

Miet- und Mietnebenkostenplan

Seniorenprogramm der Münchner Volkshochschule

Objekt	Fläche m²	Mietkosten/ Jahr	Mietkosten/ m²/ Monat	Fläche m² Senioren Prog.	Mietkosten Senioren Prog./Monat	Mietkosten Senioren Prog./Jahr	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017
Stadtmitte Lindwumstraße	2.731	456.000,00 €	13,91 €	455	6.333,33 €	76.000,00 €	76.000 €	76.001 €	0 €
zzgl.Nebenkosten			4,20 €	455	1.911,00 €	22.932,00 €	24.996 €	25.996 €	0 €
Summe Stadtmitte LIWU						98.932,00 €	100.996 €	101.997 €	
							Nebenkosten- steigerung ca. 9%	Nebenkosten- steigerung ca. 4%; Umzug 01.11.2016 Einsteinstr. (2 Monate Mietüberschneidung)	
"Einstein 28" am Max-Weber-Platz	9.293	1.577.000,00 €	14,14 €	455	6.434,37 €	77.212,42 €		12.868,74 €	77.212,42 €
zzgl.Nebenkosten			6,20 €	455	2.821,00 €	33.852,00 €		5.642,00 €	33.852,00 €
Summe Einstein 28						111.064,42 €		18.510,74 €	111.064,42 €
Lindwurmstraße/Einstein 28 Gesamt							100.995,88 €	120.507,45 €	111.064,42 €

Miet- und Mietnebenkostenplan

Seniorenprogramm der Münchner Volkshochschule

Objekt	Fläche m²	Mietkosten/ Jahr	Mietkosten/ m²/ Monat	Fläche m² Senioren Prog.	Mietkosten Senioren Prog./Monat	Mietkosten Senioren Prog./Jahr	Plan 2015	Plan 2016	Plan 2017
Römerstraße	367	51.156,00 €	11,62 €	367	4.263,00 €	51.156,00 €	51.156,00 €	12.789,00 €	0,00 €
zzgl.Nebenkosten			5,00 €	367	1.835,00 €	22.020,00 €	24.001,80 €	6.000,45 €	0,00 €
Summe Römerstraße						73.176,00 €	75.157,80 €	18.789,45 €	
							Nebenkosten steigerung ca. 9%	Umzug 01.02.2016 Scheidplatz (2 Monate Mietüber- schneidung)	
"Forum am Luitpold" am Scheidplatz	524	8.106,28 €	15,47 €	487	7.535,44 €	90.425,24 €		82.889,81 €	90.425,24 €
zzgl.Nebenkosten			6,20 €	487	3.019,40 €	36.232,80 €		33.213,40 €	36.232,80 €
Summe Forum am Luitpold						126.658,04 €		116.103,21 €	126.658,04 €
Römerstr./Forum am Luitpold Gesamt							75.157,80 €	134.892,66 €	126.658,04 €
Werinherstraße	735	94.590,00 €	10,72 €	368	3.941,25 €	47.295,00 €	47.295,00 €	47.295,00 €	47.295,00 €
zzgl.Nebenkosten			5,25 €	368	1.929,38 €	23.152,50 €	23.205,00 €	23.805,00 €	25.005,00 €
Summe Werinherstraße						70.447,50 €	70.500,00 €	71.100,00 €	72.300,00 €
Gesamtsumme alle Häuser							246.653,68 €	326.500,11 €	310.022,46 €