

PROJEKTDATEN

Projektname:

Gewerbegebiet Freiham Süd -
Öffentliche Grün- und Platzflächen
Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a

(Projektname gem. Beschlusstext)

Adresse:

Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße

(Straße, Haus Nr.)

22 Aubing-Lochhausen-Langwied

(Stadtbezirk)

Inhaltsverzeichnis:

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

Nutzerreferat:

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

Projektnummer (SAP):

12GI.N39051

Anlage im Bau (Nr.):

42001282

Finanzposition:

5800.950.7925.8

Neubau:

X

Erweiterung:

Umbau / Umgestaltung:

Sanierung:

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G 1 / G 13	
Entwurfsplanung	G 1 / G 13	
Vorbereitung der Ausführung	G 1 / G 13	
Projektabschluss		

Anlage 6

Allgemeine Daten

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------------------	--	---

Bemerkungen:	
--------------	--

Teilprojekt 1 : Öffentliche Grünflächen	
---	--

Teilprojekt 2 :	
-----------------	--

Teilprojekt 3 :	
-----------------	--

[illegible]

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-S
--------------------------	--	---

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	VV		BA/VV:						2.890
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	18.12.2014	STK:			NA:		VV:	
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	21.04.2015	BA/VV:						
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			x	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn (Staatliche Zuwendungen)			X	O	O	
Vorbescheid (LBK)			O	O	O	
Baugenehmigung (LBK)			O	X	O	für Spielplatz erforderlich
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss		O	
Bürgerbeteiligung		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel		O	
Branddirektion		O	
Unfallkasse / TÜV		O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen		O	
Sonstiges, z.B. UNB		O	

Grundstücksbogen

Blatt 4 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße	
Stadtbezirk : 22 Aubing-Lochhausen-Langwied	Gemarkung : Aubing	Flur-Nr: 3508/21,3512/4, 3511/11	Größe m²: 31.000

Grundstück

Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>

* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren		Bebauungsplanverfahren	
Erforderlich	<input type="radio"/>	Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>	Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>	Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
		Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input type="radio"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------------------	--	--

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro %	Euro %	Euro %	Euro %
100 Baugrundstück				
200 Erschließung				
300 Bauwerk - Baukonstruktionen				
400 Bauwerk - Technische Anlagen				
500 Außenanlagen	2.088.000 84,9	2.233.000 84,9	1.975.332 84,8	0 0,0
510 Geländeflächen	239.000	262.000	179.260	
520 Befestigte Flächen	447.000	472.000	440.650	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	258.000	284.000	380.350	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	275.000	295.000	88.450	
550 Einbauten in Außenanlagen	172.000	186.000	189.554	
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen	655.000	690.000	616.835	
590 Sonstige Außenanlagen	42.000	44.000	80.233	
600 Ausstattung und Kunstwerke				0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	372.000 15,1	397.000 15,1	354.250 15,2	0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	2.460.000 100,0	2.630.000 100,0	2.330.000 100,0	
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	430.000 17,5	260.000 10,0	120.000 5,0	
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze) (bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)	2.890.000 117,5	2.890.000 110,0	2.450.000 105,0	

Prognose (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
Projektkosten (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
2.450.000	Euro

	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %		MM/JJ	Punkte	Veränderung %
Indexfortschreibung (Basis 2010 = 100 Punkte) *)	Nov 13	106,5		Aug 14	107,8	1,22		Nov 14	107,7	-0,09

Flächengröße in m²	31.000	Projektkosten in €/m²	75	Euro	93	Euro	79	Euro		Euro
---------------------------	--------	------------------------------	----	------	----	------	----	------	--	------

*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

Folgekosten

Blatt 6 von 9

Projekt Nr.:	12Gl.N39051	Projekt:	Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße:	Hans-Stützle-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------	-------------	----------	---	---------	---

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	36.000,00		36.000,00		
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	4.500,00		4.500,00		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)			4.000,00		
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten				05.11.2014	G2
Personalkosten (Hauptgruppe 4)			38.000,00	Hinweise zu Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
SUMME AUSGABEN			82.500,00		
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen					
SUMME EINNAHMEN					
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			82.500,00		

Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 7 von 9

Projekt Nr.: 12GI.N39051	Projekt: Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße: Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------------------	--	--

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	O	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 09	20 10	20 11	20 12	20 13	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20
Planungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		2. Quartal 12	1. Quartal 14												
Entwurfsplanung		2. Quartal 14	3. Quartal 14												
Genehmigungsverfahren		2. Quartal 14	3. Quartal 14												
Baugenehmigung	4. Quartal 14														
Vorbereiten der Ausführung															
Baubeginn	1. Quartal 15														
Baudurchführung		1. Quartal 15	1. Quartal 16												
Inbetriebnahme															
Abrechnung		2. Quartal 16	2. Quartal 17												
Schlussrechnung	3. Quartal 17														

MIP neu	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	7925	Rangfolgenummer:	9	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Summe	20 14	20 15	20 16	20 17	20 18	Restfinanzierung 20 19 ff
Kosten öff. Grün- u. Ausgleichsfl. insges.	10.005	2.475	7.200	11	2.800	2.450	1.485	784	
Planung-/Baukosten (950) Bauteil 3	2.450	34	2.416	11	1.600	400	285	120	0
Zuwendungen (36*)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Städtischer Anteil Bauteil 3	2.450	34	2.416	11	1.600	400	285	120	0
Rate Risikoreserve *) Bauteil 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summe Projektobergrenze	2.450								

*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten !

Bemerkungen:	Stand Projektgenehmigung „Bauteil 2 Ausgleichsflächen“/ verwaltungsinterne Abstimmung: Gesamtkosten 10.185 abzüglich 180 Kostenreduzierung „Öffentliche Grünflächen (Bauteil 3)“ = Gesamtkosten neu: 10.005
Finanzposition:	

Nachrichtlicher Hinweis:				
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	144.146	Euro	
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	... Jahre	Kosten in Höhe von	Euro	(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12Gl.N39051	Projekt:	Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße:	Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------	-------------	----------	---	---------	--

Baugrundstück

Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
---	---	---	-----------------------------------	-----------------------

Befestigte Flächen

Wege- und Plätze

<input type="radio"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input checked="" type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="radio"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input type="radio"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielplatzfläche

<input checked="" type="radio"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input checked="" type="radio"/> Spielsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
--	---------------------------------	--	-----------------------	-----------------------

Fallschutz

<input checked="" type="radio"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
---	---	---	--	-----------------------

Ausstattung

Sportarten

<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Spielgeräte

<input checked="" type="radio"/> Klettergerüste	<input checked="" type="radio"/> Schaukeln	<input checked="" type="radio"/> Balanciergeräte	<input checked="" type="radio"/> Sandspielgeräte	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Möbiliar

<input checked="" type="radio"/> Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="radio"/> Abfallbehälter	<input checked="" type="radio"/> Fahrradständer	<input type="radio"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Möbiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>

Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GI.N39051	Projekt:	Gewerbegebiet Freiham Süd - Öffentliche Grün- und Platzflächen - Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 1916 a	Straße:	Hans-Stütze-Straße, Clarita-Bernhard-Straße, Centa-Hafenbrädl-Straße
--------------	-------------	----------	---	---------	--

Vegetationsflächen

Rasen					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
Bäume / Sträucher					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input type="checkbox"/> Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sonstige Flächen					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Ausgleichsflächen					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

Wasserflächen

Stehende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badensee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
Fließende Gewässer					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Baukonstruktionen in Außenanlagen

Einfriedung					
<input checked="" type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Überdachungen					
<input type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Technische Anlage in Außenanlagen

Anlagen					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input checked="" type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------------	----------------------------------	--	---	--------------------------	--