

Produktbeschreibung

1. Ordnungsziffer 54130	2. Bezeichnung des Produkts Hoheitliche Umsetzung von städtebaulichen Planungen im Bereich Grund und Boden
3. Produktgruppe Facility Management im Hoheitsbereich	4. Produktbereich Kommunalreferat
5. Produktkategorie (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Klassisch	
6. Verantwortliche Organisationseinheit Recht und Verwaltung	
7. Produktverantwortliche/r Leiter der Abt. Recht und Verwaltung	
8. Sonstige Beteiligte ---	
9. Kurzbeschreibung des Produkts - Abschließen und Durchführen von städtebaulichen Verträgen, Mitwirken bei Bauleitplanverfahren, Veränderungssperren und Entwicklungsmaßnahmen, insbesondere zur Vermeidung von Entschädigungsrisiken - Stellungnahmen zu Bebauungsplänen und nichtstädtischen Planungsvorhaben - Prüfen und Vollziehen von gemeindlichen Vorkaufsrechten bzw. Erwirken von Abwendungserklärungen, Erteilen von Negativattesten - Gemeindegebietsänderungen (z.B. Umgemeindungen) Unabhängiges weisungsfreies Durchführen von Enteignungs- und Entschädigungsverfahren im gesamten Stadtgebiet, mit Ausnahme des U-Bahnbaus, als gesetzliche Pflichtaufgabe. Insbesondere sind dies: - Besitzeinweisungsverfahren - Enteignungsverfahren - Übernahmeverfahren - Entschädigungsverfahren	

10. Produktleistungen Schutz von Wohnraum durch Vorkaufsrechte Städtebauliche Verträge, insb. im Rahmen von SoBoN Mitwirkung bei städtischen und außerstädtischen Planungen Enteignungs- und Entschädigungsverfahren
11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %) --
12. Steuerungsebene für den Stadtrat Produkt
13. Auftragsgrundlagen BauGB insbesondere in Verbindung mit Erhaltungssatzungen, Grundsatzbeschluss zur Vorkaufsrechtsausübung vom 20.02.2002, Stadtratsbeschlüsse zur SoBoN vom 23.03.1994, 26.07.1995, 10.12.1997, BayGO, BFernStrG, AEG, BayEG in Verbindung mit Sondergesetzen z.B. BayStrWG, BayNatSchG, DSchG
14. Beschreibung der Auftragsgrundlagen --
15. Zielgruppe/n Bürgerinnen und Bürger Investorinnen und Investoren Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer Grundstückskäufer und -verkäufer, benachbarte Gemeinden Vorhabensträger und betroffene Rechtsinhaber
16. Angrenzende Produkte --