Orientierungswerte in Höhe von 15 m<sup>2</sup> bzw. 20 m<sup>2</sup> je Einwohner sollen konsequent umgesetzt werden. Überschreitungen sind nach Möglichkeit zu prüfen und umzusetzen. Bei Unterschreitungen sollen ausgleichende Umstände und Maßnahmen im Einzelfall geprüft und begründet Kompensationsmaßnahmen vorgesehen werden. Bei zukünftigen Bebauungsplanverfahren soll der Anteil von öffentlichen Grün und Freiflächen mindestens 50 % der Fläche betragen, mindestens aber 7,5 bzw. 10 m<sup>2</sup> pro Einwohner. Bei Flächen zur gewerblichen Nutzung sind Orientierungswerte von 2 m<sup>2</sup> Grün und Freifläche pro Arbeitsplatz vorgesehen. In Bebauungsplänen ist in Zukunft die Grün- und Freiflächenversorgung in Quadratmeter pro Einwohner\*in differenziert in öffentliche und private Grün- und Freiflächen – gegebenenfalls mit Kompensationsmaßnahmen - darzustellen.

**Empfehlung:** Der BA 21 befürwortet die Festsetzung verbindlicher Orientierungswerte und bittet um Auskunft, inwieweit diese Orientierungswerte im Stadtbezirk 21 für die Einwohner\*innen und Arbeitsplätze bei gewerblich genutzten Grundstücken - getrennt nach den beiden Stadtbezirken Pasing und Obermenzing - erfüllt bzw. eingehalten werden.

---

##### 40. 7. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22: Stärkung des Baumschutzes in München - Baumschutzbehörde PLAN IV/5 - Personal- und Sachmittelbedarf Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07177

---

Das Planungsreferat informiert, dass zur Stärkung des Baumschutzes dauerhaft insgesamt 5,5 neue Vollzeitstellen eingerichtet werden. In der Baumberatung und Betreuung werden für präventive Tätigkeiten zur Verhinderung von Verstößen gegen die Baumschutzverordnung sowie klassische Vollzugskontrolle vier neue Stellen eingerichtet. In der Verwaltung wird zur Ausführung bürgernahe Pflichtaufgaben wie Vollzug der Baumschutzverordnung, Sicherstellung der Ersatzpflanzungen, zum Vollzug des Baumschutzes außerhalb des Geltungsbereiches im Umgriff von neu aufgestellten Bebauungsplänen sowie zur Erfassung und Pflege des Ersatzpflanzungskatasters eine Stelle geschaffen. Für die Grundsatzangelegenheiten Recht wird zur Begleitung juristischer Belange und Bearbeitung von internen Regelungen eine 0,5 Stelle eingerichtet. Außerdem sind Sachmittel in Höhe von 100.000 € zur Beauftragung von Fachbüros und Baumschutzkampagnen vorgesehen. 2023 werden einmalig 51.000 € von 2024-2026 369.955 € und ab 2023 349.955 € Haushaltsmittel angemeldet.

**Empfehlung:** Der Bezirksausschuss unterstützt sehr die Stärkung des Baumschutzes und setzt sich vor allem für eine lückenlosen Kontrolle der Ersatzpflanzungen ein. Zur Kenntnisnahme.

---

#### 15.1 von der Stadtverwaltung

---

#### 2. Baureferat

---

##### 41. 1. Boden im Calisthenics Park Pasing

---

	<p>Das Baureferat dankt für den Hinweis für Schäden beim EPDM-Belag (Gummi-Boden) und hat das Loch am 29.11.2022 provisorisch geschlossen. Außerdem ist die Ausführungsfirma zur Mängelbeseitigung bereits kontaktiert.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Der BA dankt für die schnelle Reaktion. Zur Kenntnisnahme.</p>	
<b>42. 3.</b>	<b>Grünpatenkonzept München</b>	
	<p>Das Baureferat Gartenbau prüft, welche Rahmenbedingungen personellen Ressourcen erforderlich sind und die Anzahl der Patenschaften deutlich steigern zu können.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Der BA ist sehr interessiert an dem Ergebnis. Zur Kenntnisnahme.</p>	
<b>43. N</b>	<b>Pasinger Promenade – keine Reinigung seit Wochen</b>	
	<p>Der Tiefbau - Straßenunterhalt stellt fest, dass die Pasinger Promenade kein Grundbesitz der LH München ist und daher nicht der städtischen Reinigungs- und Sicherheitsverordnung unterliegt. Die Möglichkeiten, die Grundstückseigentümer auf Missstände hinzuweisen, sind begrenzt. Die Reinigung ist prinzipiell durch den Grundstückseigentümer zu veranlassen. Nur bei Verunreinigung auf öffentlichen Grund ist das Baureferat berechtigt, die Anliegervpflichtung einzufordern oder den Sperrmüll selbst zu entfernen.</p> <p><b>Empfehlung:</b> siehe TOP 5! Die Aufsichtsbehörden werden gebeten, die Grundstückseigentümer auf ihre Reinigungspflicht mit Nachdruck hinzuweisen.</p>	
<b>4.</b>	<b>Referat für Stadtplanung und Bauordnung</b>	
<b>2.</b>	<b>Vollzug der Baumschutzverordnung</b>	<b>Empfehlung:</b>
<b>44.</b>	<b>- Alte Allee 35</b> (UA Umwelt 03.12.21: Ablehnung der Fichte, da erhaltenswert, Zustimmung zur Fällung der Lärche)	Ablehnung der Fällung einer Fichte, die ohne gravierende Schäden oder Beeinträchtigung der Stand- und Bruchsicherheit und nicht ausreichenden Fällungsgründen erhalten werden soll. Bei einer zusätzlich begutachteten Lärche ist zunächst die Kappung der Stränge des massiven Efeubewuchses im Stammfußbereich zwingend erforderlich, um den Baum in den nächsten Monaten besser beurteilen zu können. Außerdem ist die Entfernung von Totholz sowie eine sachgerechte Baumpflege auferlegt.
<b>45.</b>	<b>- Göllheimer Str. 5</b>	Fällung einer Fichte als Gefahrenbaum bei Borkenkäferbefall ohne Ersatzpflanzung wegen ausreichendem Grünbestand.
<b>46.</b>	<b>- Betzenweg 27</b> (UA Umwelt 02.12.22: Ablehnung, da erhaltenswert)	Fällung einer Fichte wegen leicht abbauenden Versorgungszustand und diverser Astabbrüche und Fäule: 1 Ersatzpflanzung I. Wuchsordnung.
<b>47.</b>	<b>- Samerhofstr. 27</b> (UA Umwelt 02.12.22: Ablehnung, da erhaltenswert)	Fällungsgenehmigung für die Fällung einer Fichte nur im Zusammenhang mit einer Bausanierung, da die Aufstellung eines Gerüsts zu einem erheblichen Rückschnitt des Baumes und Veränderung des Habitus führen würde. Bei Umsetzung 2 Ersatzpflanzung I. und III. Wuchsordnung.
<b>48.</b>	<b>- Feinhalsstr. 3</b> (UA Umwelt 04.11.22: Ablehnung, da erhaltenswert, da mögliche Verschattung einer Solaranlage kein ausreichender Fällungsgrund, zusätzlich Prüfung der bereits erfolgten Einkürzung)	Genehmigung zur Fällung einer mehrstämmigen Eibe nur zur Umsetzung des Bauverfahrens, weil dieses ohne Freistellung nicht möglich ist. Ersatzpflanzung: 1 Baum II. Wuchsordnung
<b>7.</b>	<b>Referat für Klima- und Umweltschutz</b>	
<b>49. 1.</b>	<b>Vollzug des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) und der Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung (32. BImSchV); Ausnahmezulassung gem. § 7 Abs. 2 der 32. BImSchV, Betrieb von Müllsammelfahrzeugen</b>	
	<p>Das RKU informiert über Genehmigungen zum Einsatz von Müllsammelfahrzeugen an Werktagen ausnahmsweise ab 6:00 Uhr bzw. 7:00 Uhr in besonders schützenswerten Gebieten.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnisnahme.</p>	
	<b>15.2 Sonstige</b>	
<b>50. 7.</b>	<b>Eisenbahn-Bundesamt: Beschwerde bzgl. Lärmbelästigungen durch nächtliche Arbeiten an der Bahnstrecke</b>	
	Das Eisenbahn Bundesamt informiert, dass im Bereich Gleisdreieck Pasing, Dachau und	

---

Moosach in den Sommermonaten verschiedene Gleisbaustellen zur Erneuerung von Schotter, Schienen und Schwellen durchgeführt wurden. Dabei wurde ein Gleisumbauzug eingesetzt, mit dem Altstoffe abtransportiert und Neustoffe zugeführt werden. Die Arbeiten erfolgen in der Regel in den betriebsschwachen Zeiten und finden zur Vermeidung von Gleissperrungen und starken Beeinträchtigung des Eisenbahnverkehrs auch nachts und am Wochenende statt. Bei Beschwerden sollte der genaue Zeitraum und Ort angegeben werden.

**Empfehlung:** Zur Kenntnisnahme.

---

**16. Verschiedenes**

---

**1. Termine**

---

- 51. 1.**
- BA-Sitzung 07.02.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
  - UA Umwelt 03.02.23, 17:30 Uhr Rathaus Pasing Raum 40
  - BA-Sitzung 07.03.23, 19.00 Uhr, Grundschule an der Grandlstr. 5
  - UA Umwelt 03.03.23, 17:30 Uhr Rathaus Pasing Raum 40
  - Faschingsempfang im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal, 08.02.23
- 

**17. Nichtöffentliche Sitzung**

---



# Unterausschuss Planung

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

### Protokoll der Sitzung vom 04. Januar 2023

Alle Empfehlungen waren einstimmig bis auf TOP 31.

## 2.2 Bürgerpost an den BA 21

### **Top 1: 3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

Bürger\*in erkundigt sich nach dem Sachstand für eine mögliche widerrechtliche Nutzung eines Geländes an der Blumenauerstraße. Schreiben ging auch an die zuständige Stelle in der LH München.

siehe auch Top 24

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **Top 2: 7. Neubaugebiet am Dreilingsweg: West-Ost-Durchfahrt für den MIV für Anlieger freigeben (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

Bürger\*in beantragt, dass die geplante West-Ost-Durchfahrt auch für dem MIV mit dem Schild „Anlieger frei“ freigegeben wird.

Empfehlung: Weiterleitung an das Planungsreferat – zum aktuellen Planungsstand kann der BA dies nicht befürworten

### **Top 3: 11. Fischer-von-Erlach-Straße, Sanierung Tiefgarage**

Bürger\*in bittet BA um Hilfe: Die TG wird saniert, deswegen können ca. 200 PKWs für ungefähr ein Jahr diese nicht nutzen. Außerdem ist wegen der U-Bahn-Baustelle der öffentliche Parkraum sowieso schon eingeschränkt.

Empfehlung: Weiterleitung an GEWOFAG; Der BA 21 sieht hier keine Möglichkeit, behilflich zu sein.

### **Top 4: 14. Verlängerung Tram 17**

Bürger\*in erkundigt sich nach dem Sachstand der Tramverlängerung nach Freiham.

Empfehlung: Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Mitteilung des Sachstandes

**Top 5: 16. Kaflerstraße – Vorschlag zur Verkehrsberuhigung**

Bürger\*in schlägt vor, die Durchfahrtsverbotszone in der Kaflerstraße bis zur Emil-Neuburger-Straße auszuweiten.

Empfehlung: Der BA nimmt diesen Vorschlag mit in den Workshop am 17. Januar 2023.

**Top 6: 17. Tempo 30 Pippinger Straße**

Bürger\*in wünscht – wenn möglich festinstallierte Blitzer – in der Pippingerstraße zwischen Verdi- und Von-Kahr-Straße. Außerdem wird eine Ampel, oder zumindest ein Zebrastreifen bei der Kreuzung Pippinger-/Lochhausenerstraße gefordert.

Empfehlung: Weiterleitung an das MOR

**Top 7: 19. Baugenehmigung für das Bauvorhaben Gottfried Kellerstraße: Neubau eines Studentenwohnheimes mit Einzelhandel und TG**

Bürger\*in stellt die Frage, ob der BA 21 Klage gegen die Baugenehmigung einreichen wird.

Empfehlung: Kenntnisnahme; Der Vorsitzende hat bereits geantwortet: Ein Bezirksausschuss hat keinerlei Berechtigung, Klage einzureichen.

**Top 8: 23. Widerspruch gegen Bauvorhaben Benedikterstraße**

Schreiben eines/r Bürger\*in an die LH München, dass gegen das geplante Bauvorhaben erneuter Widerspruch eingelegt wurde.

Empfehlung: Weiterleitung an LBK

#### **4. Bericht des UA Planung und Beschlussfassung über Empfehlungen**

**Top 9: 1. Sondersitzung vom 12.12.22 (Pippinger Flur)**

Empfehlung: Zustimmung zur Stellungnahme Pippinger Flur

#### **11. Anhörungen**

**Top 10 14. Benedikterstr. 4: Änderungsantrag - Abbruch zweier Bestandsgebäude sowie Neubau (50 WE), eine Physiotherapiepraxis, gemeinschaftlich genutzte Flächen und Tiefgarage - mit Mobilitätskonzept (Benedikterstr. 4-8 / Georg-Jais-Str. 2-2a + 4-6 / Zacharias-Werner-Str. 11) jetzt: Neubau zweier genossenschaftlicher Wohngebäude (50 WE)**

Empfehlung: Der BA bekräftigt seine Beschlusslage.

**Top 11: 16. Hochhausstudie 2023; Einladung zum Infotermin am 16.01.23 sowie Beschlussvorlage für den Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung**

Es findet am Montag, den 16.01.2023 um 18.30 Uhr eine Online-Informationsveranstaltung dazu statt. Es wird gebeten, dass pro BA nur 3 Personen gemeldet werden. Meldung erfolgt über die BA-Geschäftsstelle.

Empfehlung: Es nehmen Frau Osterhuber-Völkl, Herr Vogelsgesang und Herr Bergmann teil.

## **12. Anträge und Anfragen**

**Top 12: Interfraktioneller Antrag: Schwärzen in Anträgen**

Siehe separater Antrag

Empfehlung: Zustimmung

**Top 13: Interfraktioneller Antrag: Wettbewerb für DB-Eingangsgebäude Bahnhof Nordseite**

Siehe separater Antrag

Empfehlung: Zustimmung

## **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

**TOP 14: 4. Vollversammlung vom 30.11.22: Allgemeine Zuwendungsrichtlinien der Stadtentwicklungsplanung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02397**

Bereitstellung von Haushaltsmitteln

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 15: 5. Bauausschuss vom 06.12.22: Verlängerung der U-Bahn-Linie 5-West von Pasing nach Freiham  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 02486**

Planungen werden fortgeführt, Projekt Vorhaltemaßnahmen Bahnhof wird mit den Projektkosten in Höhe von 94,1 Mio € genehmigt. Endgültiger Beschluss in der Vollversammlung des StRs.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 16: 8. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22: Dringende Bedarfe LBK, - Untere Bauaufsichtsbehörde, - Untere Denkmalschutzbehörde, Personal- und Sachmittelbedarf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07747**

Bereitstellung von Haushaltsmitteln

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 17: 9. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm für die Jahre 2022 – 2026,  
Gliederungsziffern 3601 Natur- und Denkmalschutz, 6100 Referat  
für Stadtplanung und Bauordnung, 6101  
Stadtentwicklungsplanung, 6110 Lokalbaukommission, 6130  
Stadtplanung, 6150 Städtebauförderung, 6200 Förderung  
Wohnungsbau & Wohnsiedlung Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V  
07726**

Ziffer 34:

Absiedelung der Restflächen des Gewerbegebietes an der Paul-Gerhardt-Allee und Bau einer geeigneten verkehrlichen Anbindung an die Landsberger Straße, einschließlich einer leistungsfähigen ÖPNV-Anbindung

Ziffer 39:

Konzeptentwicklung und Bereitstellung von Investitionsmitteln für die Umgestaltung des Bereichs Bahnhof Pasing

Nordseite, einschließlich Neugestaltung des Wensauer Platzes, Sanierung der Gottfried-Keller-Straße und

Schaffung eines Platzbereichs sowie Schaffung einer größeren Fahrradgarage

Ziffer 40:

Planung und Erstellung eines schlüssigen verkehrlichen Gesamtkonzeptes

Empfehlung: Der BA 21 stellt fest, dass die o.g. Ziffern noch nicht erledigt sind, verweist auf seine Beschlusslage und fordert eine Realisierung.

**Top 18: 13. Kommunalausschuss vom 08.12.22:  
Mehrjahresinvestitionsprogramm 2022 – 2026, Maßnahmen im  
Bereich des Kommunalreferates, Programmwurf  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08147**

3.11 Bezirksausschuss 21 – Pasing-Obermenzing

Der Bezirksausschuss 21 – Pasing-Obermenzing übermittelte mit Schreiben vom 02.06.2022 folgende Stellungnahme zur Fortschreibung des MIP 2022 – 2026:

„Der BA 21 hat zur Fortschreibung des MIP für die Jahre 2022 – 2026 in seiner Sitzung am 31.05.2022 die nachstehende Stellungnahme beschlossen:

In Liste 1 sollen Finanzmittel bereitgestellt werden für:

[...]

Ziffer 2: Jugendeinrichtung in Obermenzing.

[...]

Ziffer 14: Umstrukturierung Pasinger Rathaus.

a) Cafe/Galerie im Pasinger Rathaus

b) Durchwegung des Rathauses zum Pasinger Viktualienmarkt inklusive Hochzeitshof

Ziffer 20: Schaffung offener Mädchentreff.

Ziffer 21: Adäquater Ersatz für Kopfbau Stückgutgelände.

Ziffer 22: Zügige Sanierung des Pasinger Viktualienmarkts.

Ziffer 23: Sozio-Kulturelle Nutzung der Hausmeister-Villa Pasinger Fabrik.

Ziffer 24: Erweiterung der VHS Pasing.

Ziffer 25: Ankauf und Sanierung Perltschneiderhof.

[...]

Ziffer 29: Ausrüstung der dafür geeigneten städtischen Gebäude entweder mit einer Photovoltaik- und / oder einer Solarthermieanlage. Es wird die Anlageform gewählt, die den größten Nutzen bringt.“

Das KR nimmt hierzu wie folgt Stellung:

zu Ziffer 2:

Der Stadtrat hat den Bedarf für einen Jugendtreff noch nicht genehmigt, weshalb eine Aufnahme in das MIP erst später möglich ist.

zu Ziffer 14 a und b:

Die Nutzerreferate im Rathaus Pasing sehen keinen Bedarf für den eigenen Betrieb eines Cafés oder einer Rathausgalerie. Daher liegen keine Planungen vor.

Die Durchwegung ist Teil des Konzepts der Aktiven Zentren Pasing und der Pasinger Rundwege. Hier existiert eine enge Verbindung mit der Neugestaltung des Pasinger Viktualienmarkts (PVM), für die das Baureferat (BAU) aktuell die Vergabe der Planungsleistungen vorbereitet. Mit der Vorplanung auf Basis der Machbarkeitsstudie wird begonnen.

Die Neugestaltung des PVM ist von der Fertigstellung des Elisabethmarkts (EM) abhängig, da die Interimsstände von dort in Pasing weiterverwendet werden sollen. Daher ist zum derzeitigen Zeitpunkt von einem Baubeginn frühestens 2024 auszugehen. Die aktuelle Planung der Neugestaltung sieht eine großzügigere Fußgängerzone rund um den Viktualienmarkt vor, in der auch ein Café mit Sitzmöglichkeit eingeplant ist. Mangels konkret bekannter Kosten kann das Projekt erst später in das MIP aufgenommen werden.

zu Ziffer 20:

Der Stadtrat hat den Bedarf für einen offenen Mädchentreff noch nicht genehmigt, weshalb eine Aufnahme in das MIP erst später möglich ist.

zu Ziffer 21:

Die erforderlichen Finanzmittel sind im MIP 2021 – 2025 und im MIP 2022 - 2026 unter der Maßnahmennummer 0640.3022 veranschlagt.

zu Ziffer 22:

In 2023 wird dem Stadtrat der PA Sanierung PVM zur Beschlussfassung bezüglich Umfang der Sanierung, Finanzierung und Einstellung der Kosten in das MIP 2023 – 2027 unterbreitet (siehe auch Ziffer 14 b).

zu Ziffer 23:

Der fraktionsübergreifende Stadtratsantrag Nr. 20-26 / A 01853 vom 26.08.2021 „Sanierung der Pasinger Fabrik zeitnah in die Wege leiten“ veranlasste eine ganzheitliche Betrachtung des Sanierungsbedarfs der Pasinger Fabrik und der Bebauung am Wensauer Platz 4 sowie die Aktualisierung der jeweiligen Nutzungskonzept

Seite 10

Der Grundsatzbeschluss zur Sanierung der Pasinger Fabrik (Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07425) wurde am 13.10.2022 vom Stadtrat beschlossen. Zum jetzigen Zeitpunkt kann noch keine belastbare Kostenaussage gemacht werden. Finanzmittel werden im MIP erst nach Erteilung des PA veranschlagt.

zu Ziffer 24:

Das KR und die VHS befinden sich in enger Abstimmung zur Neubelegung der Flächen des ASZ. Sofern eine Aufnahme in das MIP erforderlich ist, erfolgt diese bei entsprechender Planungsreife.

zu Ziffer 25:

Aktuell befindet sich lediglich ein Teil des Anwesens Perlschneiderhof im Eigentum der LHM. Die Verhandlungen zum vollständigen Erwerb sind noch nicht abgeschlossen. Die Mittel für den Erwerb werden über die Grunderwerbspauschale 8800.8300 und nicht über eine eigene Maßnahmennummer im MIP abgebildet.

zu Ziffer 29:

Hier verweisen wir auf die Antwort zur Anfrage des BA 20 – Hadern Ziffer 42.

Empfehlung: Der BA nimmt wie folgt Stellung:

- Zu Ziffer 22: Die Ausführungen zum Pasinger Viktualienmarkt sind völlig unzufriedenstellend. Der BA fordert weiterhin die schnellstmögliche Sanierung des PVM.
- Der BA behält sich vor, zu weiteren Punkten Stellungnahmen bzw. Anträge zu stellen.

## **15. Post an den BA**

### **15.1 von der Stadtverwaltung**

#### **2. Baureferat**

**Top 19: 5. Neubau Alten- und Servicezentrum Pasing, Bodenseestraße 4 b; Nutzung der öffentlichen Fläche**

Aufstellen einer orangenen Sitzbank: Wird positiv gesehen, muss aber in Absprache mit Zonta e.V. erfolgen.

Siehe auch Top 28

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 20: 8. Wiederaufstellung des Marienbrunnens am Pasinger Marienplatz**

Da sich der angestammte Platz seit 2016 nicht mehr im Eigentum der LH München befindet, muss die Zustimmung des neuen Grundeigentümers eingeholt werden. Diese wurde bis zum Ende 2022 nicht erteilt. Das Baureferat hofft, dass die entsprechende Vereinbarung demnächst abgeschlossen werden kann, so dass der Brunnen in 2023 wieder aufgestellt werden kann.

Empfehlung: Der BA 21 hat keinerlei Verständnis, warum ein denkmalgeschützter Brunnen, dessen Wiederaufstellung Grundlage im Wettbewerb war, nach so langer Zeit noch nicht wieder aufgestellt ist. Der BA fordert die LH München auf, ggf. alle juristischen Mittel auszuschöpfen. Der BA erwartet, dass der Brunnen in 2023 aufgestellt wird.

#### **3. Mobilitätsreferat**

**Top 21: 1. Schieberampe Treppenanlage am Bahnhof Pasing / Josef- Felder-Straße**

Es kann auch nicht übergangsweise eine Schieberampe errichtet werden, da diese den Unfallverhütungsvorschriften widerspricht.

Empfehlung: Mit Bedauern z.K.

**Top 22: 3. Bürgerbeschwerde Fahrradstellplätze Pasing - Stellplätze für Räder und E-Scooter**

Antwortschreiben an den/die Bürger\*in: Schrotträder werden turnusmäßig entfernt, bei Problemen mit E-Scootern am besten mit Foto sich an das MOR oder den jeweiligen Anbieter wenden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 23: 7. Baustellen in der Landsberger Straße**

Antwortschreiben an den/die Bürger\*in: Die beanstandeten Baustellen sind entfernt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

**Top 24: 3. Landschaftspark West; Zweckentfremdung**

Antwortschreiben an den/die Bürger\*in: LH München geht gegen die Zweckentfremdung vor. Weitere Auskünfte können aus datenschutzrechtlichen Gründen nicht gegeben werden.

Siehe auch Top 1

Empfehlung: Kenntnisnahme, ein Vertreter des Eigentümers wird in die Sitzung Ende Februar eingeladen

**Top 25: 7. Bauvorhaben Gottfried-Keller-Straße; Neubau eines Studentenwohnheims mit Einzelhandel und TG**

Es werden 72 Stellplätze errichtet, erforderliche Fahrradabstellplätze: 136. Sie müssen von der öffentlichen Verkehrsfläche leicht und verkehrssicher erreichbar und gut zugänglich sein.

Es werden insgesamt 28, z.T. wesentliche Befreiungen ausgesprochen. Die betroffenen Nachbarn haben dem Bauvorhaben nicht zugestimmt.

Empfehlung: Der BA 21 bekräftigt seine Beschlusslage = Ablehnung des Bauvorhabens in der vorgelegten Form.

Der BA 21 wünscht von der LH München die Erläuterung der „städtebaulichen Leitidee“, mit der eine Vielzahl der Befreiungen begründet wird.

Der BA 21 widerspricht vehement der Befreiung Nr. 7 (Einzelhandelsflächen in der vorgelegten Größe). Der BA hat seine Ablehnung mehrfach deutlich dem Referat mitgeteilt und sieht sich als gewähltes Gremium als Vertreter der Bürgerschaft. Diese Befreiung ist somit nicht im öffentlichen Interesse.

Der BA 21 kann nicht nachvollziehen, auf Grund welcher Untersuchung oder Befragung das „öffentliche Interesse“ belegt ist.

## 15.2 Sonstige

**Top 26: 2. Himmelfahrtskirche Pasing: erneute Anfrage Info- und Abstimmungstermin Neugestaltung Kirchenvorplatz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

Planungsreferat benötigt vor dem gewünschten Gesprächstermin noch einige Auskünfte.

Die Fragen werden an die Pfarrei der Himmelfahrtskirche mit der Bitte um Beantwortung (direkt an das Planungsreferat) weitergeleitet.

Empfehlung: Kenntnisnahme

**Top 27: 5. Regionalmanagement München Süd West:**

**- Aktuelles aus dem November 2022**

Genaue Informationen unter

[www.rmmsw.de/news/index.php?rubrik=1&news=786887&typ=1#content](http://www.rmmsw.de/news/index.php?rubrik=1&news=786887&typ=1#content)

**- Protokoll Mitgliederversammlung**

Ist in Alfresco eingestellt.

**- 4. Fachrunde Mobilität 30.11.22**

Ist in Alfresco eingestellt.

Empfehlung: Kenntnisnahme

## Nachträge

**TOP 28 Neubau ASZ – Nutzung der öffentlichen Fläche**

Empfehlung: Der BA stimmt dem Standort der Bank zu.

**TOP 29 Spielstraße Betzenweg**

Vertagung

Empfehlung: Diskussion in den Fraktionen

## Nichtöffentliche Sitzung

### Nächste Sitzung UA Planung:

Workshop Pasing: 17.01.2023 – 17.30 Uhr – Pasinger Rathaus

Sitzung UA Planung: 01. Februar 2023



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

## Tagesordnung der Sitzung vom 03.01.2023

Alle Empfehlungen waren einstimmig, bis auf Top 9 und Top 10

### 2.2 Bürgerpost an den BA 21

- TOP 1  
1. Agnes-Bernauer-Str. 181; Verlängerung Parkbereich nur für Pkw (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
Bürgerin beklagt Sichtbehinderung durch parkende Lkw

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat.*

*Der BA wünscht einen Parkbereich jeweils für 2 Pkw's, vgl. Einfahrt zum Seniorenheim siehe Bild in Alfresco*

- TOP 2  
4. Ausfahrt vom Josef-Osterhuber-Platz (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
Bürgerin beklagt starke Sichteinschränkung beim Ausfahren und schlägt einen Spiegel oder eine Verbreiterung der Ausfahrt vor

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat*

*Der BA sieht einen Spiegel wegen der parkenden Fahrzeuge gegenüber und eine Verbreiterung der Ausfahrt wegen der Bäume kritisch.*

*Der BA vermisst noch immer eine Antwort auf seine Anträge zur Planegger Straße. In diesem Bereich wurde u.a. eine Querungshilfe gefordert, wobei dann durch den Wegfall des Parkens auch eine Verbesserung der Sichtverhältnisse zu erwarten ist.*

- TOP 3  
5. Kaspar-Kerll-Straße - Raser und LKWs (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
Parken auf der Kaspar-Kerll-Straße westlich Haus Nr. 22 derzeit nur einseitig.

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat; der BA bittet darum, westlich Haus Nr 22 auch alternierendes Parken zu prüfen, um einen „Durchschusseffekt“ zu vermeiden.*

*Der BA schlägt einen Ortstermin vor.*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 4  
9. LKW-Verkehr Bachmairstraße durch Umbau Karls gymnasium (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
Bürgerin beklagt die Gefährdung der Schüler durch überhöhte Geschwindigkeiten, Belästigung der Anwohner sowie Verschmutzung der Straße und fordert den Baustellenverkehr über die Avenariusstraße zu leiten, den Schmutz zu entfernen und Beschädigungen der Straße auszubessern.

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte um Auskunft, ob ein Baustellenverkehrsführungskonzept vorhanden ist.*

- TOP 5  
12. Gefahrenstelle Zebrastreifen Menzinger Straße / Ecke Heerstraße an Bushaltestelle  
Bürger sieht eine Gefahrenstelle durch die Lage des Zebrastreifens unmittelbar vor der Bushaltestelle und durch den Bus überholende Kfz. Er fordert eine Ampel.  
Es ist bereits ein Überholverbot (Z. 276 StVO) an dieser Stelle angeordnet.

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat mit der Bitte auf das Überholverbot deutlicher hinzuweisen durch beidseitig aufgestellte Schilder (Z. 276 StVO) und Nachmarkierung der geschlossenen Mittellinie; darüber hinaus soll das Überholverbot stärker durch die Polizei kontrolliert werden; außerdem soll geprüft werden, ob die Bushaltestelle in Richtung stadteinwärts südlich der Einmündung Heerstraße verlegt werden kann.*

- TOP 6  
13. Beschilderung / Fussgänger-Übergang Hermine-von-Parish-Straße  
Bürger fragt nach ob vor der Schule ein Zebrastreifen/Ampel eingerichtet werden kann, falls ja, bis wann und wo?

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Mobilitätsreferat.  
Der BA befürwortet den geplanten Zebrastreifen und fordert eine schnellstmögliche Umsetzung.*

- TOP 7  
21. Schnee auf Radwegen zur Schule; Meyerbeerstraße, Offenbachstraße

*Empfehlung:*

*Weiterleitung an das Baureferat; der BA bittet das Baureferat dafür zu sorgen, dass insbesondere auf Schulwegen der Winterdienst regelmäßig, pünktlich und gewissenhaft durchgeführt wird. Der BA weist darauf hin, dass insbesondere bei einsetzendem Tauwetter die Schneeräumung auf Radwegen wichtig ist, da dann besonders häufig Fahrrillen entstehen, die möglicherweise über Nacht wieder festfrieren.*

- 5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen**



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

## 5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

### 10. Entscheidungen

- TOP 8  
6. Abschaltung Ampelanlage Gräfstraße / Josef-Retzer-Straße nach Mitternacht (Empfehlung Nr. 20-26 / E 00021 der Bürgerversammlung vom 21.06.21)  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 04526  
Die Ampelanlage soll probeweise zwischen 21.00 und 6.00 Uhr abgeschaltet werden. Als Warnhinweis soll in den untergeordneten Straßen „Gelb blinken“ erfolgen. Die Regelung soll auch für die Signalanlage Gräfstraße/Bäckerstraße angewandt werden.

*Empfehlung: Zustimmung*

### 11. Anhörungen

- TOP 9  
1. Pippinger Str. 95: Schulbauoffensive - Neubau Haus für Kinder mit 2 Krippen-, 3 Kindergarten- und 1 Hortgruppe sowie Schallschutzwand / Tektur (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)  
11 Stellplätze sollen am Seldweg nachgewiesen werden.

*Empfehlung:*

*Die Meinungen waren konträr, es gab eine Abstimmung.  
7 Stimmen dafür, 2 Stimmen dagegen (Grüne, CSU)*

- TOP 10  
2. Bergsonstr. 79: Neubau 2er Mehrfamilien- und 2er Doppelhäuser sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage (Bergsonstr. 79 + 81 / Elly-Ney-Weg) (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)

*Empfehlung:*

*Die Meinungen waren konträr, es gab eine Abstimmung.  
7 Stimmen dafür, 2 Stimmen dagegen (Grüne, CSU)*

- TOP 11  
3. Ortofstr. 15a: Umbau und Erweiterung (vorher Terrasse + Balkon) einer Doppelhaushälfte mit Errichtung von 2 Gauben, Nutzungsänderung Speicherfläche zu Wohnraum

*Empfehlung: Zustimmung*

- TOP 12  
4. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 1)

*Empfehlung: Zustimmung*

- TOP 13  
5. Falkweg 27: Neubau eines Stadthauses mit Duplexparker (Haus 2)

*Empfehlung: Zustimmung*



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 14  
6. Agnes-Bernauer-Str. 239: Umbau eines Tennenfeldes im Osten des Vereinsgeländes zu einem Kunstrasenplatz
- Empfehlung:*  
*Der BA sieht einen Kunstrasen als kritisch. Wir bitten darum nochmals zu prüfen ob nicht ein Naturrasen sinnvoller wäre.*
- TOP 15  
7. Seinsheimstr. 13: Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage
- Empfehlung:*  
*Ablehnung, massive Grundstücksversiegelung, die TG sollte unter das Gebäude.*
- TOP 16  
8. Offenbachstr. 8: Abbruch einer Garage sowie Neubau eines Doppelhauses mit zwei Garagen / Vorbescheid
- Empfehlung:*  
*Zustimmung, die Fragen 1/ 2/ 3 können mit ja beantwortet werden.*
- TOP 17  
9. Nummergerstr. 1: Abbruch Bestand, Neubau eines Mehrfamilienhauses (6 WE) mit Tiefgarage (6 Stpl.)
- Empfehlung:*  
*Ablehnung, zu massive Bebauung, die Grundflächenzahl liegt bei 0,71 (Lage im Umgriff der besonderen Siedlungsgebiete!).*
- TOP 18  
10. Schmiedwegerl 6: Nutzungsänderung (EG): IVF-Labor zu Interims-OP-Bereich
- Empfehlung: Zustimmung*
- TOP 19  
11. Seeholzenweg 4: Abbruch des vorhandenen Wohnhauses inkl. Nebengebäude. Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage - VORBESCHIED
- Empfehlung: Zustimmung*
- TOP 20  
12. Verdistr. 100: Neubau dreier Wohnhäuser mit Tiefgarage - Änderungsantrag, jetzt: Neubau zweier Wohngebäude sowie eines Einfamilienhauses mit gemeinsamer Tiefgarage
- Empfehlung: Zustimmung*
- TOP 21  
13. Faistenlohestr. 18: Neubau eines Mehrfamilienhauses (8 WE) mit Tiefgarage (8 Stpl.), Abbruch Bestand
- Empfehlung:*  
*Ablehnung, zu massive Bebauung*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 22  
15. Austausch einer Lichtsignalanlage (LSA) - Standort Georg-Habel-Straße / Anton-Pichler-Straße

*Empfehlung:*

*Rückfrage an das Mobilitätsreferat.*

*Der BA hat bereits 2020 auf Empfehlung des KVR beschlossen, die Lichtsignalanlage abzubauen, und diese gegen einen Zebrastreifen zu ersetzen. Siehe, Stellungnahme des BA zur Umgestaltung der Georg-Habel-Strasse, vom 27.10.2020*

*Der Zebrastreifen sollte mit der Inbetriebnahme des „Aquarium´s“ (Jugendtreff) realisiert werden.*

- TOP 23  
17. Verkehrssituation Packenreiterstraße  
Es soll eine Einbahnstraße in West-Ost-Richtung angeordnet werden.  
Das Mobilitätsreferat teilt mit, dass für eine verkehrsrechtliche Anordnung keine Anwohnerbefragung erforderlich und nicht vorgesehen ist. Darüber hinaus wird die verkehrsrechtliche Anordnung probeweise für ein Jahr erlassen. Falls sich diese nicht bewährt kann sie rückgängig gemacht werden.

*Empfehlung:*

*Der BA stimmt dem Vorschlag des Mobilitätsreferates zu.*

- TOP 24  
18. Landsberger Str. 441: Errichtung einer Digital Board Anlage, als Wandanlage.  
Die Untere Denkmalschutzbehörde sieht eine übergroße Anlage im Umgriff der ohnehin schon stark belasteten Tankstelle.

*Empfehlung:*

*Ablehnung, der BA sieht gerade im Bereich der Tankstellenein- und ausfahrt die Gefahr der Ablenkung durch die übergroße Anlage, was insbesondere für den Fuß- und Radverkehr eine Gefährdung darstellt.*

## 12. Anträge und Anfragen

### 13. Unterrichtungen

- TOP 25  
1. Unveränderte Fortführung  
- Gaststätte "Hofbräustüberl", Verdistr. 125

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

## 14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 26  
3. Vollversammlung vom 30.11.22:  
"Wohnen ohne Lärm", Zuschussprogramm für Lärmschutzmaßnahmen an Wohngebäuden an lauten Straßen, Fortführung und Ausweitung des Förderprogramms "Wohnen am Ring"  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 06982
- Empfehlung:*  
*Zur Kenntnisnahme, der BA bittet um Mitteilung, an welchen Straßen im Stadtbezirk 21 die Lärmgrenzwerte überschritten werden und welche für das Zuschussprogramm infrage kommen.*
- TOP 27  
10. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung vom 07.12.22:  
Ergänzungsbeschluss zum Eckdatenbeschluss 2022 für den Haushalt 2023  
1.) Dringende Personal- und Sachmittelbedarfe aus nicht anerkannten Anmeldungen des Eckdatenbeschlusses für den Haushalt 2023, 1. Interkommunaler Flächenerwerb - Gründung eines Zweckverbandes, 2. Klimaneutrales München 2035, 3. Besondere informelle und förmliche Planungen / instrumente,  
4. Schlüsselprojekt Freiraumquartierskonzept Innenstadt 1, 5. PERSPEKTIVE MÜNCHEN, Langfristige Siedlungsentwicklung Baumschule Gotthardstraße / Willibaldstraße, 6. Stärkung Steuerungsunterstützung, Bebauungsplanverfahren / Taskforce Bebauungsplan, 7. Senior\*innenwohnen der Zukunft – Förderprogramm, 8. Wohnen in München - Verlängerung der externen Beratungsstelle, 9. Umsetzung Bestandssanierung städtische Wohnungsbaugesellschaften, 10. Task Force Wohnungsbau  
2.) Ausweitung des Zuschussprogramms "Barrierefreies Wohnen in München"  
3.) Anträge  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08206
- Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*
- TOP 28  
12. Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung, Sozialausschuss, Kommunalausschuss und Ausschuss für Klima- und Umweltschutz vom 07.12.22:  
Wohnungspolitisches Handlungsprogramm "Wohnen in München VII" 2023 - 2028  
Nachhaltiges und zukunftsfähiges Wohnen, Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2028; Finanzierung  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07705
- Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*
- 15. Post an den BA**
- 15.1 von der Stadtverwaltung**



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

## 1. Direktorium

### 2. Baureferat

TOP 29  
2. Entscheidung gem. Vollmacht d. Oberbürgermeisters v. 09.04.2018 über die Projektplanung; Landsberger Straße /Kremser Straße - signalisierte Fuß- und Radwegquerung

*Empfehlung:*

*Zur Kenntnisnahme, der BA begrüßt die Verbreiterung der Furt und regt an, die verbleibende „Restgrünfläche“ so zu bepflanzen, dass sie nicht überfahren werden kann.*

TOP 30  
4. Bauprogramm Straßenunterhalt 2023 im Bereich BA 21 Pasing-Obermenzing  
Folgende Straßen sind zur Sanierung vorgesehen:  
1 Haberlandstraße zwischen Aubinger- und Lortzingstraße  
2 Lortzingstraße einschließlich Kreuzungen Bodenseestraße und Pippinger Straße  
3 Ernsbergerstraße  
4 Kaflerstraße (Pflasterfläche zwischen Irmonher- und Gleichmannstraße)

*Empfehlung:*

*Der BA bedankt sich für die Mitteilung und wird dem Baureferat zeitnah seine Anregungen zukommen lassen.*

### 3. Mobilitätsreferat

TOP 31  
2. Josef-Felder-Straße, Tempo 30  
Tempo 30 ist im Bereich der Kindertagesstätte möglich und soll angeordnet werden.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

TOP 32  
4. Bushaltestelle Rubensstraße (Linie 56)  
Die Signalabteilung des Mobilitätsreferats hat ihre Ressourcen gebündelt und ihren Teil der Arbeit abgeschlossen. Die Umsetzung liegt jetzt an der Signalbaufirma. Deshalb kann kein konkretes Ausführungsdatum genannt werden.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

TOP 33  
5. Aufhebung eines personenbezogenen Behindertenparkplatzes im Bereich Gottfried-Keller-Str. 27  
Der Bürger ist weggezogen.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*



## UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

- 
- TOP 34  
6. Marsopstraße östlich Offenbachstraße (nördlich des Pasing-Nymphenburg-Kanals), Beschilderung eines gemeinsamen Geh- und Radwegs mit Zusatzzeichen "Zufahrt zu den Anwesen gestattet" sowie "Beide Richtungen"; verkehrsrechtliche Anordnung

*Empfehlung:*

*Zur Kenntnisnahme, der BA bedankt sich für die Umsetzung und regt an in den Text des Zusatzschildes die Hausnummern aufzunehmen.*

- TOP 35  
9. Antrag auf Haltverbot Höhe Rathochstr. 63b  
Das Mobilitätsreferat hält die Durchfahrtsbreite für ausreichend und lehnt das Haltverbot ab. Die Einfahrtsituation ist zwar unbequem, ein „zwingendes Erfordernis“ liegt jedoch nicht vor.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

- TOP 36  
10. Umgestaltung der Kreuzung Paoso- / Avenariusstraße (Antrag Nr. 20-26 / B 02262 vom 04.05.2021)

*Empfehlung:*

*Der BA bedankt sich für die Zustimmung zum Umbau und die Darstellung zweier Varianten in anschaulichen Vorentwurfsskizzen. Aufgrund des deutlicheren Versatzes wird der Vorzugsvariante des Mobilitätsreferats (Variante 1) zugestimmt.*

*Der BA regt an, in der neu entstehenden Grünfläche eine Ruhebänk für Spaziergänger zu errichten.*

#### **4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung**

- TOP 37  
1. Bauvorhaben Schikanederstr. 1  
Das Baurecht des Nachbarn Scapinellistr. 26 wird nicht eingeschränkt.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

- TOP 38  
4. Pläntschweg 72; Neubau eines Einfamilien- und eines Doppelhauses mit 2 Carports und einem Pkw-Stellplatz  
Die Baugenehmigung wurde bereits am 29.10.2021 erteilt. Den Baumfällungen wurde vom BA zugestimmt. Das Gebäude wurde abweichend von der Baugenehmigung weiter südlich errichtet. Das Gebäude ist auch in der abweichenden Form genehmigungsfähig und wurde nachgenehmigt.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*



# UA Bau u. verkehrliche Einzelmaßnahmen



im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing

---

TOP 39  
5. Bierbaumstr. 9: Neubau eines Mehrfamilienhauses (5 WE / EG, OG +  
Terassengeschoss) mit Tiefgarage  
Das Bauvorhaben ist nach Ansicht der LBK auch in der beantragten Form  
genehmigungsfähig.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

TOP 40  
6. Anwesen Fritz-Reuter-Str. 13  
Für das Anwesen liegt ein Bauantrag (Umbau) vor, der 2019 genehmigt wurde.

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

## 5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG

TOP 41  
2. Baumaßnahmen der SWM; Stromprojekt Bauseweinallee

*Empfehlung: Zur Kenntnisnahme*

## 15.2 Sonstige

## 16. Verschiedenes

### 1. Termine

TOP 42  
1. - UA-Sitzung 31.01.23, 19.15 Uhr, Rathaus Pasing, Raum 040  
- UA-Sitzung 28.02.23, 19.15 Uhr, Rathaus Pasing, Raum 040  
- Faschingsempfang im Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,  
08.02.23

## 17. Nichtöffentliche Sitzung



## **Protokoll der Sitzung vom 04.01.2023**

Alle Empfehlungen waren einstimmig.

### **2.2 Bürgerpost an den BA 21**

**TOP 1. Freie Meinungsäußerung in München Pasing, Genehmigung auf von der DB verwalteten Aufenthalts- und Verkehrsflächen**

Bürger hat auf dem Bahngrund für einen Volksentscheid geworben, dies aber nicht angemeldet und wurde des Platzes verwiesen. Er stellt nun Fragen, wie dies rechtlich zu sehen ist.

Empfehlung: Weiterleitung an Referat Arbeit und Wirtschaft und KVR

### **12. Anträge und Anfragen**

**TOP 2. SPD, Antrag: Regelmäßige Reinigung des Hochzeitshofes am Pasinger Rathaus (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)**

Empfehlung: Zustimmung zum Antrag. Der BA fordert, dass es vor dem Eingang auch eine winterliche Bepflanzung gibt.

### **14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse**

**TOP 3. Verwaltungs- und Personalausschuss vom 14.12.22:  
Digitalisierung heißt Teilhabe - München geht den nächsten Schritt und  
Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen  
Hybridsitzungen und Live-Stream  
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926**

Der Stadtrat hat zugestimmt, dass die Technik sowie die finanziellen Mittel für Hybridsitzungen der BA- und UA-Sitzungen sowie Livestreams der BA-Sitzungen bereitgestellt werden sollen.

Empfehlung: Kenntnisnahme

### **15.1 von der Stadtverwaltung**

#### **1. Direktorium**

**TOP 4. Informationsschreiben BA 08 / 2022: Durchführung des Sitzungsbetriebs bei den Bezirksausschüssen / Hybridsitzungen / Livestream / Konferenztechnik / Hybridkoffer; hier: Beschluss der Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07926 durch den Stadtrat am 21.12.22**

Der Konferenzraum 040 wurde bereits technisch ausgestattet. Zusätzlich können Hybridkoffer für die Übertragung der BA-Sitzungen gebucht werden.

Empfehlung: Kenntnisnahme

Der BA 21 wünscht eine Einweisung in die Bedienung der Konferenztechnik.

## **5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG**

### **TOP 5. Trafostation Planegger Str. 111 - Info-Tafel**

Die SWM übernimmt die Kosten für die Info-Tafel.

Empfehlung: Kenntnisnahme

## **6. Kreisverwaltungsreferat**

### **TOP 6. Versammlungsanzeige "Kulturlieferdienst" für den 19.01.2023 (August-Exter-Straße)**

Der BA begrüßt das Angebot des Kulturlieferdienstes, sieht aber die Örtlichkeit als kritisch an.

Empfehlung: Ablehnung zu diesem Standort. Es ist nicht klar, wo die Bühne aufgebaut werden soll, der Ausgang aus dem Bahnhofsgebäude muss jederzeit gewährleistet sein. Zudem müssen die Busse auch während der Veranstaltung fahren können. Der BA sieht ein hohes Gefährdungspotenzial durch den MIV für die Besucherinnen und Besucher der Veranstaltung. Der BA 21 schlägt stattdessen den Wensauer Platz vor.

## **16. Verschiedenes**

### **2. Bereits weitergeleitete Anfragen, Anliegen etc.**

#### **TOP 7. 1. Korrektur Straßenerläuterungsschild Pippinger Straße**

Einem Bürger ist aufgefallen, dass das Zusatzschild fehlerhaft beschriftet wurde. Eine Anfrage wurde bereits an die LH München gestellt

Empfehlung: Kenntnisnahme

#### **TOP 8. Top 8: Nachbesprechung Silvesterveranstaltung**

Die Veranstaltung ist gelungen. Rückmeldung der Passanten war sehr positiv.

Empfehlung: Die Veranstaltung soll nächstes Jahr wieder stattfinden. Es wird vorgeschlagen, die Veranstaltung zwei Stunden früher zu beginnen, z.B. 15.00 Uhr. Wünschenswert wäre es, wenn es Getränke gäbe.

## ***Nichtöffentliche Sitzung***

### ***Nächste Sitzung UA Kultur:***

Mittwoch, 01. Februar 2023 18.00 Uhr



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	<b>Protokoll der Sitzung am 03.01.2023</b>
	Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig.
	<b>2.2 Bürgerpost an den BA 21</b>
<b>TOP 1</b>	<b>2. Sommerstraße 2023 Österreicherviertel – Steiermarkstraße, Pörtschacher Straße (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)</b>  <b>Empfehlung:</b> Siehe Top 8.
<b>TOP 2</b>	<b>10. Grund- und Mittelschule Peslmüllerstraße; Einladung zum Dialog-Abend am 09.02.23 (Vertagung aus der BA-Sitzung vom 06.12.22)</b>  Thema dieses Abends werden die ausstehenden Sanierungsmaßnahmen des fast 50-jährigen Gebäudes sein.  <b>Empfehlung:</b> Im Februar findet auf Einladung der Mittelschule ein Austausch mit den Mitgliedern des UA Soziales statt, teilnehmen werden: G.Zehetbauer, M. Osterhuber-Völkl, K.Högn, S.Schmeiser, G.Cammerer, K-H.Wittmann.
	<b>14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse</b>
<b>TOP 3</b>	<b>1. Sozialausschuss vom 17.11.22: „Ratschbankerln“ für München Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07499</b>  Zustimmung zur Einrichtung von 25 „Ratschbankerln“ durch Anbringung eines Hinweisschildes pro Bank und Stadtbezirk an öffentlichen, bereits vorhandenen Sitzbänken. Geplante Standorte für Pasing-Obermenzing: Pasinger Stadtpark  <b>Empfehlung:</b> Der BA verlangt zu erfahren welche Standorte explizit ausgewählt wurden und bittet darum den Standort Maria-Eich-Straße 54 bei der Förg Kapelle zu ergänzen.
<b>TOP 4</b>	<b>2. Vollversammlung vom 30.11.22: Sportbauprogramm – Zwischenbericht Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 07864</b>  In der gemeinsamen Sitzung des Sportausschusses und des Bauausschusses vom



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	<p>09.11.2022 haben die Ausschüsse die Annahme des Antrages empfohlen. Die Modernisierung der Freisportanlage Aubinger Str. 12 ist im Sportbauprogramm als Teil des 4. Maßnahmenpaketes vorgemerkt. Am 18.05.2022 hat der Stadtrat die Verwaltung mit der Voruntersuchung für das 4. Maßnahmenpaket beauftragt.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.</p>
<b>TOP 5</b>	<p><b>11. Bildungsausschuss und Sportausschuss vom 07.12.22:</b> <b>Mehrjahresinvestitionsprogramm (MIP) 2022 – 2026, 1. Investitionsmaßnahmen für Bildungseinrichtungen, Kindertageseinrichtungen und Sportanlagen.</b> <b>2. Stellungnahmen der Bezirksausschüsse, Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 08171</b></p> <p>Stellungnahme des Referates für Bildung und Sport bzgl. die Anregungen des Bezirksausschusses 21 Pasing-Obermenzing vom 02.06.2022</p> <p><b>Empfehlung:</b></p> <p><b>Zu 6&amp;7:</b> Der Bezirksausschuss 21 besteht auf die sofortige Realisierung der Sanierungsmaßnahme. Allgemein ist dies, insbesondere aber für Kinder mit Gesundheitseinschränkungen, keinen tragbarer Zustand. Wir verweisen auf den Antrag aus der Sitzung vom Juni 2022.</p> <p><b>Restliche Punkte:</b> Zur Kenntnis.</p>
	<p><b>15. Post an den BA</b> <b>15.1 von der Stadtverwaltung</b></p>
	<p><b>2. Baureferat</b></p>
<b>TOP 6</b>	<p><b>6. Sachstand bzgl. Pumptrack bei den Froschweihern</b></p> <p>Die konkreten Planungen werden erst ab Anfang 2023 aufgenommen. Das Planungskonzept so wie das weitere Vorgehen wird mit dem Bezirksausschuss abgestimmt.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis + Weiterleitung an die Kinderbeauftragte</p>
<b>TOP 7</b>	<p><b>7. Anfrage bzgl. Aufwertung des öffentlichen Raums; Darstellung von Varianten mobiler Sitzmöglichkeiten</b></p>



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



	<p>Als Standardelement für mobile Sitzgelegenheiten steht das Stuhlmodell „Fußgängerzone“ aus Metall zur Verfügung. Die Stühle müssen mit Drahtseilen an Pflanztrögen befestigt werden, damit Sie an Ort und Stelle bleiben – wie z.B. am Pasinger Marienplatz. Die Kosten für einen Stuhl betragen derzeit rund 600 Euro brutto.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Der BA bedauert sehr, dass nur ein Stuhlmodell/Sitz/Bank zur Auswahl zur Verfügung steht. Der BA 21 fordert, dass die LHM eine Übersicht mit Verweilmöglichkeiten im Öffentlichen Raum für die BA-Mitglieder erstellt und um weitere Möglichkeiten von Sitzmodellen ergänzt, insb. Modelle die vor allem günstiger und unbürokratisch aufgestellt werden können.</p>
<b>3. Mobilitätsreferat</b>	
<b>TOP 8</b>	<p><b>8. Abschluss Sommerstraßen 2022 und Aufruf für 2023</b> Frau Osterhuber-Völkl wird über die Digitale Abschlussveranstaltung am 28.11.2022 berichten.</p> <p><b>Empfehlung:</b> Der BA 21 reicht die folgenden Standorte in absteigender Reihenfolge bei der LHM ein: 1. Steiermarkstraße 2. Ebenböckstraße und 3. Pörschacher Straße. Ansprechpartnerinnen sind A. Mysok, G.Zehetbauer und G. Cammerer.</p>
<b>5. Referat für Arbeit und Wirtschaft, SWM, MVG</b>	
<b>TOP 9</b>	<p><b>3. Sauna Westbad – Herrentage</b></p> <p>Der Antrag wurde geprüft und u.a. auch eine Auswertung der Nutzung der Damensaunatage erstellt. Die Auswertung zeigt deutlich stark besuchte und nachgefragte Damentage, in derselben Größenordnung wird auch das gemischte Saunaangebot genutzt. Im Hinblick auf Herrensaunatage liegen aktuell keine weiteren Anfragen vor. ...“Sobald wir die Sauna im Westbad wieder öffnen können, werden wir den Herrensaunatag wieder in gewohntem Umfang anbieten.“</p> <p><b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.</p>
<b>6. Kreisverwaltungsreferat</b>	
<b>TOP 10</b>	<p><b>1. Aufstellung zweier Briefkästen im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee Sowie Wiederaufstellung des Briefmarkenautomaten bei der Pasinger Post</b></p>



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



**(Antrag Nr. 20-26/ B 04170 vom 15.11.22)**

Eine Überprüfung der angefragten Aufstellungsorte im Neubaugebiet Paul-Gerhardt-Allee ergab, dass die ausgewählten Standorte nicht zum gewidmeten Bereich der Straße gehören. Auf Nachfragen vom 11.11.2022, ob und wann mit einer Widmung der fraglichen Bereiche zu rechnen sei, teilte das Baureferat mit, dass sich die Berduxstraße momentan im Widmungsverfahren befindet. Eine Genehmigung vor Widmung ist aus genannten Gründen rechtlich nicht möglich.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.

### 8. Sozialreferat

**TOP 11**

#### 1. Situation Irmonherplatz

AKIM beginnt gerade, im Rahmen eines Pilotprojektes eine Lösung bezüglich des Urinierens/Fäkalien umzusetzen. Des Weiteren ist geplant, gemeinsam mit den Bank-Nutzer\*innen vor Ort die Grünfläche um das Mahnmahl herum zu pflegen.

**Empfehlung:** Zur Kenntnis. Die AKIM Konfliktmanagerin wird für die kommende UA Sitzung eingeladen.

### 15.2 Sonstiges

**TOP 12**

#### 3. Nachbarschaftstreff Pasing: Beschwerde Lärmbelästigung

Antwort Schreiben des Nachbarschaftstreffs Pasing: „Die Vermietung an private Familienfeiern, die am Wochenende stattfinden, ist ein Bestandteil des Konzepts der Münchner Nachbarschaftstreffs- und der Zielvereinbarung mit der Stadt München, den Familien günstige Räume zur Verfügung zu stellen. Um eventuelle Unannehmlichkeiten für die unmittelbaren Bewohner\*innen möglichst zu vermeiden, haben wir die Anzahl der feiernden Gäste auf 25 Personen festgelegt und die Nutzung bis 21 Uhr erlaubt. Es finden im Treff Bewohnerversammlungen statt, zu der alle Bewohner\*innen der Josef-Felder-Straße mit Brief oder Postkarte eingeladen werden. Damit bieten wir die Plattform an, über aktuelle Situation im Quartier mit uns direkt ins Gespräch zu kommen. Sollten sich die Bewohner\*innen durch unsere Arbeit gestört fühlen, können Sie direkt im Treff eine Beschwerde einreichen.“

**Empfehlung:** Zur Kenntnis.



# Unterausschuss Soziales und Jugend

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



<b>TOP 13</b>	<b>4. IG Zehentstadel e.V.: Nachbarschaftsbeschwerde</b>  Antwortschreiben der Interessensgemeinschaft Zehentstadel e.V.: „Aus Rücksicht zu den Nachbarn lassen wir uns von den Nutzern klare Regeln unterschreiben, damit diese eigenverantwortlich eingehalten werden müssen. (Z.B. die Nachtruhe ab 22 Uhr ist dringend einzuhalten und das Halteverbot vor Feuerwehrausfahrten und Feuerwehruzufahrten ist unbedingt zu beachten.)“  <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis.
<b>TOP 14</b>	<b>6. GEWOFAG: Concierge-Service Mitterfelstraße</b>  Die Arbeit im Concierge-Büro wird vsl. im 1. Quartal 2023 wieder aufgenommen.  <b>Empfehlung:</b> Zur Kenntnis. Der BA Vorsitzende wird gebeten die Antragstellerin darüber zu informieren, dass der Concierge-Service seinen Dienst in 1. Quartal diesen Jahres wieder aufnehmen wird.
<b>16. Verschiedenes</b>	
<b>1. Termine</b>	
Nächste UA-Sitzung am 31. Januar 2023 um 18.00 Uhr, Rathaus Pasing, Zimmer 040	



# Unterausschuss Budget

## im Bezirksausschuss 21 Pasing – Obermenzing



### Protokoll der Sitzung am 9. Januar 2023

Alle Empfehlungen erfolgten einstimmig.

- TOP 1:**      **10.1.1 Antrag Pasinger Fabrik GmbH: Ist das Demokratie oder kann das weg? vom 02.11. - 06.11.2022; Antragshöhe 9.905,00 €**  
Der vormals beantragte Zuschuss in Höhe von 9.905,00 € wird mit vorliegendem Änderungsantrag auf 4.509,37 € reduziert.  
Der Antrag beinhaltet Kosten für Figurentheater „Ich will das was du nicht willst“ und Demokratiemobil, Werbungskosten sowie Personalkosten für die gesamte Veranstaltungsreihe. Bei den Personalkosten handelt es sich um die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Pasinger Fabrik.
- einstimmige Empfehlung:  
Zuschuss in Höhe von 1.550,00 €. Dies entspricht den Kosten für Figurentheater und Demokratiemobil. Personalkosten einer städtischen GmbH werden nicht über das Budget des Bezirksausschusses finanziert.
- TOP 2:**      **10.1.2 Antrag Mittagsbetreuung der Grandlschule e.V. Anschaffung von Spielgeräten; Antragshöhe 22.491,00 €**  
Aus dem Antrag geht nicht hervor, welche Geräte abgebaut werden sollen und wo die Aufstellung des neuen Spielgerätes vorgesehen ist. Ferner liegt nur eine Grobkostenschätzung und keine Kostenangebote vor.  
Der Antragsteller konnte zur UA-Sitzung erneut nicht anwesend sein.
- einstimmige Empfehlung: nochmalige Vertagung.
- TOP 3:**      **10.1.3 Antrag Förderverein der Grundschule Peslmüllerstraße e.V. Daumenkino / Bücher / Morf / Warnwesten; Antragshöhe 5.284,05 €**
- einstimmige Empfehlung:  
nochmalige Vertagung; grundsätzlich spricht sich der UA für eine Teilförderung aus; die Vorsitzende wird bezüglich der Vorgehensweise mit dem Antragsteller nochmals Kontakt aufnehmen und ggf. zur BA-Sitzung berichten.
- TOP 4:**      **10.1.4 Antrag Initiative "Quartierentwicklung Österreicher Viertel - Arbeitsgruppe Schwarzes Brett": Zuschuss Arbeitsgruppe Schwarzes Brett"; Antragshöhe 700,00 €**
- einstimmige Empfehlung: Zustimmung in beantragter Höhe.
- TOP 5:**      **10.1.5 Antrag Elternbeirat des Kindergartens St. Hildegard: Anschaffung von Fahrzeugen und eines Spielhauses; Antragshöhe 4.031,25 €**
- einstimmige Empfehlung:  
Vertagung; grundsätzlich spricht sich der UA für eine Teilförderung aus; die Vorsitzende wird bezüglich der Vorgehensweise mit dem Antragsteller nochmals Kontakt aufnehmen und ggf. zur BA-Sitzung berichten.

**TOP 6:**        **15.1.1.1 Teilwiderruf des Zuschusses für das Projekt "Installation im öffentlichen Raum von Juni – August 2021“; Momentbühne e.V.**        Es  
Der Antragsteller hat für eine Kunstaktion im Sommer 2021 einen Zuschuss in Höhe von 8.450,00 € erhalten und abgerufen. Nach Prüfung des Verwendungsnachweises hat eine Rückzahlung in Höhe von 5.027,98 € zu erfolgen. Siehe UA-Protokoll vom 18.07.2022.  
Trotz Aufforderung, die Überzahlung zurückzuzahlen, erfolgte dies zunächst nicht. Aufgrund einer Anhörung erklärte der Verein, dass er eine Rückzahlung des zu erstattenden Betrages nach Möglichkeit in Teilzahlungen monatlich zu je 100,00 € vornehmen möchte.  
Bei vorliegendem Schreiben handelt es sich um den Bescheid an den Verein.

einstimmige Empfehlung:

Der BA nimmt den Bescheid zur Kenntnis.

Der BA legt jedoch Wert darauf, über die volle Summe der erforderlichen Rückzahlung im Rahmen seines Budgets 2023 verfügen zu können.

**TOP 7:**        **15.2.1 BIKU e.V.: Mädchen an den Ball, Regelförderung**

einstimmige Empfehlung: Kenntnisnahme

**TOP 8:**        **Antrag Pasing Narrisch; Antragshöhe: 7.260,00 €**

Der Antrag liegt noch nicht durch das Direktorium geprüft vor, wird jedoch grundsätzlich besprochen.

einstimmige Empfehlung:

Der BA unterstützt das Faschingstreiben grundsätzlich. Fragen wirft die hohe Position Werbung auf. Die Vorsitzende wird mit dem Antragsteller Kontakt aufnehmen.

nächster Sitzungstermin:  
Montag, 30. Januar 2023, 18.30 Uhr, Rathaus Pasing