

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus

**Beschluss der Vollversammlung
vom 20. November 2014**

Teil B

Top 50: Städtische Grundstücke an der Pestalozzistraße

Änderungsantrag

- Punkt 1 **neu** Der Stadtrat kommt der vom BA 1 am 18.11.2014 einstimmig beschlossenen Forderung nach und bringt das **Bebauungsplan-verfahren Pestalozzistr. - Müllerstr. - Blumenstraße nach § 13 BauGB als vereinfachtes Verfahren zügig zu Ende, um durch die Verschwenkung der Blumenstraße ein größeres und deutlich besser nutzbares Baugrundstück in zentraler Lage zu erreichen, mehr Platz für geförderten Wohnraum zu schaffen, sowie eine fehlende Radverkehrsanlage zwischen Papa-Schmid-Straße und Sendlinger Tor anlegen zu können.**
- Punkt 2 **neu** Das Baureferat wird gebeten, **die bereits fertige Entwurfsplanung zur Verlegung der Blumenstraße dem Stadtrat zur Entscheidung vorzulegen und die Projektgenehmigung zu erwirken.**
- Punkt 3 Wie Referentenantrag
- Punkt 4 **neu** Die Planungen für eine Neubebauung erfolgen auf der Grundlage **der neuen Grundstückszuschnitte**. Das Sozialreferat wird beauftragt auf **der freigemachten Fläche** schnellstmöglich ein KomPro / B - Projekt aufzulegen und einen Bauträgerauswahlbeschluss (GWG / Gewofag) herbeizuführen. Das Kommunalreferat wird beauftragt, das Grundstück an den ausgewählten Bauträger zu verkaufen. **Das Kommunalreferat wird beauftragt, die durch die Verschwenkung des Altstadtrings zusätzlich frei gewordene Fläche so schnell wie möglich an eine städtische Wohnungsbaugesellschaft zu verkaufen, damit dort zusätzlicher bezahlbarer Wohnraum entstehen kann und der lärmexponierte KomPro / B - Neubau abgeschirmt werden kann.**

Punkt 5 **neu** **Um die (geförderten) Mietwohnungen so kostengünstig wie möglich bauen und anbieten zu können, wird hier ein Projekt „Wohnen ohne Auto“ - wie in der Müllerstraße 2 - 6 beschlossen - umgesetzt. Auf den Bau einer Tiefgarage wird verzichtet.**

Punkte 6 - 7 Wie Punkte 5 - 6 des Referentenantrags

Punkt 8 **neu** Der Antrag Nr. 14-20 / A 00434 der Stadtratsfraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN/RL vom 13.11.2014 **ist hiermit geschäftsordnungsgemäß erledigt.**

Punkt 9 Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.
gestrichen

Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen – rosa liste

Herbert Danner
Anna Hanusch
Thomas Niederbühl
Paul Bickelbacher
Sabine Nallinger
Gülseren Demirel

Mitglieder des Stadtrates