

Bezirksausschuss des 6. Stadtbezirkes

Sendling

Unterausschuss Bauplanung, Baumaßnahmen und
Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung
Vorsitzender: Ernst Dill

Landeshauptstadt München, Direktorium
Meindlstr. 14, 81373 München

**An das
Planungsreferat
Plan HA II / 23 P**



Landeshauptstadt
München

Vorsitzender:
Markus S. Lutz
Kraelerstr. 4
81373 München
ba@markus-lutz.com

Geschäftsstelle:
Meindlstr. 14, 81373 München
Telefon: 233 33881
Telefax: 233 33885
E-Mail: bag-sued.dir@muenchen.de

München, 19.05.2014

**VEP mit Grünordnung Nr.
Plinganser-, Duden-, Karwendelstraße
(Teiländerung des Bebauungsplans Nr. 238)
Zuleitung mit Schreiben vom 24.04.2014**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Realisierungswettbewerb**

Sehr geehrter Herr
sehr geehrte Frau

Ich bedanke mich namens des Sendlinger Bezirksausschusses noch einmal für die informative und sehr lehrreiche Vorstellung und Erläuterung von Inhalt und Verfahren des Aufstellungsbeschlussentwurfs am 15. Mai 2014.

Der Unterausschuss Bau und Bauplanung hat dazu mit Beschlussvollmacht des Sendlinger Bezirksausschusses einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen :

I. Forderungen des BA:

1. Der BA fordert Garantien für die bestehenden Wohnraummietverhältnisse
 - Kündigungsschutz
 - konsequente Anwendung der Erhaltungssatzung
 - Verzicht auf die Umwandlung nach WEG
 - vorsorglich: Vorkaufsrechte der Mieter
 - Festschreibung der „Modernisierungsmiete“ vor Baubeginn
 - Im Fall der Neuvermietung im Bestand soll die Neuvermietungsmiete deutlich unterhalb der Mietspiegelmietspiegelmiete liegen.
2. Die von der Planung ausgelösten und in der Umgebung bestehende defizitäre Quartiersversorgung ist im Neubau sicher zu stellen.

3. Prüfauftrag: Straßenbegrenzungslinie in der Plinganserstraße
Kann der Bürgersteig und der Fahrradweg an der Westseite der Plinganserstraße so nach Westen verlegt werden, dass in der Plinganserstraße ausreichender Parkraum und eine weitere Fahrbahn stadtauswärts geschaffen werden kann?
4. Der Hort- und Grundschulbedarf ist zu prüfen und einzuplanen.
5. Für den Sendlinger Bezirksausschuss ist die öffentliche begrünte Verbindung sowohl zwischen der Plinganserstraße und Karwendelstraße für Fußgängerinnen und Fußgänger als auch der bestehenden Grünflächen des Friedhofes Sendling und der Grünanlage an der Isarhängeleiten unverzichtbar.

II. Im Übrigen stimmt der Bezirksausschuss der Vorlage zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez.

Ernst Dill
Vorsitzender des Unterausschusses Bauplanung,
Baumaßnahmen und Vollzug der Zweckentfremdungsverordnung
des Sendlinger Bezirksausschusses