

Telefon 233 - 23739
Telefax 233 - 24443
plan.ha4-denkmal-werbung@muenchen.de

**Referat für Stadtplanung
und Bauordnung**
Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV/6

**43. städtischer Fassadenwettbewerb;
Fassadenpreise und Lobende Erwähnungen 2013**

Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 00156

Anlage:
Würdigung der zur Prämierung vorgeschlagenen Fassaden

**Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung
vom 14.05.2014 (SB) 04.06.14**
Öffentliche Sitzung

Inhaltsübersicht:

I. Vortrag der Referentin

- | | |
|---|---------|
| - Die Wettbewerbsdurchführung | Seite 2 |
| - Die Gutachterkommission | Seite 2 |
| - Die Bewerbungen | Seite 2 |
| - Die Beurteilungskriterien | Seite 3 |
| - Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2013 | Seite 3 |
| - Fassadenpreise 2013 | Seite 3 |
| - Lobende Erwähnungen 2013 | Seite 5 |
| - Erstmalige Verleihung einer Fassadenpreisplakette | Seite 6 |

II. Antrag der Referentin Seite 7

III. Beschluss Seite 7

I. Vortrag der Referentin

Die Wettbewerbsdurchführung

Zuständig für die Entscheidung ist der Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung gemäß § 7 Abs. 1 Ziffer 10 der Geschäftsordnung des Stadtrats der Landeshauptstadt München, da die zu behandelnde Angelegenheit nicht auf einen Stadtbezirk begrenzt ist.

Der erste Fassadenwettbewerb wurde nach Beschluss des Stadtrats vom 30.07.1969 im Jahre 1970 ausgeschrieben. Die weitere Fortführung des Fassadenwettbewerbs hat der Stadtrat zuletzt am 29.06.1983 beschlossen. Am 27.07.2011 hat die Vollversammlung des Stadtrats beschlossen, den Fassadenwettbewerb nur noch alle zwei Jahre stattfinden zu lassen.

Auf dieser Grundlage hat das Referat für Stadtplanung und Bauordnung im Jahr 2013 den nunmehr 43. Fassadenwettbewerb für mustergültige Renovierungen von Stuckfassaden der Gründerzeit und des Jugendstils, von Fassaden älterer und abgeschlossener jüngerer Bauepochen (bis einschließlich 1950er Jahre), für vorbildliche Fassadenmalereien sowie für architektonisch und städtebaulich herausragende Gebäuden der 1960er Jahre fortgeführt.

Die Anzahl der möglichen, gleichwertigen Fassadenpreise ist gemäß Stadtratsbeschluss vom 24.11.1999 von 20 auf 25 erhöht worden. Eine zahlenmäßige Beschränkung für Lobende Erwähnungen gibt es nicht.

Die Gutachterkommission

Für die Wettbewerbsdurchführung wurde wieder die ehrenamtliche Gutachterkommission einberufen, deren Zusammensetzung der Stadtrat am 29.06.1983 beschlossen hat und die mit Beschluss des Stadtrats vom 15.03.2006 um eine Vertretung der Dachdeckerinnung ergänzt worden ist.

Als Gutachterinnen und Gutachter waren anwesend:

Herr Stadtrat Walter Zöller (Korreferent des Referats für Stadtplanung und Bauordnung, nur Rundfahrt), Herr Stadtrat Johann Stadler (als Vertreter für Herrn Stadtrat Brannekämper, dem Verwaltungsbeirat der Lokalbaukommission im Referat für Stadtplanung und Bauordnung), Herr Stadtdirektor Cornelius Mager (für die Referatsleitung des Referats für Stadtplanung und Bauordnung), Herr Baudirektor Ludwig Semmler (für die HA IV - Lokalbaukommission des Referats für Stadtplanung und Bauordnung), Herr Dr. Harald Gieß (Bayer. Landesamt für Denkmalpflege), Herr Dipl.-Ing. Gert Goergens (Stadtheimatpfleger), Frau Dipl.-Ing. Katharina Funk (städt. Fachschule für Bautechnik), Herr Paul Mitschka (städt. Fachschule für Farb- und Lacktechnik), Herr Andreas Bauer (Bauinnung), Herr Franz Schmeller (Schreinerinnung) sowie Herr Heinrich Höpfl (Maler- und Lackiererinnung). Der Gutachter Herr Manfred Nikui (Haus & Grund) sowie eine Vertretung der Dachdeckerinnung konnten an den Sitzungsterminen nicht teilnehmen.

Die Bewerbungen

82 Bewerbungen für insgesamt 111 Anwesen waren diesmal eingegangen. Die Gutachterkommission hat die Bewerbungen in einer Sitzung am 09.07.2013 und in einer Busrundfahrt mit anschließender Sitzung am 12.07.2013, bei der die in die engere Wahl genommenen Fassaden besichtigt wurden, geprüft.

Die Beurteilungskriterien

Wie in den bisherigen Wettbewerben erfolgte die Beurteilung nach den Kriterien

1. Originalität,
2. Reichtum und Erhaltungsaufwand der Fassade,
3. Farbliche Gestaltung,
4. Stadtgestalterische Bedeutung,
5. Künstlerische und handwerkliche Qualität der Ausführung.

Die Fassadenpreise und Lobenden Erwähnungen 2013

Die Gutachterkommission war übereinstimmend der Meinung, dass diesmal 18 Fassadenpreise vergeben werden können. Wie am 24.06.1987 im Ausschuss für Stadtplanung und Bauordnung beschlossen, wurden auch Bewerbungen der öffentlichen Hand berücksichtigt und für Lobende Erwähnungen vorgeschlagen.

Dem Stadtrat werden somit folgende 18 Fassadenrenovierungen zur Prämierung mit dem Fassadenpreis 2013 empfohlen. Ebenso werden 6 Objekte für eine Lobende Erwähnung empfohlen, wobei die Würdigungen der Prämierungsvorschläge jeweils aus der Anlage zu diesem Beschluss ersichtlich sind:

FASSADENPREISE 2013

- | | | |
|----|---------------------|--|
| 1. | Artilleriestr. 11 | Rosalie Schlemmer
Johann-Karg-Str. 50
85540 Haar – Salmdorf |
| 2. | Böcklinstr. 2a | Anton und Wolfgang Mößmer
vertreten durch
Architekt Paul Mößmer
Nördliche Auffahrtsallee 9
80638 München |
| 3. | Emil-Dittler-Str. 1 | Antonia Maier und Benedikt Pfisterer
vertreten durch
Unterlandstättnr Architekten
Holzstr. 7
80449 München |
| 4. | Ganghoferstr. 80 | Dr. Peter Vachenaier
Am Rain 12
82041 Deisenhofen |
| 5. | Goethestr. 51 | Anna Ecker
vertreten durch Marianne Senger
vertreten durch
Rauch Architekten und Ingenieure Ges. mbH
Brecherspitzstr. 8
81541 München |

6. Hackenstr. 4 HRLG Verwaltungs GmbH & Co. KG
vertreten durch
Meili, Peter Architekten GmbH
Mittererstr. 3
80336 München
7. Heerstr. 6 Andrea und Frank Multerer
Liebherrstr. 18
80538 München
8. Innere Wiener Str. 36 Ergoneon GmbH
vertreten durch
Architekturbüro Jürgen Zenger
Im Seemannshäuser Feld 16
84140 Gangkofen
9. Isartalstr. 32 Isartalstr. 32 GdbR
vertreten durch
Daniel + Spiegler
Planung und Bauleitung GmbH
Kazmairstr. 45
80339 München
10. Knöbelstr. 32 WEG Knöbelstr. 32
vertreten durch
IVR Immobilienverwaltung
vertreten durch
Architekten Wollmann & Mang BDA
Thalkirchner Str. 81
Kontorhaus 1
81371 München
11. Lenbachpl. 6 Clariant Produkte (Deutschland) GmbH
Lenbachpl. 6
80333 München
12. Lichtingerstr. 11 Ute Hloch-Fischer
Lichtingerstr. 11
81243 München
13. Lindwurmstr. 205 Thomas Fischer
vertreten durch
Pflanz Architektur
Lindwurmstr. 205
80337 München
14. Pestalozzistr. 36 Rupprechter Projektentwicklung GmbH
vertreten durch
Heiß + Kirchhof
Architekten und Ingenieure
Thalkirchner Str. 81
Kontorhaus 1 – 505
81371 München
-

15. Pilarstr. 2
Nikolaus Haeusgen
vertreten durch
Christoph Grill u. Stefan Köppel
Dipl.-Ing. Architekten
Gabelsbergerstr. 9
80333 München
16. Sendlinger Str. 8
HRLG Verwaltungs GmbH & Co. KG
vertreten durch
Melli, Peter Architekten GmbH
Mittererstr. 3
80336 München
17. Steinstr. 75
HaSpe Verwaltungs-GmbH & Co. Grundbesitz KG
Ludwig Hagn, Stefanie Spendler
vertreten durch
Worbs & Neuner Architekten
Lindwurmstr. 60 – Gartenhaus
80337 München
18. Thierschstr. 25
Eigentümergeinschaft Thierschstr. 25
vertreten durch
Matthias Werner Architekt
Adelheidstr. 7
80798 München

LOBENDE ERWÄHNUNGEN 2013

1. Blumenstr. 28
Stadtwerke München GmbH
Immobilien
Emmy-Noether-Str. 2
80992 München
2. Kemnatenstr. 50
Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
vertreten durch Baureferat H 11
vertreten durch
Architekt Andreas Holzapfel
Zenettlstr. 17
80337 München
3. Landsberger Str. 486
Landeshauptstadt München Kommunalreferat
vertreten durch Baureferat H 13
vertreten durch
Architekt Andreas Holzapfel
Zenettlstr. 17
80337 München

- | | | |
|----|--|---|
| 4. | Marienpl. 15 | Landeshauptstadt München
Kommunalreferat
vertreten durch
Baureferat Hochbau H 14
81660 München |
| 5. | Museumsinsel 1
(Sammlungsbau) | Deutsches Museum von Meisterwerken der
Naturwissenschaft und Technik
Anstalt des öff. Rechts
Museumsinsel 1
80538 München |
| 6. | Neuhauser Str. 6
(Hauptfassade St. Michael) | Freistaat Bayern
vertreten durch
Staatliches Bauamt München 1
Peter-Auzinger-Str. 10
81547 München |

Erstmalige Verleihung einer Fassadenpreisplakette

Die Vollversammlung des Stadtrats hat mit Beschluss vom 27.07.2011 den Vorschlag der Herren Stadträte Zöllner und Brannekämper aufgegriffen, im Fassadenwettbewerb künftig eine Fassadenpreisplakette zur Anbringung an der Fassade zu verleihen und das Referat für Stadtplanung und Bauordnung beauftragt, den künstlerischen Entwurf und die Herstellung einer witterungsbeständigen Fassadenpreisplakette zu veranlassen, die ab dem Wettbewerb 2013 für jeden Preis und für jede Lobende Erwähnung verliehen werden soll. Mit Unterstützung der Städtischen Fachschule für Farb- und Lacktechnik wurde zwischenzeitlich eine Plakette entworfen, die bei der diesjährigen Preisverleihung erstmals überreicht werden soll.

Beteiligung der Bezirksausschüsse:

Die Bezirksausschuss-Satzung sieht in vorliegender Angelegenheit keine Beteiligung der Bezirksausschüsse vor.

Die Bezirksausschüsse der Stadtbezirke 1, 2, 3, 5, 6, 9, 19 und 21, in deren Bereichen sich prämierte Anwesen befinden, haben jedoch Abdrucke der Sitzungsvorlage erhalten.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Zöllner, und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Brannekämper, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Mit der Verleihung von 18 Fassadenpreisen zu je 500,-- € und der Prämierung der von der ehrenamtlichen Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
2. Mit der Zuerkennung von 6 Lobenden Erwähnungen für die von der Gutachterkommission dazu vorgeschlagenen Fassaden besteht Einverständnis.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, wie in den vergangenen Wettbewerben von den prämierten Fassaden ein Plakat zu entwerfen und aufzulegen.
4. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

Nach Antrag.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk
Stadtbaurätin

IV. Abdruck von I.- III.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Direktorium HA II/V 3
an das Revisionsamt
an die Stadtkämmerei
mit der Bitte um Kenntnisnahme

V. WV Planungsreferat SG 3
zur weiteren Veranlassung

- Zu V. 1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An die Bezirksausschüsse 1, 2, 3, 5, 6, 9, 19 und 21
 3. An das Direktorium HA II/V
 4. An das Baureferat
 5. An das Kommunalreferat
 6. An das Kulturreferat
 7. An das Stadtmuseum
 8. An das Stadtarchiv
 9. An das Sozialreferat
 10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
 11. An das Referat für Bildung und Sport
 12. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
 13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
 14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
 15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/012, 013, 2, 3, 4
 16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SB
 17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 2, SG 3
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
 18. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/61 V
zum Vollzug des Beschlusses.

Am
Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3
