Landeshauptstadt
München
**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

[redacted]

**Lokalbaukommission
Baumschutz
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-41V**

Telefon: (089) [redacted]
Telefax: (089) [redacted]
plan.ha4-41@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstraße 19
Zimmer: [redacted]
Sachbearbeitung:
[redacted]
Sprechzeiten nach telefonischer
Vereinbarung

Ihr Schreiben vom	Ihr Zeichen	Datum
		31.07.2023

Max-Liebermann-Str. 6, Fl.Nr. 1233/18, Gemarkung Feldmoching
Verwahrlostes Grundstück (ehemaliger Biergarten "Weyprechthof")
Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 11 -Milbertshofen-Am Hart am 21.06.2023
Aktenzeichen: 0262-5.1-2023-13267-41

Sehr geehrte [redacted]

Ihre Anfrage aus der Bürgerversammlung vom 21.06.2023 bezüglich des Zustandes des o.g. Grundstücks wurde an das Referat für Stadtplanung und Bauordnung weitergeleitet. Wir können Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

Das Grundstück liegt innerhalb des Geltungsbereichs des Bebauungsplanes mit Grünordnung Nr. 1898b, der am 09.03.2018 in Kraft getreten ist. Dieser setzt auch für das private Grundstück Max-Liebermann-Str. 6 eine Bebauung fest. Allerdings besteht kein "Baugebot" und der/die Eigentümer*in kann selbst den Zeitpunkt der Umsetzung des Baurechts bestimmen. Es wird davon ausgegangen, dass in mittelbarer Zukunft das brachliegende Grundstück bebaut werden wird. Es ist keine ungewöhnliche Situation, dass ein Grundstück für einige Zeit unbebaut bleibt. Hier liegen keine Verletzungen öffentlich-rechtlicher Vorschriften vor, die ein Einschreiten der Stadtverwaltung rechtfertigen würden.

Wir hoffen, zur Aufklärung des Sachverhaltes beigetragen zu haben.

Mit freundlichen Grüßen

[redacted]

[redacted]