

SPD-Fraktion

Die Grünen/RL-Fraktion

CSU-Fraktion

FDP-Fraktion

ÖDP

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Alexander Reissl
Ulrike Boesser
Gülseren Demirel
Lydia Dietrich
Josef Schmid
Hans Podiuk

Gabriele Neff
Dr. Michael Mattar
Tobias Ruff

Stadtratsmitglieder

23.01.2013

Darstellung des mit Aufgaben des Facility Management befassten Personals in den Referaten

Antrag:

Das Personal- und Organisationsreferat wird gebeten darzustellen, über wie viele Stellen für Aufgaben des Facility Management die einzelnen Referate der Landeshauptstadt München laut Stellenplan 2006 verfügten. Es soll geprüft werden, ob die Summe von 57,8 Vollzeitäquivalenten, die das Kommunalreferat von den heutigen Nutzerreferaten für das Münchner Facility Management (mfm) übernimmt, mit dem Ergebnis der Darstellung übereinstimmt.

Begründung:

Das Kommunalreferat betreut als städtischer Immobiliendienstleister seit 1. Januar 2012 rund 540 städtische Immobilien mit einer Gesamtfläche von fast 2 Millionen Quadratmetern. Mit Einführung des Facility Management (mfm) entsteht im Kommunalreferat ein zusätzlicher Personalbedarf. Weil das Kommunalreferat die Facility-Management-Aufgaben der anderen Referate der Landeshauptstadt München - mit Ausnahme des Referats für Bildung und Sport, das seine Immobilien weiterhin selbst betreut - übernimmt, wird ein Teil des Mehrbedarfs durch Umschichtung von Stellen gedeckt. Unklar ist dabei, ob die 57,8 Stellen (Vollzeitäquivalente), die ins Kommunalreferat übergehen, tatsächlich mit sämtlichen mit Facility Management befassten Stellen laut Stellenplan 2006 übereinstimmen, denn die erste Abfrage 2006 ergab, dass sich bei der Stadt 687 Vollzeitäquivalente (VZÄ) mit Facility Management-Aufgaben (ohne Kommunalreferat) befassen. Bei einer weiteren Abfrage im Frühjahr 2009 verringerte sich dieser Wert auf 208 VZÄ und im Januar 2011 wurden nur mehr 125 VZÄ ermittelt, von denen wiederum nur 62 VZÄ Vermieteraufgaben umfassen. Gegebenenfalls soll eine etwaige Differenz durch weitere Umschichtung aus den heutigen Nutzerreferaten gedeckt werden.

gez.
Alexander Reissl
Ulrike Boesser
Stadtratsmitglieder

gez.
Gülseren Demirel
Lydia Dietrich
Stadtratsmitglieder

gez.
Josef Schmid
Hans Podiuk
Stadtratsmitglieder

gez.
Gabriele Neff
Dr. Michael Mattar
Stadtratsmitglieder

gez.
Tobias Ruff
Stadtrat