

MünchenSPD Stadtratsfraktion ■ Rathaus ■ 80313 München

Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

Alexander Reissl
Andreas Lotte
Klaus Peter Rupp
Beatrix Zurek

Stadtratsmitglieder

München, den 02.05.2013

Umgang mit Zweckentfremdungen von Wohnraum als Ferienwohnungen

Antrag:

Da immer mehr Wohnungen in München befristet über das Internet an Touristinnen und Touristen vermietet werden, wird die Stadtverwaltung gebeten, die rechtliche Situation zu dieser Entwicklung darzustellen.

Auch ist aufzuzeigen, was die Stadtverwaltung bislang unternommen hat und wie viele Verstöße gegen die Satzung der Landeshauptstadt München über das Verbot der Zweckentfremdung von Wohnraum (ZeS) in welchem Umfang geahndet wurden. Die Stadtverwaltung erarbeitet ein Konzept, wie sie dieser Entwicklung künftig verstärkt entgegenwirkt, damit wieder mehr Wohnungen den Münchner Mieterinnen und Mietern zur Verfügung stehen.

Begründung:

Die über das Internet in München angebotenen Ferienwohnungen werden immer mehr. Die Anbieterinnen und Anbieter können die Münchner Hotelpreise deutlich unterbieten, weil sie anderen Regularien, zum Beispiel bei den Brandschutzauflagen, unterliegen.

Für den Münchner Wohnungsmarkt werden diese Übernachtungsangebote immer problematischer. Vermieter können so ein Vielfaches einer „normalen“, am Mietspiegel ausgerichteten Monatsmiete erwirtschaften, so dass das Geschäft mit den Ferienwohnungen sehr attraktiv für Vermieter und Vermieterinnen geworden ist. Viele bieten diese Ferienwohnungen professionell und gewerblich an. Die Münchner Mieterinnen und Mieter haben das Nachsehen. Auf diese Weise werden mehrere Tausend Wohnungen dem regulären Wohnungsmarkt in München entzogen.

Daher ist ein Überblick über die ungefähren Übernachtungszahlen, die rechtliche Situation und die Maßnahmen der Stadtverwaltung bei Verstößen gegen die ZeS sehr wichtig.

MünchenSPD Stadtratsfraktion

Postanschrift: Rathaus, 80313 München
Besuchsanschrift: Rathaus, 80331 München
Tel.: 0 89 - 23 39 26 27, Fax: 0 89 - 23 32 45 99
E-Mail: spd-rathaus@muenchen.de
www.spd-rathaus-muenchen.de

gez.
Alexander Reissl
Andreas Lotte
Stadtratsmitglieder

Klaus Peter Rupp
Beatrix Zurek