

Telefon: 0 233-21546  
Telefax: 0 233-25898

Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung

PLAN-HAIV-20V

Erhalt der Fassade beim Bauvorhaben der Volkshochschule in der Einsteinstr. 28  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 02176 der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05- Au-  
Haidhausen- Bezirksteil Au am 23.01.2014

#### Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 00741

Beschluss des Bezirksausschusses des 05. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom 16.07.2014  
Öffentliche Sitzung

#### Kurzübersicht zur beiliegenden Beschlussvorlage

Anlass	Empfehlung Nr. 08-14 / E 02176 der Bürgerversammlung des Stadtbezirks 05 Au-Haidhausen-Bezirksteil Au am 23.01.2014
Inhalte	Stellungnahme und rechtliche Würdigung zur Bürgerversammlungsempfehlung
Entscheidungsvorschlag	Kenntnisnahme von der Sachbehandlung, wonach der Großteil der Fassade erhalten bleibt und die Fassade zur Schloßstraße aufgrund der Nutzungsanforderungen und aufgrund des Wettbewerbsentwurfes nicht erhalten werden kann
Gesucht werden kann im RIS auch nach	Fassadenerhalt / Denkmalschutz Einsteinstr. 28 Neues Volkshochschulzentrum Haidhausen

**Erhalt der Fassade beim Bauvorhaben der Volkshochschule in der  
Einsteinstr. 28  
Empfehlung Nr. 08-14 / E 02176 der Bürgerversammlung des  
Stadtbezirkes 05- Au-Haidhausen- Bezirksteil Au am 23.01.2014**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 00741**

Anlagen:

1. Bürgerversammlungsempfehlung
2. Lageplan des Bauvorhabens
3. Lageplan mit Stadtbezirkseinteilung
4. Ansichtsplan zur Einsteinstraße

**Beschluss des Bezirksausschusses des 05. Stadtbezirkes Au-Haidhausen vom  
16.07.2014**

Öffentliche Sitzung

#### **I. Vortrag der Referentin**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen hat am 23.01.2014 die anliegende Empfehlung Nr. 08-14 / E 02176 beschlossen.

Zuständig für die Behandlung ist der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen, da die Empfehlung ein Geschäft der laufenden Verwaltung (Art. 37 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung i.V.m. § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates) beinhaltet und die Angelegenheit stadtbezirksbezogen ist. Es handelt sich um die Behandlung eines Bauantrages, dem ein Ausführungswettbewerb zugrunde lag. Der Beschluss des Bezirksausschusses hat gegenüber der Verwaltung lediglich empfehlenden Charakter.

Zur Information des Bezirksausschusses des 5. Stadtbezirkes führt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung folgendes aus:

Das ehemalige Stadtwerksgelände an der Einsteinstr. 28 ist seit ca. 12 Jahren im Fokus einer teilweisen Neubebauung. Seit 2009 steht fest, dass der Standort für einen Stützpunkt der Münchner Volkshochschule entwickelt werden soll.

Dafür wurde im Jahr 2011 ein Vorbescheidsantrag eingereicht, der am 15.07.2011 weitgehend positiv verbeschieden wurde. Für die Ausführungsplanung wurde ein Wettbewerb durchgeführt. Auf der Basis des 1. Preises dieses Wettbewerbes wurde ein erneuter Vorbescheidsantrag eingereicht, der am 15.03.2013 weitgehend positiv verbeschieden wurde. Seit 26.08.2013 liegt der Bauantrag für den Neubau eines Schulgebäudes der Volkshochschule und den Umbau von Bestandsgebäuden vor. Die

Baugenehmigung wurde am 30.04.2014 erteilt.

Der Bauantrag beinhaltet die Häuser 1-4 auf dem Grundstück Einsteinstr. 28 ( siehe auch Lageplan Anlage 2). Die Häuser 1-2 sind die Bestandsgebäude entlang der Einsteinstraße. Diese Häuser werden zwar umgebaut und saniert, die Fassaden ( insbesondere auch die straßenbildprägenden Fassaden zur Einsteinstraße) bleiben aber erhalten. Der Erhalt dieses Gebäudes, das zwar kein Einzelbaudenkmal darstellt, das mit seiner gut gestalteten Fassade aber ortsbildprägend ist, war auch dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung und dem Stadtheimatpfleger von Anfang an ein wichtiges Anliegen und Bedingung im Wettbewerb.

Der Empfehlung Nr. 08-14 / E02176 der Bürgerversammlung des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen am 23.01.2014 kann nach Maßgabe der vorstehenden Ausführungen für die Fassade entlang der Einsteinstraße entsprochen werden.

Dem Korreferenten, Herrn Stadtrat Amlong, und der zuständigen Verwaltungsbeirätin/ dem zuständigen Verwaltungsbeirat der HA IV des Referates für Stadtplanung und Bauordnung ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## II. Antrag der Referentin

Ich beantrage Folgendes:

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen, wonach entsprechend dem Bauantrag vom 26.08.2013 die Fassade entlang der Einsteinstraße erhalten wird, eine Umplanung hinsichtlich des Neubauteiles Haus 3 und 4 aber nicht verlangt wird.
2. Die Empfehlung Nr. 08-14 / E 02176 der Bürgerversammlung des 5. Stadtbezirkes Au-Haidhausen am 23.01.2014 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.

## III. Beschluss

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 05 Au-Haidhausen der Landeshauptstadt München

Die Vorsitzende

Die Referentin

Frau Dietz-Will

Prof. Dr.(l) Merk

Stadtbaurätin

**IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit dem Original wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 05
3. An das Direktorium HA II/V2 – BA-Geschäftsstelle Ost (1x)
4. An das Direktorium HA II/V3
5. An das Direktorium Dokumentationsstelle
6. An das Revisionsamt
7. An die Stadtkämmerei
8. An das Referat für Bildung und Sport
9. An das Kreisverwaltungsreferat
10. An das Referat für Arbeit und Wirtschaft
11. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
12. An die Stadtwerke München GmbH
13. An das Kulturreferat
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
19. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/21V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

Anlage 1  
10

Bürgerversammlung des \_\_\_\_\_ Stadtbezirkes am \_\_\_\_\_

Bitte Wortmeldezettel vollständig und gut leserlich ausfüllen und umseitige Erläuterungen beachten!

Antrag (zur Abstimmung)

Anfrage (keine Abstimmung)

Möchten Sie mündlich vortragen?

ja

nein

Persönliche Angaben

Name:	Vorname:	Staatsangehörigkeit:
Straße, Nr.:	PLZ, Ort:	Telefon: (Angabe freiwillig)
Unterschrift:		
Sind Sie mit einer Veröffentlichung Ihrer persönlichen Angaben auf diesem Wortmeldezettel und auf den von Ihnen evtl. beigelegten Unterlagen – auch im Internet – einverstanden? <input type="checkbox"/> ja <input checked="" type="checkbox"/> nein		
Hinweis: Unabhängig von Ihrem Einverständnis zur Veröffentlichung Ihrer persönlichen Angaben wird der übrige Inhalt dieses Wortmeldezettels einschließlich evtl. beigelegter Unterlagen im Internet veröffentlicht.		

Wohnen Sie im Stadtbezirk?

ja

nein

Haben Sie einen Gewerbebetrieb bzw. eine berufliche Niederlassung im Stadtbezirk?

ja

nein

Diskussionsthemen in Stichworten:

1. Habe nichts gegen die Volkshochschule,
2. aber die Fassade soll bleiben.
- 3.

Text des Antrages / der Anfrage (Bitte formulieren Sie einen Antrag so, dass er mit "Ich stimme zu" oder "Ich stimme nicht zu" beantwortet werden kann);

Begründung:

Raum für Vermerke des Direktoriums - Bitte nicht beschriften -

- ohne Gegenstimme angenommen
- mit Mehrheit angenommen
- ohne Gegenstimme abgelehnt
- mit Mehrheit abgelehnt

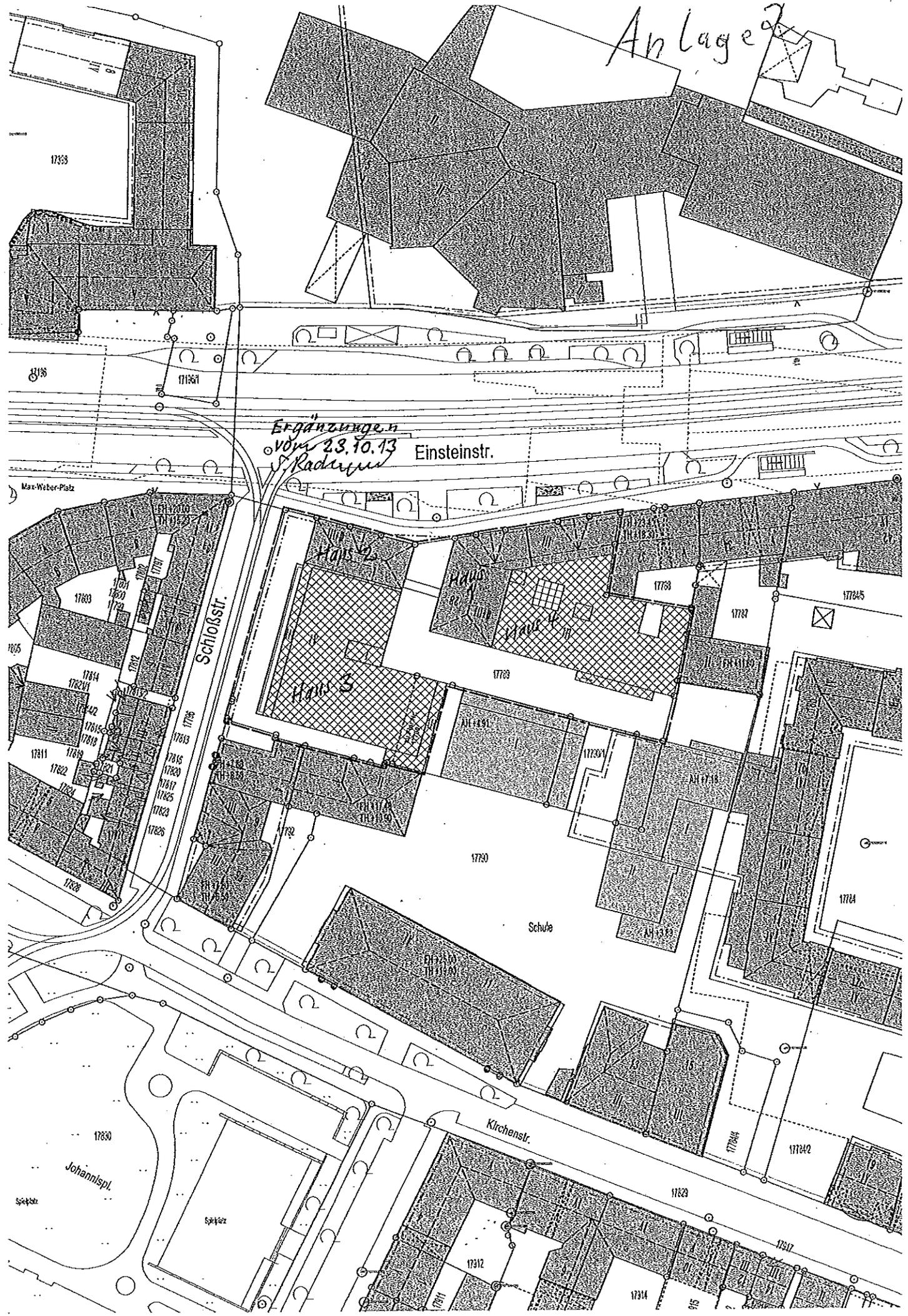
Es geht um das  
Gebäude an der  
Einsteinstr. Dort ist  
eine Volkshochschule  
vorgesehen, gegen die  
ich nichts habe.

Aber das schön alte  
Gebäude soll bleiben.

Es ging ein Teilstück  
des alten Haidhauses  
verloren, das wäre  
schade.

Anlage 2

Ergänzungen  
vom 23.10.13  
S. Radtke Einsteinstr.



HASENBERG

24

Anlage 3

SCHWABING  
FREIMANN

MILBERTSHOFEN  
AM HART

MOOSACH

10

SCHWABING  
WEST

NEUHAUSEN

9

NYMPHENBURG

MAXVORSTADT

BOGEN

SCHWANTHALER  
HOHE

LUDWIGS  
VORSTADT

ALTSTA  
DEL

25

8

ISARVORSTADT

HAIDHAUSEN

BERG AM

14

SENDLING

WESTPARK

SENDLING

OBER

EGIESING

RAMER

PERL

UNTEREGIESING

FLACHING

IRGHEIM OBERSENDLING

ENBIEDELHUSEN



Anlage 4

