



Herrn
Oberbürgermeister
Christian Ude
Rathaus

08.08.2013

Antrag Nr.:
Mehr kleinere München-Modell-Wohnungen bauen

Der Stadtrat möge beschließen:

Die Stadt München fördert zukünftig vermehrt Ein- und Zweizimmerwohnungen im München-Modell-Miete. Insbesondere sollen diese Wohnungen für ältere Mitbürgerinnen und Mitbürger barrierefrei erstellt werden. Ziel soll dabei auch sein, dass gemeinschaftliche Wohnprojekte entstehen können. Hierzu wäre es sinnvoll, dass für 5 bis 10 kleinere Wohnungen ein Gemeinschaftsraum zur Verfügung steht. Ganz besonders sinnvoll ist der Bau dieser kleineren München-Modell-Wohnungen im Zuge der Nachverdichtung bestehender Wohnsiedlungen. Dies gilt nicht nur für Siedlungen der GWG und Gewofag.

Begründung:

Bislang wurden überwiegend familiengerechte, größere Wohnungen im München-Modell errichtet. Kleinere Wohnungen wurden zudem nicht in ausreichendem Maße nachgefragt, da Arbeitnehmer zumeist die Einkommensgrenzen überschritten. Anders sieht dies für Mitbürgerinnen und Mitbürger aus, die Renten/Pensionen beziehen. Hinzu kommt, dass ältere Menschen, die in Sozialwohnungen der Nachkriegszeit wohnen, inzwischen häufig als Einzelperson eine große und nicht barrierefreie Wohnung bewohnen. Zwar ist der Mietpreis sehr günstig, aber die Nebenkosten steigen immer mehr und werden dann zu einem finanziellen Problem. Außerdem stellt dies auch eine Form der Fehlbelegung dar und verhindert, dass Familien ausreichenden geförderten Wohnraum erhalten. Ältere Menschen wollen verständlicherweise möglichst in ihrem Umfeld bleiben. Deshalb bietet es sich geradezu an, dass im Zuge der Nachverdichtung kleinere barrierefreie Wohnungen geschaffen werden, die vorzugsweise den Bewohnern aus den Siedlungen angeboten werden sollen. Hierbei sollen auch gemeinschaftliche Wohnprojekte, wie sie von der „Nachbarschaftlich leben für Frauen im Alter e.V.“ verwirklicht worden sind, möglich sein. Das Angebot sollte möglichst vielfältig sein, sowohl für Frauen und Männer separat als auch für Frauen und Männer gemeinschaftlich.

Gez.
Dr. Michael Mattar
Fraktionsvorsitzender

Gez.
Gabriele Neff
Stellv. Fraktionsvorsitzende

Gez.
Dr. Jörg Hoffmann
Stadtrat

Gez.
Christa Stock
Stadträtin