

Antrag	Wohnraum für wohnungslose Haushalte, Alleinstehende, Auszubildende und Personen in Mangelberufen der städtischen Daseinsvorsorge	Formblatt Wohnheime
--------	--	------------------------

An

An  
Landeshauptstadt München  
Amt für Wohnen und Migration  
Abteilung Wohnraumförderung-Wohnungslosenhilfe  
S-III-SW4  
Franziskanerstraße 8  
81669 München

Datum

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ oder ausfüllen!

**Anlagen zum Antrag:**

- Nachweise zum Grundstück oder Erbbaurecht
- Nachweise über Fremdmittel und Eigenmittel
- Bautechnische Unterlagen zum Bauvorhaben
- Kosten nach DIN 276 mit Gliederung nach Leistungsbereichen
- Sonstige Nachweise (z.B. bei einer Baubetreuung)

Eingang bei der Bewilligungsstelle

Buchungsnummer

Bewilligungsbescheid Nr.:

**1. Angaben über Bauherr, Betreuer, Planfertiger und Notar**

Bauherr	Name, Firmenbezeichnung	
	Anschrift	Telefon (tagsüber)
Betreuer	Name	
	Anschrift	Telefon
Planfertiger	Name, Beruf	
	Anschrift	Telefon
Notar	Name, Anschrift	

**2. Beantragt werden**

Fördermittel von insgesamt	€	€
	0	

**3. Angaben über das Baugrundstück**

Lage (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)		Größe in m²
Grundbuchart <input type="checkbox"/> Grundbuch <input type="checkbox"/> Erbbaugrundbuch		Amtsgericht
Gemarkung	Band	Blatt
Der Bauherr ist schon Eigentümer des Grundstücks oder Erbbauberechtigter <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Der Kaufvertrag / Erbbaurechtsvertrag wird voraussichtlich geschlossen am
Erbbaurechtsausgeber		Dauer des Erbbaurechts Jahre

**4. Angaben über das Bauvorhaben**

Folgender Wohnraum wird geschaffen <input type="checkbox"/> Wohnplätze <input type="checkbox"/> Personalwohnung(en)	Anzahl	Der Wohnraum wird geschaffen durch <input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Gebäude- / Wohnraumänderung <input type="checkbox"/> Erwerb und Umbau eines Gebäudes
Bauerrichtung in <input type="checkbox"/> konventioneller Bauweise <input type="checkbox"/> Fertigbauweise		
Die Baugenehmigung bzw. baurechtliche Zulässigkeit des Bauvorhabens <input type="checkbox"/> liegt vor Datum / Aktenzeichen		
<input type="checkbox"/> liegt nicht vor <input type="checkbox"/> wurde in Aussicht gestellt zum		Baubeginn voraussichtlich am

## 5. Beschreibung des Gebäudes

5.1	Neuzuschaffende Räume	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
	Apartments und Wohnplätze in Wohngruppen		
5.1.1	geförderte Wohnfläche (Wohnplatz-, Gemeinschafts- und Verkehrsfläche)		
	Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnplatz		
5.1.2	Geförderte Grundfläche der Geschäftsräume (einschließlich Verkehrsfläche)		
	Durchschnittliche Grundfläche je Wohnplatz		
5.1.3	Nicht geförderte Flächen		
5.1.4	nachrichtlich: geförderte in 5.1.2 enthaltene Personalwohnung(en)		
5.2	Vorhandene Wohnplätze, Personalwohnungen, Garagen und Geschäftsräume – Bitte gesonderte Aufstellung begeben –		

## 6. Gesamtkosten

		Kosten geförderte Flächen (Nrn. 5.1.1 + 5.1.2)		Gesamtkosten	Gesamtkosten
		€/m <sup>2</sup>	€	€	€
6.0	Wert der verwendeten Bauteile	0			
6.1	Grundstück		+	+	
6.2	Herrichten und Erschließen		+	+	
6.3	Wohn- und Nebengebäude	0	+	+	
6.4	Garagen		+	+	
6.5	Außenanlagen		+	+	
6.6	Ausstattung und Kunstwerke		+	+	
6.7	Baunebenkosten		+	+	
Summe der Kosten			= 0	= 0	

## 7. Aufschlüsselung der Gesamtkosten

Aufteilung der Kostengruppen 6.3 und 6.4 nach Brutto-Rauminhalt und Einheitspreis					€
Wohngebäude	Brutto-Rauminhalt m <sup>3</sup>	Einheitspreis €/m <sup>3</sup>	Zuschläge €	Gesamtbetrag 0 €	
Nebengebäude	Brutto-Rauminhalt m <sup>3</sup>	Einheitspreis €/m <sup>3</sup>	Zuschläge €	Gesamtbetrag 0 €	
Garagen	Brutto-Rauminhalt m <sup>3</sup>	Einheitspreis €/m <sup>3</sup>	Zuschläge €	Gesamtbetrag 0 €	

8. Finanzierungsplan						Vom Antragsteller nicht auszufüllen			
8.1 Fremdmittel Art und Geldgeber  Altbelastungen rot unterstreichen	Nennbetrag  €	Jährliche Leistungen				Grundbuchrang	Nennbetrag  €	Jährliche Leistungen	
		Zins  v. H.	Til- gung  v. H.	Zinsen  €	Tilgung  €			Zinsen  €	Tilgung  €
				0	0				
				0	0				
				0	0				
				0	0				
Zuschuss									
Leistungsfreies Baudarlehen									
Erbbauzins									
Summe der Fremdmittel	0			0	0				
8.2 Eigenleistungen									
Bargeld/Guthaben									
Bezahltes Grundstück									
Gebäuderestwert (J. Altbelastung)									
Summe der Eigenleistungen	0								
Gesamtfinanzierung (Summe 8.1 + 8.2)	0			0	0				

### 9. Aufwands- und Ertragsberechnung

9.1 Jährliche Aufwendungen			€	€
9.1.1 Kapitalkosten (Zinsen und Tilgung lt. Finanzierungsplan)			0	
9.1.2 Bewirtschaftungskosten (pauschal) Wohnplätze x 65,70 € x 12				
Gesamtbetrag der Aufwendungen			0	
9.2 Jährliche Erträge				
9.2.1 Geförderter Wohnraum und dazu gehörende Garagen			€	€
9.2.1.1 Wohnplätze	Anzahl	Miete /€ / mtl.	0	
9.2.1.2 Personalwohnung(en)	m²	Miete /€ / m² / mtl.	0	
9.2.1.3 Garagen und Stellplätze	Anzahl	Miete /€ / mtl.	0	
Gesamtbetrag der Erträge			0	

9.3 Abgleich der Aufwands- und Ertragsberechnung	€	€
9.3.1 Gesamtbetrag der Aufwendungen (Summe aus Nr. 9.1)	0	
9.3.2 Gesamtbetrag der Erträge (Summe aus Nr. 9.2)	0	
9.3.3 Mehrertrag / Minderertrag	0	
Der Minderertrag wird getragen durch <input type="checkbox"/> Steuerersparnis <input type="checkbox"/> Entnahmen aus Privatvermögen <input type="checkbox"/> sonstige Einnahmen aus:		

## 10. Belegung

Die zu fördernden Wohnräume sollen wie folgt belegt werden:	Anzahl	Lfd. Nummern der Wohnräume (vgl. Beiblatt zum Antrag)
<input type="checkbox"/> Berechtigte Studierende		
<input type="checkbox"/> Personalwohnung(en) (Hausmeister/Heimleiter)		
<input type="checkbox"/>		

## 11. Erklärungen

- 11.1 Die Angaben in diesem Antrag sind nach bestem Wissen und Gewissen abgegeben. Sie gelten auch der Bayerischen Landesbodenkreditanstalt gegenüber.
- 11.2 Ich handle / wir handeln ausschließlich für eigene Rechnung.
- 11.3 Ich / wir ermächtige(n) die für die beantragten Fördermittel zuständigen Behörden sowie die Bayerische Landesbodenkreditanstalt, Auskünfte über die im Finanzierungsplan enthaltenen Fremdmittel unmittelbar von den Darlehensgebern einzuholen.
- 11.4 Ich / wir erkläre(n), dass das Vorhaben noch nicht begonnen ist und dass es auch nicht vor der Bekanntgabe des Zuwendungsbescheids oder vor der etwaigen Genehmigung des vorzeitigen Baubeginns in Angriff genommen wird.  
Für den Fall des Erwerbs eines Gebäudes tritt an die Stelle des Beginns der Abschluss eines Kaufvertrags oder eines Kaufanwartschaftsvertrags.

## 12. Wichtige Hinweise

- 12.1 Die Angaben in diesem Antrag werden benötigt, um zu prüfen, ob die Voraussetzungen für die Gewährung von Fördermitteln für Wohnraum für Studierende vorliegen (Art. 16 Abs. 2 Bayer. Datenschutzgesetz). Ihr Antrag kann nur bearbeitet werden, wenn Sie die erbetenen Daten angeben.
- 12.2 Die im Antrag unter den Nummern 4 bis 10 gemachten Angaben sind subventionserhebliche Tatsachen im Sinn der §§ 3 bis 5 des Subventiongesetzes und des § 264 des Strafgesetzbuches.

Unterschrift(en) Bevollmächtigter / Betreuer	Unterschrift(en) Antragsteller / Darlehensnehmer
--	--

<b>Prüfungsvermerk der Kreisverwaltungsbehörde</b> <input type="checkbox"/> Der / die Antragsteller (oder Handlungsbevollmächtigte) hat / haben sich durch Vorlage der amtlichen Ausweispapiere legitimiert. <input type="checkbox"/> Der Antrag wurde geprüft. <input type="checkbox"/> Es werden keine Beanstandungen erhoben.	<b>Prüfungsvermerk der Bewilligungsstelle</b> <input type="checkbox"/> Der Antrag wurde geprüft. <input type="checkbox"/> Es werden keine Beanstandungen erhoben.
Ort, Datum                      Unterschrift	Ort, Datum                      Unterschrift