

Bezirksausschuss des 21. Stadtbezirkes



Pasing-Obermenzing



Landeshauptstadt
München

Landeshauptstadt München, Direktorium
BA-Geschäftsstelle West, Landsberger Straße 486, 81241 München

Vorsitzender
Frieder Vogelsgesang

Geschäftsstelle:

BA-Geschäftsstelle West
Rathaus Pasing
Landsberger Straße 486
81241 München
Telefon (089) 233 37354
Telefax (089) 233 989 37356
bag-west.dir@muenchen.de

München, 27.11.23

E i n l a d u n g

**zur Sitzung des Bezirksausschusses 21
Pasing-Obermenzing**

am Dienstag, 05. Dezember 2023, 19.00 Uhr

**Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Großer Sitzungssaal,
Landsberger Str. 486, 81241 München**

Vorläufige Tagesordnung

1. Begrüßung

1.1 Genehmigung des Protokolls der letzten Sitzung und der TO

**1.2 Amtsniederlegung von Herrn Christian Müller;
Amtseinführung von Herrn Dr. Michael Wehr**

1. Amtsniederlegung von Herrn Christian Müller;
Amtseinführung von Herrn Dr. Michael Wehr
2. Nachbesetzung im UA Soziales, Bildung und Sport

2. Anliegen von Bürger*innen

2.1 Sprechstunde für Bürger*innen

2.2 Post von Bürger*innen an den BA 21

1. Errichtung eines öffentlichen Trinkwasserbrunnen vor dem Carlhäusl (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
2. Haltverbot Frauendorferstr. 57-63 (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
3. Vorfahrt Kreuzung Pflegerstraße / Freseniusstraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
4. Schulstraße / Grandlschule (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
5. Eisbahn West noch immer gesperrt (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
6. Zwischennutzung Perlschneiderhof
7. Planegger Str. 20 - historischer Bauernhof
8. Bettelai am Pasinger Bahnhof
9. Hortschließung Grandlstraße
10. Tempo 30 in der Verdistrasse
11. Dank Brunnen am Marienplatz
12. Parksituation Ernsbergerstraße 5a
13. Gehwegparken Ebenböckstraße
14. - Antrag Installation Behindertentoilettenanlage Pasinger Bahnhof;
- Parksituation Ebenböckstr. 10
15. Straßenbau Ernsbergerstraße

16. Umsetzung der Container und Haltestelle Schulbus an der Grundschule Hermine-von-Parish-Str.

17. Verkehrssituation Grandlstraße an der Grund- und Realschule

18. Wertstoffinseln Grandlstraße

3. Bericht des UA Umwelt, Natur und Klimaschutz und Beschlussfassung über Empfehlungen

3.1 Vollzug der Baumschutzverordnung

1. Hofmillerstr. 1: 1 Rotbuche

2. Marsopstr. 8a: 1 Robinie

3. Daudetstr. 36: 1 Scheinzypresse

4. Menzinger Str. 141a: 1 Spitzahorn

5. Haidelweg 17: 1 Birke

6. Fritz-Reuter-Str. 32: 1 Eiche, 1 Eibe

7. Böhlaustr. 23a: 1 Fichte, 1 Birke

8. Menzinger Str. 70: 1 Winterlinde

9. Gräfstr. 50-56: 1 Hainbuche

10. Grünspechtstr. 2b: 1 Eiche

11. Nußhäherstr. 23: 1 Fichte

12. Chopinstr. 27: 1 Fichte

13. Bergsonstr. 23: 1 Eberesche, 1 Ahorn, 1 Eibe

14. Pfeivestlstr. 43: 1 Walnuss

15. Nimmerfallstr. 6: Baumbestandsplan

16. Roseggerstr. 1-11: 1 Schwarzkiefer

17. Michelspeckstr. 7: 1 Fichte

18. Hofmillerstr. 14: 1 Hainbuche

19. Rathochstr. 83: 1 serbische Fichte

- 20. Ernsbergerstr. 19a: 1 Fichte
- 21. Scapinellistr. 30: 1 Nadelbaum

3.2 Gefahrenbäume

4. Bericht des UA Planung und Mobilität und Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Regionaler Landschaftspark Würm - Landschaftspark West; Gesprächsnotiz / Fragestellungen zum Termin am 10.11.2023
- 2. Protokoll der gemeinsamen Sondersitzung Planungen Pippinger Flur vom 22.11.2023

5. Bericht des UA Bau und verkehrliche Einzelmaßnahmen und Beschlussfassung über Empfehlungen

5.1 Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung

6. Bericht des UA Kultur, Heimatpflege, Organisation und Beschlussfassung über Empfehlungen

7. Bericht des UA Soziales, Bildung und Sport und Beschlussfassung über Empfehlungen

- 1. Protokoll und Anträge der Kindersprechstunde in der Pasinger Fabrik vom 10.11.2023
- 2. Protokoll Beiratssitzung Verdistraße 45 am 15.11.2023

8. Bericht des UA Budget und Beschlussfassung über Empfehlungen

9. Berichte der Beauftragten und Beirat*innen

10. Entscheidungen

- 1. Stadtbezirksbudget, Antrag von Biku e.V. Verein für Bildung und Kultur auf Zuschuss für Mädchen an den Ball! Mädchenfußball im Bezirk 21 vom 01.01. - 31.12.2024 in Höhe von 10.080,- € (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23) Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11456
- 2. Kennzeichnung der 30 km/h-Zone in der Frauendorferstr.;
- Beschilderung (Ziffer 1)
- Zebrastreifen vor dem Kindergarten (Ziffer 3)
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01136 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 – Pasing-Obermenzing am 25.04.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11413
- 3. Stadtbezirksbudget, Antrag des Fördervereins für Kinder und Jugendliche im Münchner Westen e.V. auf Zuschuss für Anschaffung eines Bücherschranks in Höhe von 6.000,- €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11733

4. Stand der Maßnahmen an der Offenbachstraße und Meyerbeerstraße
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01142 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 -
Pasing-Obermenzing am 25.04.2023
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10648
5. Baustellensicherungskonzept für Schulradwege
BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00145 des Stadtbezirkes 21 – Pasing –
Obermenzing vom 19.07.2021
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 05328
6. Stadtbezirksbudget, Antrag der Evang.-Luth-. Himmelfahrtskirche Pasing auf
Zuschuss für Weihnachtssoratorium am 26.12.2023 in Höhe von 2.000,- €
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11771
7. Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetzes im Stadtbezirk 21 Pasing-
Obermenzing
Widmungserweiterung einer Teilstrecke der Franz-Wüllner-Straße
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11820

11. Anhörungen

1. Frauendorferstraße, Höhe Anwesen Nr. 32, Errichtung eines Fußgängerüberwegs;
verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
2. Beschlussentwurf für den gemeinsamen Bildungsausschuss und Bauausschuss
am 06.12.2023:
Schul- und Kitabauoffensive - 5. Schulbauprogramm (Vertagung aus der BA-
Sitzung am 07.11.23)
3. Nimmerfallstr. 6: Energetische Sanierung zweier Wohngebäude, Erneuerung der
Balkonanlagen sowie die 2-geschossige Aufstockung zweier Wohngebäude,
nachträgliche Herstellung der Barrierefreiheit - Vorbescheid
4. Veranstaltung in städtischen Grünanlagen und geschlossenen Räumen; hier:
Zehentstadelweg 6, Krippenausstellung vom 09.12. - 10.12.2023
Eilentscheidung des BA-Vorsitzenden: Zustimmung
5. Salbauerstr. 57: Instandsetzung der bestehenden Tiefgarage ohne bauliche
Änderung (Salbauerstr. 5+7/Weinbergerstr.99)

12. Anträge und Anfragen

1. CSU, Antrag: Perlschneiderhof als Haus der Vereine (Vertagung aus der BA-
Sitzung am 07.11.23)
2. SPD, Antrag: Offene Freizeiteinrichtung für Kinder und ein Kiosk im Pasinger
Perlschneiderhof (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
3. FW / ÖDP, Antrag: Perlschneiderhof erhalten und aufwerten (Vertagung aus der
BA-Sitzung am 07.11.23)
4. Grüne, Antrag: 1. Rechts-vor-links in Tempo 30-Zonen in allen Straßen ohne
Linienbusverkehr
2. Aufbringen von Piktogrammen „30“ auf der Fahrbahn in Tempo 30-Zonen in
allen Straßen mit Linienbusverkehr

5. Grüne, Anfrage: Fahrradständer unter der Fuß- und Radwegbrücke im Zuge des sog. Paseo über die Offenbachstraße
6. CSU, Antrag: Haus für Kinder an der Pippinger Str. 95 zeitnah realisieren
7. SPD, Anfrage: Neubau "Haus für Kinder" in der Pippinger Str. 95

13. Unterrichtungen

1. Unveränderte Fortführung von Gaststättenbetrieben
 - "Whisper", Landsberger Str. 476
 - "Moon Bar", Landsberger Str. 501

14. Stadtrats- und Ausschussbeschlüsse

1. Vollversammlung vom 25.10.23:
 PERSPEKTIVE MÜNCHEN
 Langfristige Siedlungsentwicklung
 Landschaftspark West und städtische Baumschule
 A) Fortschreibung der Konzeption des Landschaftsparks West
 B) Stadtratsanträge, Bezirksausschussanträge und
 Bürgerversammlungsempfehlungen
 Die Grünfläche der Baumschule zum Erholungsgebiet umwidmen
 BA-Antrag Nr. 14-20 / B 05757 des 21. Stadtbezirkes Pasing vom 05.02.2019
 Planung und Realisierung eines Naherholungsgebietes "Blumenauer See"
 zwischen Silberdistelstraße und Blumenauer Straße im Bereich des bestehenden
 Landschaftsparks
 BV-Empfehlung Nr. 14-20 / E 02491 der Bürgerversammlung des 21.
 Stadtbezirkes Pasing vom 28.02.2019
 Erhalt Landschaftspark West
 BV-Empfehlung Nr. 20-26 / E 00537 der Bürgerversammlung des 21.
 Stadtbezirkes Pasing vom 04.05.2022
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 03912

2. Vollversammlung vom 25.10.23:
Personal- und Sachmittelbedarfe anerkannter
Anmeldungen zum Eckdatenbeschluss 2023 für
den Haushalt 2024
 1. Konsolidierung Grünordnungs-
planung im Referat für Stadtplanung
und Bauordnung
 2. Münchner Nordosten
 3. Schulbauoffensive (SBO)
 4. Stadtentwicklungsplan STEP 2040
 5. Klimaneutrales München 2035
 6. Internationale Bauausstellung
Metropolregion München
 7. Rahmenplanung Gartenstadt 2.0
 8. Stärkung Steuerungsunterstützung
Bebauungsplanverfahren /
Taskforce Bebauungsplan
 9. Siedlungsschwerpunkt Freiham
 10. Wohnen in München VII; Sukzessive
Erhöhung der Zielzahlen für den
bezahlbaren Wohnungsbau und der
Fertigstellungszahlen für die städtische
Wohnungsbaugesellschaft Münchner
Wohnen
 11. Konzeptioneller Mietwohnungsbau -
Einführung eines befristeten
Teuerungsausgleichs
 12. Verbesserung der Servicequalität der LBK
 13. Sektorale Bebauungspläne
 14. Klimaschutz im DenkmalSitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10912

3. Gemeinsamer Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung und Ausschuss für
Arbeit und Wirtschaft vom 08.11.23:
A) Sachstandsbericht zum Gewerbeflächenentwicklungsprogramm (GEWI)
B) Anträge
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10968

4. Sportausschuss vom 08.11.23:
DJK Pasing e.V.
Umbau eines Tennenplatzes in einen Kunstrasenplatz, Flst. 1536/0, Gemarkung
Pasing an der Agnes-Bernauer-Str. 239, 81241 München
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11368

5. Sozialausschuss vom 23.11.23:
 Unterkünfte zur Unterbringung von Geflüchteten
 aus der Ukraine und aus anderen Herkunftsländern
 Planung und Neueröffnung
 an den Standorten
- Anton-Ditt-Bogen 5
 - Ottobrunner Straße 28g
 - Schultheißstraße (Planungsgebiet Muttenthalerstraße)
- Vorübergehender Aufbau einer Zeltstadt auf dem Gelände Messe-München
- Zeltstadt 3
- Verlängerung der bestehenden Unterkunft
 für Geflüchtete am Standort
- Ottobrunner Straße 28h
- Verlängerung bestehender Hotels als Unterkünfte
 für Geflüchtete an den Standorten
- Seidlstraße 2
 - Stahlgruberring 28
 - Rambergstraße 6
- Verlängerung bestehender Leichtbauhallen als Unterkünfte
 für Geflüchtete an den Standorten
- Maria-Goeppert-Mayer-Straße 21
 - Neuherbergstraße 24
 - Gerty-Spies-Straße 9
 - Hansastrasse 55
 - Kronstadter Straße 36
 - Hachinger-Bach-Straße 19
- Verlängerung der dezentralen Erstanlaufstelle
 für Geflüchtete aus der Ukraine am Standort
- Dachauer Straße 122
- Eröffnung der Übergangswohnheime durch die
 Regierung von Oberbayern an den Standorten
- Bachbauernstraße 4
 - Winfriedstraße 3a / Christoph-Rapparini-Bogen 6
- Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11152
6. Bauausschuss vom 05.12.23:
 Programm im Zuge der Erneuerung
 von Eisenbahnbrücken durch die DB AG
 im 2. Stadtbezirk Ludwigsvorstadt - Isarvorstadt,
 im 5. Stadtbezirk Au - Haidhausen,
 im 6. Stadtbezirk Sendling,
 im 10. Stadtbezirk Moosach,
 im 14. Stadtbezirk Berg am Laim,
 im 16. Stadtbezirk Ramersdorf - Perlach,
 im 17. Stadtbezirk Obergiesing - Fasangarten,
 im 21. Stadtbezirk Pasing - Obermenzing und
 im 22. Stadtbezirk Aubing - Lochhausen - Langwied
 Jährlicher Sachstandsbericht
 - Bekanntgabe -
 Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11197

7. Gemeinsamer Kinder- und Jugendhilfeausschuss und Sozialausschuss vom 05.12.23:
Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Stadtjugendamtes
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11392
8. Sozialausschuss vom 05.12.23:
Haushaltsplan 2024 – Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Wohnen und Migration
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11490
9. Sozialausschuss vom 05.12.23:
Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich "Förderung freier Träger" des Sozialreferates/Gesellschaftliches Engagement und Geschäftsleitung/Sozialplanung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11441
10. Sozialausschuss vom 05.12.23:
Haushaltsplan 2024 - Produkt- und zielorientierte Ansätze
Zuschussnehmerdatei 2024
Vollzug des Haushaltsplanes 2024 für den Bereich „Förderung freier Träger“ des Amtes für Soziale Sicherung
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 11407
- 15. Post an den BA**
 - 15.1. von der Stadtverwaltung**
 - 15.1.1. Direktorium**
- kein Eingang -
 - 15.1.2. Baureferat**
 1. Einrichtung von Toiletten an der Nordseite des Bahnhofs Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
 2. Spielkiste auf der Kremser Wiese
 3. Begrünung Kreisverkehr (Nusselstraße / Hermine-von-Parish-Straße)
 4. Bewässerung von neu gepflanzten Bäumen
 - 15.1.3. Mobilitätsreferat**
 1. Verkehrszählung Pippinger Straße / Betzenweg (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)

2. Frauendorferstraße zwischen Am Durchblick und Paul-Gerhardt-Allee; Anpassung der Halteverbotsregelung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
3. Donizettiweg zwischen Menzinger Straße und Pflegerstraße, Beschränkung des Parkens auf Pkw an einer Straßenseite; verkehrsrechtliche Anordnung (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
4. Schleichverkehr und Verkehrssicherheit in Anwohnerstraße in Obermenzing, hier: Barystraße (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
5. Berduxstraße, östlich Hermine-von-Parish-Straße, vor Anwesen Nr. 47, Parken, Längsparken; verkehrsrechtliche Anordnung
6. Hofbauernstraße, Einrichtung eines personenbezogenen Sonderparkplatzes; verkehrsrechtliche Anordnung
7. Situation auf dem Bürgersteig Ecke Landsberger Straße / Rathausgasse
8. Einrichtung eines Zebrastreifens Menzinger Straße, Höhe Lustheimstraße
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00260
9. Umsetzung von Rechts-vor-links auch in der Paosostraße, Gräfstraße, Bäckerstraße und Theodor-Storm-Straße (§ 45, 1c StVO)
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06329
10. Zusätzliche Beschilderung an der Verdistraße und Frauendorferstraße;
Empfehlung Nr. 20-26 / E 01145 der Bürgerversammlung vom 25.04.223,
Sitzungsvorlage Nr. 20-26 / V 10397
11. Pasing Zentrum; Verbreiterung der Sperrflächen Kaflerstraße Höhe Bushaltestellen
12. Pasing Zentrum; Erweiterung des verkehrsberuhigten Geschäftsbereichs
13. Bike Sharing / Mobilitätspunkte
14. Digitale Abschlussveranstaltung Sommerstraße 2023 am 29.11.23
15. Zebrastreifen Sarasatestraße auf Höhe der Carolinenkirche
BA-Antrag Nr. 20-26 / B 00877
16. Verbesserung der Wegweisung zum Bahnhof Pasing
BA-Antrag Nr. 14-20 / B 06459
17. Ernsbergerstraße ggü. Anwesen 15-15 B; Anordnung von Schraffenbaken, Zeichen 605 StVO; verkehrsrechtliche Anordnung
18. Verkehrssicherheit Gebiet Alte Allee und anliegende Straßen
19. S-Bahnhalte Berduxstraße
20. Parksituation / Ausfahrt Ernsbergerstr. 5A

21. Ebenböckstraße zwischen Bäckerstraße und Georg-Habel-Straße; Beschränkung des Parkens auf eine Straßenseite; verkehrsrechtliche Anordnung
22. Arbeiten im Straßenraum; Am Knie zwischen Agnes-Bernauer-Str. und Landsberger Str. mit Fritz-Berne-Str. und Atterseestr. zwischen Fritz-Berne-Str. und Am Knie, Spartenverlegung für Verlängerung der U5 nach Pasing (Los 2), Zeitliche Verlängerung und 3. Änderung (Anpassung Bauphase Ost)
23. Offenbachstraße, Anordnung einer Parkflächenmarkierung in Längsaufstellung beschränkt auf Personenkraftwagen auf der westliche Straßenseite im Bereich des Anwesens Offenbachstraße 47 auf eine Länge von ca. 20 Metern (Verkehrsversuch); verkehrsrechtliche Anordnung

15.1.4. Referat für Stadtplanung und Bauordnung

1. Frauendorferstr. 75; Neubau von 2 Mehrfamilienhäusern mit jeweils 8 WE und Tiefgarage mit Carlift
2. Vollzug der Baumschutzverordnung
 - Radtstädter Str. 31
 - Thuillestr. 45
 - Schirmerweg, FlNr. 1064/0
 - Faistenlohestr. 44
 - Tschaikowskystr. 7 - 13
3. Informationsveranstaltung im Vorfeld der Novellierung der Baumschutzverordnung

15.1.5. Sozialreferat

1. Rückmeldung bzgl. Update potenzielle Fläche Grandlstraße - Pavillon für ein Kultur- & Bürgerzentrum (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
2. Möglichkeit einer Vertretung eines Mieterbeiratsmitglieds schaffen
3. Protokoll der Sitzung des Mieterbeirats vom 23.10.23
4. 18.jetzt - Das Rathausclubbing am 29.06.2024, Ansprechperson aus den BAs
5. Unterkunft Bachbauernstraße

15.1.6. Kreisverwaltungsreferat

1. Allgemeinverfügung Böllerverbot 2023 / 2024
2. Rückholung des Versicherungsamtes in das Bürgerzentrum Rathaus Pasing

15.1.7. Referat für Bildung und Sport

1. Suche nach Ort für "Weltacker" in München (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)

2. Präsentation BA-Empfang im Referat für Bildung und Sport am 17.10.2023
3. PESL - Präsentation der Machbarkeitsstudie vom 08.11.23
4. Zero-Waste Projekt, Anträge vom 17.10.2023: Neues Zuhause für Büromöbel I, II, III

15.1.8. Kommunalreferat, AWM

1. Perlschneiderhof; Ortstermin
2. Zugang zum GeoPortal München für BA-Mitglieder

15.1.9. SWM

1. Arbeiten am / im Gleisbereich der Straßenbahn gültig ab 01.01.2024 bis 31.12.2024

15.1.10. Stadtkämmerei

1. Einbringen des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2023 - 2027 in der Sitzung der Vollversammlung am 20.12.2023, Fachausschussberatungen zum Haushalt 2024, Verteilung der Unterlagen

15.2. Sonstige

1. Nachbarschaftstreff Pasing: Anbindung Terrasse des Nachbarschaftstreff - Kulturbürgerhaus Pasing (Vertagung aus der BA-Sitzung am 07.11.23)
2. Teestube „komm“: Grünanlage Manzingerweg; Hilfsangebot
3. Zonta-Club: Dank für orangene Sitzbank vor dem ASZ-Pasing
4. Kinder- und Jugendbeauftragte BA 2: 18.Jetzt - Ergebnisse

16. Sonstiges

16.1. Termine

1. - BA-Sitzung 09.01.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486
- BA-Sitzung 06.02.24, 19.00 Uhr, Bürgerzentrum Rathaus Pasing, Sitzungssaal, Landsberger Str. 486

16.2. Bereits weitergeleitete Anträgen, Anliegen etc.

1. Baustellensituation Pasing Maria-Eich-Straße / Steinerweg / Institutstraße
2. Ausfahrt Ernsbergerstraße 5a
3. Ampel Offenbachstraße / Ecke Gottfried-Keller-Straße

17. Nichtöffentliche Sitzung

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Frieder Vogelsong
Vorsitzender des BA 21
- Pasing-Obermenzing -