

Produktbeschreibung

| | |
|--|--|
| 1. Ordnungsziffer 54130 | 2. Bezeichnung des Produkts Hoheitliche Umsetzung von städtebaulichen Planungen im Bereich Grund und Boden |
| 3. Produktgruppe Facility Management im Hoheitsbereich | 4. Produktbereich Kommunalreferat |
| 5. Produktkategorie (die zu erbringenden Leistungen entsprechen entweder ausschließlich oder überwiegend der dargestellten Produktkategorie) Klassisch | |
| 6. Verantwortliche Organisationseinheit Recht und Verwaltung | |
| 7. Produktverantwortliche/r Leiter der Abt. Recht und Verwaltung | |
| 8. Sonstige Beteiligte --- | |
| 9. Kurzbeschreibung des Produkts - Abschließen und Durchführen von städtebaulichen Verträgen, Mitwirken bei Bauleitplanverfahren, Veränderungssperren und Entwicklungsmaßnahmen, insbesondere zur Vermeidung von Entschädigungsrisiken - Stellungnahmen zu Bebauungsplänen und nichtstädtischen Planungsvorhaben - Prüfen und Vollziehen von gemeindlichen Vorkaufsrechten bzw. Erwirken von Abwendungserklärungen, Erteilen von Negativattesten - Gemeindegebietsänderungen (z.B. Umgemeindungen) Unabhängiges weisungsfreies Durchführen von Enteignungs- und Entschädigungsverfahren im gesamten Stadtgebiet, mit Ausnahme des U-Bahnbaus, als gesetzliche Pflichtaufgabe. Insbesondere sind dies: - Besitzeinweisungsverfahren - Enteignungsverfahren - Übernahmeverfahren - Entschädigungsverfahren | |

| |
|--|
| <p>10. Produktleistungen</p> <p>Schutz von Wohnraum durch Vorkaufsrechte Städtebauliche Verträge, insb. im Rahmen von SoBoN Mitwirkung bei städtischen und außerstädtischen Planungen Enteignungs- und Entschädigungsverfahren</p> |
| <p>11. Anteil der freiwilligen Leistungen (in %)</p> <p>--</p> |
| <p>12. Steuerungsebene für den Stadtrat</p> <p>Produkt</p> |
| <p>13. Auftragsgrundlagen</p> <p>BauGB insbesondere in Verbindung mit Erhaltungssatzungen, Grundsatzbeschluss zur Vorkaufsrechtsausübung vom 20.02.2002, Stadtratsbeschlüsse zur SoBoN vom 23.03.1994, 26.07.1995, 10.12.1997, BayGO, BFernStrG, AEG, BayEG in Verbindung mit Sondergesetzen z.B. BayStrWG, BayNatSchG, DSchG</p> |
| <p>14. Beschreibung der Auftragsgrundlagen</p> <p>--</p> |
| <p>15. Zielgruppe/n</p> <p>Bürgerinnen und Bürger Investorinnen und Investoren Grundstückseigentümerinnen und Grundstückseigentümer Grundstückskäufer und -verkäufer, benachbarte Gemeinden Vorhabensträger und betroffene Rechtsinhaber</p> |
| <p>16. Angrenzende Produkte</p> <p>--</p> |