

# PROJEKTDATEN

## Bauvorhaben :

Umgestaltung im Rahmen der Stadtsanierung

## Bezeichnung:

Aufwertung und Umgestaltung der Grünanlagen  
'An der Weißenseestraße' und 'Am Katzenbuckel'  
2. Bauabschnitt

## Inhaltsverzeichnis :

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8 - 10	Flächenaufteilung

## Baureferat-HA Gartenbau

Sachgebiet: G1

Leitung: G1

Projektleitung: G1S

## PRODAT

Baureferat – G

Anlage 3

## Allgemeine Daten

## Projektdaten

Straße: beiderseits der Weißenseestraße		Bauvorhaben: SG Weißenseestraße Grünanlage, 2. Bauabschnitt		Finanzposition: 5800 . 950 . 9000 . 8	
				SAP-PS-Nummer: 12GI.N1S007	
				AiB-Nummer: 42001630	
Projektart	Neubau	X Erweiterung	X Umbau	X Sanierung	
Teilprojekt 1 :					
Teilprojekt 2 :					
Teilprojekt 3 :					

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort

	Abt.	Name	Telefonnummer	Fax-Nummer	Straße	PLZ	Ort
Baureferat HA Gartenbau	G						
Städt. Projektleitg. Planung	G						
Landschaftsarchitekt Planung	G						
Planung Dirtbikeanlage	G						
Städt. Projektleitung Ausführung	G						
Landschaftsarchitekt Ausführung	G						
Ing. Büro Ausführung	G						
Bau-H, Stromanschluss	H						
Baureferat-HA Tiefbau							
Kosten- und Terminplaner							
Bodengutachten	G						
Kampfmittelfachkunde	G						
Sonstige Städt. Dienststelle							
Künstler							

Verfahrensstand
-----------------

Neubau
--------



Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :		Kostenüberschreitung :		Projektsumme in 1000 Euro
Bedarfsplanung/Planungskonzept	Projektauftrag	BA 15.10.13	BA/VV:			1.340
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR: 07.07.14	Stk: 16.07.14	BA:	BA/VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA: 17.03.15	BA/VV:			
	Sammelbeschluss	BA:	FA/VV:			

Genehmigungsverfahren	Antrag	Bescheid	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			○	X	○	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			○	X	○	
Vorbescheid ( LBK )			○	○	○	
Baugenehmigung ( LBK )			○	X	○	Spielplatz + Dirtbikeanlage
Sonst. Genehmigungsverfahren:						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (SpAP)			○	○	○	
Denkmalschutz, Naturschutz, etc.			○	○	○	
Bemerkung						

Bearbeitungsstufe	Sachbearbeiter/in	Erstelldatum
Grundlagenermittlung - 1 -	G1S	Jul 12
Vorplanung - 2 -	G1S	Aug 13
Entwurfsplanung - 3 -	G1S	Apr 14
Genehmigungsplanung - 4 -	G1S	Okt. 14
Ausführungsplanung - 5 -	G1S	Nov. 14
Vorbereitung der Vergabe - 6 -	G1S	Dez. 14
Mitwirkung bei der Vergabe - 7 -	G1S	Febr. 15
Objektüberwachung (Bauüberwachung) - 8 -	G1S	April 15 – Dez.15
Objektbetreuung und Dokumentation - 9 -	G1S	

Grundstücksbogen

Grundstück

Stadtbezirk : 17	Gemarkung : Sektion VIII	Katasterblatt :	Größe : 1,7 ha
------------------	--------------------------	-----------------	----------------

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input type="radio"/>	Billigungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschuß	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input type="radio"/>	Geneigt	<input checked="" type="checkbox"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Altlastenkartei	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Andere Hindernisse				

Immissionen

Verkehrslärm	<input checked="" type="checkbox"/>	Straße	<input type="checkbox"/>	Bahn
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Schutzzonen

	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
Landschaftsbestandteil	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	

Denkmalschutz

	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Erschließung

	Vorhand.	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Stellplätze

Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentl. Verkehrsmittel	



Folgekosten
-------------

	1	2	3	Ermittelt von :	
	Folgekosten brutto	Einsparungen	Folgekosten netto	Datum	Name
Personalkosten (Hauptgruppe 4)	7.700 €		7.700 €	18.03.2013	G2
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50, 51)	11.200 €		11.200 €	18.03.2013	G2
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52 - 54)	3.500 €		3.500 €	18.03.2013	G2
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppen 58 - 65 )			0 €		
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			0 €		
<b>SUMME AUSGABEN</b>			<b>22.400 €</b>		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppe 10 - 12)				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Übrige Einnahmen (Hauptgruppe 0 - 2, jedoch ohne Gruppen 10 - 12)				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
<b>SUMME EINNAHMEN</b>			<b>0 €</b>		
<b>LAUFENDE FOLGEKOSTEN</b>			<b>22.400 €</b>	Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushalts- belastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan	

Termine, Mittelbedarf, Finanzierung

<input checked="" type="checkbox"/> Vorplanung	<input type="checkbox"/> Entwurfsplanung	<input type="checkbox"/> Vorbereiten der Ausführung	<input type="checkbox"/> Projektabschluss
--	--	---	---

Termine	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	2012	2013	2014	2015	2016	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Vorplanung / Untersuchung			■	■	■									
Entwurfsplanung				■	■									
Genehmigungsverfahren					■	■								
Förderverfahren														
Vorber. der Ausführung						■	■							
Baudurchführung							■	■						
Inbetriebnahme								■	■					
Abrechnung									■	■				

Mittelbedarf	in 1000 Euro	2013	2014	2015	2016	2017	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Baukosten (ohne Nebenkosten)	1.065 €			800 €	265 €								
Gesamtsumme (Projektkosten)	1.285 €	50 €	80 €	900 €	255 €								
Risikoreserve	65 €					65							
Projektobergrenze (Summe)	1.350 €	50 €	80 €	900 €	255 €	65							

Nachrichtlich:	in 1000 Euro	2013	2014	2015	2016	2017	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Eigenleistungen					90								
Grunderwerbskosten Weg													
Ausgleichsflächen (20-jährige Entwicklungspflege)													

Verpflichtungsermächtigung	in 1000 Euro	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__												
Zu Lasten Haushaltsjahr	20__												
Gesamtsumme													

Zuweisungen und Zuschüsse	in 1000 Euro	2013	2014	2015	2016	2017	20__	20__	20__	20__	20__	20__	20__
Art und Rechtsgrundlage	Städtebauförderung			600	150								
Art und Rechtsgrundlage													
Gesamtsumme													

MIP	Investitionsgruppen-Nr.	Gesamtkosten in 1000 Euro	Vorlaufende Planungskosten	Projektkosten
	5800		Investitionsliste	Beschluss vom: Kenn-Nr.
Programm :	2013 – 2017	100		1 18.12.13 8
Programm :	2014 – 2018	100		1 17.12.14 8
Programm :				
Programm :				
Programm :				

Bemerkungen :

Finanzposition : 5800 . 950 . 9000 . 8

SAP-PS-Nummer: 12GI.N1S007

AiB-Nummer: 42001630

Flächenaufteilung
-------------------

Vegetation
------------

Rasen				
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bäume				
<input checked="" type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Einzelbäume in Grünfläche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sträucher				
<input checked="" type="checkbox"/> Bodendecker	<input checked="" type="checkbox"/> Zier- und Decksträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Solitärsträucher	<input type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/> Ranker und Kletterer
<input type="checkbox"/> Rosen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beete				
<input type="checkbox"/> Wechsellpflanzung (auch Pflanztröge)	<input type="checkbox"/> Stauden	<input type="checkbox"/> Kübelpflanzen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Landwirtschaft				
<input type="checkbox"/> Ackerflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Wald				
<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sukzessionsflächen				
<input type="checkbox"/> Kiesflächen	<input type="checkbox"/> Rohbodenflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Befestigte Flächen
--------------------

Wege- und Plätze				
<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen: Mineralbeton, Kies, Schotterrasen		<input checked="" type="checkbox"/> Pflaster: Großstein-, Kleinstein-, Mosaik-, Beton-, Klinker-, Rasenpflaster		
<input checked="" type="checkbox"/> Platten: Beton-, Natursteinplatten		<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge		
Kunststoff-Flächen: kunststoffgebundene Wegedecken, Allwetter-Sportbeläge			<input checked="" type="checkbox"/> Sand: Spiel-, Sportsand	
<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutz: Fallschutzsand, -platten, Rindenmulch, Kunststoffbeläge		<input type="checkbox"/> Rotrand-Flächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einfassungen				
<input type="checkbox"/> Stein (Beton, Naturstein)	<input type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kunststoff	<input type="checkbox"/>

Wasserflächen
---------------

Stehende Gewässer
-------------------

<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badeseen	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>
--------------------------------	------------------------------	-----------------------------------	---	--------------------------

Fließende Gewässer
--------------------

<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

Bauliche Anlagen
------------------

Mauern
--------

<input checked="" type="checkbox"/> x	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
---------------------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Treppen
---------

<input type="checkbox"/> O				
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Stege und Brücken
-------------------

<input type="checkbox"/> O				
----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Zäune und Tore
----------------

<input type="checkbox"/> O Zaun und Tore bis 1 m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)	<input type="checkbox"/> O Zaun und Tore bis 2 m (Maschendraht, Drahtgitter, Holz, Metall, etc.)
--	--

<input checked="" type="checkbox"/> x Ballfangzaun (Maschendraht, Drahtgitter, schallgedämmtes Drahtgitter)	<input type="checkbox"/> O Barrieren und Geländer (Metall, Holz)
---	--

Versorgungseinrichtungen
--------------------------

<input type="checkbox"/> O Wasser (Zapfstellen, Regner etc.), Trinkbrunnenanschlusschächte	<input checked="" type="checkbox"/> x Elektroanschluss Festwiese	<input type="checkbox"/> O
--	--	----------------------------

Entsorgungseinrichtungen
--------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> x Kanäle	<input checked="" type="checkbox"/> x Schächte	<input type="checkbox"/> O Rinnen	<input checked="" type="checkbox"/> x Einläufe	<input checked="" type="checkbox"/> x Dränage
--	--	-----------------------------------	--	---

<input type="checkbox"/> O Abwasserpumpwerke	<input checked="" type="checkbox"/> x Sickerdole	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O	<input type="checkbox"/> O
--	--	----------------------------	----------------------------	----------------------------

Ausstattungen
---------------

Spielgeräte	Fitnessgeräte	Dirtbikeanlage		
x	X	x	O	O

Mobilier				
x Bänke	X Tische	x Abfallbehälter	O Fahrradständer	
x Beschilderung	O Pergolen	O Palisaden	O	O
O sonst. Mobiliar (Grillplatz, Feuerstelle, Schutzhütte, Fahnenstangen etc.)			O	O

Kunstgegenstände				
O Skulpturen	O	O	O	O

Brunnen				
O Brunnenanlage	O Brunnenbecken	O	O	O

Natursteine				
x Findlinge	O	O	O	O

Gebäude
---------

Betriebshof				
O	O	O	O	O

Toiletten				
O	O	O	O	O