

Sanierung FW 1 - Umsetzung des Raumprogramms

Die Flächenangaben wurden auf volle Quadratmeter Auf- oder Abgerundet

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
1.00.00 Wachbetrieb								
1.01.00	Fahrzeugstellplätze	1300		922	-378			
1.01.01	Fahrzeugstellplätze		5	276		HG	EG	
1.01.01	Fahrzeugstellplätze		5	297		RG	EG	
1.01.02	Fahrzeugstellplätze		4	110		HG	EG	
1.01.02	Fahrzeugstellplätze		2	64		RG	EG	
1.01.03	Waschhalle		1	70		RG	EG	
1.01.04	Wartungsgrube		1	70		RG	EG	
1.01.05	Stellplatz mit Hebebühne		1	35		RG	EG	
1.02.00	Lager	95		210	115			
1.02.01	Tagesmagazin allgemein		1	48		HG	EG	Verbrauchsmittel Einsatzmaterial
1.02.02	Tagesmagazin Treib- und Schmierstoffe		1	16		RG	EG	
1.02.03	Kurierraum		1	25		HG	EG	
1.02.04	Rüstholzlager		1	22		RG	EG	Schalmaterial
1.02.05	Lager Öffentlichkeitsarbeit		1	31		HG	UG	Stehtische, Pavillions, Schautafeln, usw.
1.02.06	Lager Gebäudebewirtschaftung		1	19		HG	UG	Ersatzteile für Haustechnik
1.02.07	Lager Fahrzeugmeister		1	24		HG	UG	Ersatzteile Fahrzeuge und Pkw-Pool
1.02.08	Lager Wache allgemein		1	25		RG	UG	Möbellager
1.03.00	Kfz - Werkstätten- und Arbeitsräume	150		151	1			
1.03.01	Büro Fahrzeugmeister(in)		1	25		RG	EG	2 BAP
1.03.02	Kfz- und Geräte-Werkstatt		1	54		RG	EG	
1.03.03	Hauswerkstatt		1	50		HG	UG	
1.03.04	Batterie-Wartung		1	11		RG	EG	
1.03.05	Lager Fahrzeugpflege		1	11		RG	EG	
1.04.00	Kantinen-/ Essbereich und Aufenthalt	390		358	-32			
1.04.01	Küche		1	43		HG	2.OG	
1.04.02	Vorrat Küche		1	6		HG	2.OG	
1.04.03	Kühlung Lebensmittel Küche		1	14		HG	2.OG	
1.04.04	Verkaufsraum (Kantine)		1	26		HG	2.OG	
1.04.05	Büro (Kantine)		1	14		HG	2.OG	1 BAP
1.04.06	Vorrat (Kantine)		1	6		HG	2.OG	
1.04.07	Leergut- und Getränkelager (Kantine)		1	11		HG	2.OG	
1.04.08	Kühlung Getränke (Kantine)		1	7		HG	2.OG	
1.04.09	Speisesaal		1	86		HG	2.OG	
1.04.10	Kästchenraum mit Kühlschränken		1	50		HG	2.OG	
1.04.11	Aufenthalt/ Fernsehraum		1	51		HG	2.OG	
1.04.12	Leseraum		1	25		HG	2.OG	
1.04.13	Aufenthaltsbereich im Freien							Außenanlage
1.04.14	Müllraum		1	2		HG		
1.04.15	Winterlager Terrassenmöbel		1	17		HG	4.OG	
1.05.00	Bekleidung, Wäsche, S/W-Bereich	450		436	-14			
1.05.01	Schwarzspindraum		1	186		HG	UG	Einsatzkleidung, dienstfreie Kräfte
1.05.02	Rettungsdienstspindraum		1	86		HG	UG	Einsatzkleidung, dienstfreie Kräfte
1.05.03	Schleuse		1	14		HG	UG	
1.05.04	Dekondusche und Ankleide		1	48		HG	UG	
1.05.05	Trockenraum		1	34		HG	UG	
1.05.06	Waschmaschine		1	34		HG	UG	
1.05.07	Wäschemagazin		1	34		HG	UG	
1.06.00	Wachbetrieb	195		267	72			
1.06.01	Büro Direktion		1	32		HG	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 3-4 Pers.
1.06.02	Büro Wachabteilungsführung		1	28		HG	2.OG	2 BAP, Besprechungstisch für 2-3 Pers.
1.06.03	Büro Einsatznachbearbeitung		1	30		HG	2.OG	2 BAP
1.06.04	Büro Dienstplanung		1	29		HG	2.OG	2 BAP
1.06.05	Büro Info-PC		1	29		HG	2.OG	
1.06.06	Kopier- Druckerraum							in gemeinsame Räume erfasst
1.06.07	Besprechung, klein							in gemeinsame Räume erfasst
1.06.08	Schulungsraum		1	70		HG	2.OG	
1.06.09	Lehrmittelraum		1	20		HG	2.OG	

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
1.06.10	Büro Führungsdienste		1	29		HG	2.OG	2 BAP
1.07.00	Nachrichtenstelle	120		109	-11			
1.07.01	Funkraum Torwache 1		1	39		HG	EG	1 BAP
1.07.02	Ruheraum		1	31		HG	ZG	2 Betten und Sanitärzelle
1.07.03	Torwache 2		1	20		UA11	EG	1 BAP
1.07.04	Ruheraum		1	19		UA11	1.OG	2 Betten und Sanitärzelle
1.08.00	Sportbereich	350		364	14			
1.08.01	Sportraum		1	179		HG	EG	
1.08.02	Sportgerätelager		1	11		HG	EG	
1.08.03	Kraft- und Ausdauer Raum		1	107		HG	ZG	
1.08.04	Umkleide - Dusche und WC Damen		1	23		HG	ZG	
1.08.05	Umkleide - Dusche und WC Herren		1	44		HG	ZG	
1.09.00	Rettungsdienst BF	75		85	10			
1.09.01	Büro Lehrrettungsassistent(in) und Einsatzbetrieb Rettungsdienst		1	29		HG	2.OG	2 BAP
1.09.02	Tagesmagazin RTW/ NEF		1	31		HG	EG	
1.09.03	Desinfektionsraum		1	25		HG	EG	
1.10.00	Ruheräume Wachmannschaft	870		912	42			
1.10.01	Ruheraumeinheit		30					„Standardruheraumeinheit“
01a	Bettenraum		30	414		HG	1./2.OG	jew. 2 Betten
01b	Sanitärzelle		30	115		HG	1./2.OG	von 2 Bettenräumen genutzt
01c	Vorraum		30	327		HG	1./2.OG	Umkleidespinde
1.10.02	Ruheraumeinheit Ausweichraum							entfällt
1.10.03	Ruheraum Azubi gD und hD		2	56		HG	2.OG	mit Einzelsanitärzelle
1.10.00	Ruheräume notarztbesetzte Rettungsmitt	120		93	-27			
1.10.04	Ruheraumeinheit Kinder-Notarzt-Besatzung		1	23		HG	1.OG	2 Betten
1.10.05	Ruheraumeinheit Neugeborenen-Notarzt-Besatzung		1	20		HG	1.OG	2 Betten
1.10.06	Ruheraumeinheit Kinder-Notarzt/-ärztin		1	26		HG	1.OG	1 Bett
1.10.07	Ruheraumeinheit Ausweichraum		1	24		HG	1.OG	2 Betten
1.10.00	Ruheraumbereiche der Führungsdienste	230		336	106			

WAF = Wachabteilungsführung, stv WAF = Stellvertretung (beide WAF fahren im Zugführungsdienst), TD-ZF = Tagesdienst-Zugführung
D-Dienst = Direktionsdienst, I-Dienst = Inspektionsdienst, ELRD = Einsatzleitung Rettungsdienst, OrgL = Organisatorischer Leitung Rettungsdienst

Einheit für Zugführer

1.10.08	Bettenraum WAF		1	15		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.09	Sanitärzelle WAF		1	6		HG	1.OG	
1.10.10	Bettenraum stv. WAF		1	15		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.11	Sanitärzelle stv. WAF		1	5		HG	1.OG	
1.10.12	Bettenraum TD-ZF		1	12		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.13	Sanitärzelle TD-ZF		1	5		HG	1.OG	
1.10.14	Zwischengang Bettenschränke		1	23		HG	1.OG	27 Damen und Herren
1.10.15	Sammelumkleide Herren		1	28		HG	1.OG	min 22 Herren
1.10.16	Sanitäreinheit Umkleide H		1	2		HG	1.OG	
1.10.17	Sammelumkleide Damen		1	14		HG	1.OG	min 5 Damen
1.10.18	Sanitäreinheit Umkleide D		1	4		HG	1.OG	

Einheit für D- und I-Dienst

1.10.19	Bettenraum D-Dienst		1	15		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.20	Sanitärzelle D-Dienst		1	6		HG	1.OG	
1.10.21	Bettenraum I-Dienst		1	16		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.22	Sanitärzelle I-Dienst		1	5		HG	1.OG	
1.10.23	Zwischengang Bettenschränke		1	23		HG	1.OG	35 Damen und Herren
1.10.24	Sammelumkleide Herren		1	28		HG	1.OG	für 30 Herren
1.10.25	Sanitäreinheit Umkleide H		1	3		HG	1.OG	
1.10.26	Sammelumkleide Damen		1	9		HG	1.OG	für 5 Damen
1.10.27	Sanitäreinheit Umkleide D		1	2		HG	1.OG	

Einheit für ELRD/ OrgL

1.10.28	Bettenraum ELRD/ OrgL		1	12		HG	1.OG	Einzelschlafplatz, 1 Bett
1.10.29	Sanitärzelle ELRD/ OrgL		1	6		HG	1.OG	

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
1.10.30	Bettenraum ELRD/ OrgL-Besatzung		1	12		HG	1.OG	Einzelzimmer, 1 Bett
1.10.31	Sanitärzelle ELRD/ OrgL-Besatzung		1	5		HG	1.OG	
1.10.32	Zwischengang Bettenschränke		1	23		HG	1.OG	für 25 Damen und Herren
1.10.33	Sammelumkleide Herren		1	28		HG	1.OG	für 20 Herren
1.10.34	Sanitäreinheit Umkleide H		1	3		HG	1.OG	
1.10.35	Sammelumkleide Damen		1	9		HG	1.OG	für 5 Damen
1.10.36	Sanitäreinheit Umkleide D		1	2		HG	1.OG	

Umkleidebereiche Tagesdienst

98

98

1.10.37	Tagesdienst Sammelumkleide Herren		1	59		HG	UG	für ca. 50 Herren
1.10.38	Sanitärzelle für Sammelumkleide Herren		1	15		HG	UG	
1.10.39	Tagesdienst Sammelumkleide Damen		1	16		HG	UG	für ca. 10 Damen
1.10.40	Sanitärzelle für Sammelumkleide Damen		1	8		HG	UG	

Summe 1.00.00 Wachbetrieb

4345

4243

-102

-2,40%

2.00.00. Verwaltungsbereiche und Sachgebiete

2.01.00	Leitung und Stab L+GS	415	406	-9				
----------------	------------------------------	-----	-----	----	--	--	--	--

2.01.01	Büro Oberbranddirektor		1	52		HG	3.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 10-12 Pers.
2.01.02	Büro Sekretariat		1	14		HG	3.OG	1 BAP, Wartebereich
2.01.03	Büro Leitung Stab		1	33		HG	3.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 5-6 Pers.
2.01.04	Büro Teamassistenten		1	14		HG	3.OG	1 BAP
2.01.05	Büro Leitung Stabsbereiche		5	88		HG	3.OG	jew. 1 BAP, Besprechungstisch für 3-4
2.01.06	Büro Mitarbeiter(in) Stab		2	65		HG	3.OG	jew. 2 BAP
2.01.07	Büro Pressestelle		1	40		HG	3.OG	4 BAP
2.01.08	Büro Praktikanten/Azubis		1	24		HG	3.OG	2 BAP
2.01.09	Lager Öffentlichkeitsarbeit		1	13		HG	3.OG	
2.01.10	Lager Pressestelle		1	22		HG	3.OG	
2.01.11	Büro D- Dienst		1	30		HG	3.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 3-4 Pers.
2.01.12	Büro Neue Medien		1	11		HG	3.OG	1 BAP

2.02.00	Personalrat PR	80	61	-19				
----------------	-----------------------	----	----	-----	--	--	--	--

2.02.01	Büro Vorsitzende(r)		1	23		HG	3.OG	1 BAP
2.02.02	Büro Sekretariat		1	19		HG	3.OG	2 BAP
2.02.03	Büro Personalrat		1	19		HG	3.OG	2 BAP

2.03.00	Abteilung Einsatzbetrieb BE	680	634	-46				
----------------	------------------------------------	-----	-----	-----	--	--	--	--

2.03.01	Büro Abteilungsleitung		1	24		HG	4.OG	
2.03.02	Büro Sekretariat		1	29		HG	4.OG	1 BAP, Wartebereich
2.03.03	Büro pers. Assistenz		1	23		HG	4.OG	1 BAP
2.03.04	Büro Direktionsleitung		1	24		HG	4.OG	2 BAP, Teilzeitbüro Direktionsleitung
2.03.05	Büro Praktikanten/Azubis		1	24		HG	4.OG	2 BAP
2.03.06	Büro UAbtl. Einsatzpersonal		1	30		HG	4.OG	1 BAP
2.03.07	Büro Sachgebietsleitung		1	22		HG	4.OG	1 BAP
2.03.08	Büro Mitarbeiter(in)		1	47		HG	4.OG	je 2 BAP
2.03.10	Büro Sachgebietsleitung		1	29		HG	4.OG	1 BAP
2.03.11	Büro Mitarbeiter(in)		2	48		HG	4.OG	jew. 2 BAP
2.03.16	Büro Sachgebietsleitung		1	21		HG	4.OG	1 BAP
2.03.17	Büro Mitarbeiter(in)		1	23		HG	4.OG	2 BAP
2.03.18	Büro Mitarbeiter(in)		1	16		HG	4.OG	1 BAP
2.03.19	Büro Mitarbeiter(in)		1	16		HG	4.OG	1 BAP
2.03.20	Büro UAbtl. Einsatzttechnik		1	33		HG	4.OG	1 BAP
2.03.21	Büro Kundenbüro		1	27		HG	4.OG	2 BAP
2.03.22	Büro Sachgebietsleitung		1	24		HG	4.OG	1 BAP
2.03.23	Büro Mitarbeiter(in)		1	26		HG	4.OG	2 BAP
2.03.24	Büro Sachgebietsleitung		1	24		HG	4.OG	1 BAP
2.03.25	Büro Mitarbeiter(in)		2	55		HG	4.OG	je 2 BAP
2.03.26	Archiv Technik		1	43		HG	UG	
2.03.27	Alarmgerätelager		1	26		HG	UG	
2.03.28	Büro Neubau- / Sanierung					HG		1 BAP
2.03.29	Büro Mitarbeiter(in)					HG		2 BAP

2.04.00	Abteilung Einsatzvorbereitung VO	570	538	-32				
----------------	---	-----	-----	-----	--	--	--	--

2.04.01	Büro Abteilungsleitung		1	24		UA11	3.OG	1 BAP
2.04.02	Büro Sekretariat		1	20		UA11	3.OG	1 BAP, Wartebereich
2.04.03	Büro Mitarbeiter(in)							entfällt

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
2.04.04	Büro UAbtl. Einsatzplanung		1	23		UA11	4.OG	1 BAP mit 2 PC
2.04.05	Büro Sachgebietsleitung							entfällt
2.04.06	Büro Mitarbeiter(in)		1	32		UA11	4.OG	3 BAP mit je 2 PC (BD-u.ILS-Netz)
2.04.07	Büro Sachgebietsleitung		1	18		UA11	4.OG	1 BAP mit 2 PC (BD-u.ILS-Netz)
2.04.08	Büro Mitarbeiter(in)		1	23		UA11	4.OG	2 BAP mit je 2 PC
2.04.08a	Büro Mitarbeiter(in)		2	65		UA11	4.OG	jew. 3 BAP mit je 2 PC
2.04.09	Büro Sachgebietsleitung		1	18		UA11	4.OG	1 BAP mit je 2 PC
2.04.10	Büro Mitarbeiter(in)		2	83		UA11	4.OG	jew. 4 BAP mit je 2 PC
2.04.11	Büro UAbtl. Beschaffung		1	21		UA11	3.OG	1 BAP mit 1 PC
2.04.12	Büro Mitarbeiter(in)		5	109		UA11	3.OG	jew. 2 BAP mit je 1 PC
2.04.13	Archiv		1	81		UA11	UG	
2.04.14	Büro Mitarbeiter(in)		1	21		UA11	4.OG	2 BAP

2.05.00 Abteilung Einsatzenkung LE 220 -220

Alle Teile der Abteilung LE werden auf die Feuerwache 3alt oder Feuerwache 4neu ausgelagert.

2.06.00 Abteilung Einsatzvorbeugung VB 976 991 15

2.06.01	Büro Abteilungsleitung		1	26		UA11	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.02	Büro Sekretariat		1	25		UA11	2.OG	1 BAP, Wartebereich
2.06.03	Büro UAbtl. Grundsatz		1	24		UA11	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.04	Büro Empfang/ Schreibbüro		2	59		UA11	EG	jew. 2 BAP, Empfangstresen
2.06.05	Kundenbüro		1	48		UA11	EG	4 BAP
2.06.06	Büro UAbtl. Kontrolle		1	24		UA11	1.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.07	Büro Sachgebietsleitung (Abschnittsleitung)		1	22		UA11	1.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.08	Büro Mitarbeiter(in)		9	157		UA11	1.OG	jew. 1 BAP
2.06.09	Büro UAbtl. Planung		1	24		UA11	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.10	Büro Sachgebietsleitung (Abschnittsleitung)		1	24		UA11	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.11	Büro Mitarbeiter(in)		5	90		UA11	2.OG	jew. 1 BAP, Planbearbeitung I
2.06.12	Büro Sachgebietsleitung (Abschnittsleitung)		1	23		UA11	2.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.13	Büro Mitarbeiter(in)		4	74		UA11	2.OG	jew. 1 BAP, Planbearbeitung II
2.06.14	Büro Sachgebietsleitung (Abschnittsleitung)		1	24		UA11	3.OG	1 BAP, Besprechungstisch für 6 Pers.
2.06.15	Büro Mitarbeiter(in)		5	87		UA11	3.OG	jew. 1 BAP, Planbearbeitung III
2.06.16	Büro Referendare		1	11		UA11	EG	1 BAP
2.06.17	Büro Praktikanten/Azubis/ Hospitanten		1	21		UA11	EG	2 BAP
2.06.18	Besprechung, klein							in gemeinsame Räume
2.06.19	Wartebereich für Kunden		3	56		UA11	1.-3.OG	je Geschoss
2.06.20	Besucher WC H							entfällt
2.06.21	WC barrierefrei		1	8		UA11	EG	
2.06.22	Personenaufzug, barrierefrei							in Verkehrswege
2.06.23	Archiv / Registratur		1	60		UA11	EG	
2.06.24	Archiv / Registratur Langzeit		1	84		RG / UA11	UG	
2.06.25	Büro Mitarbeiter(in)		1	20		UA11	3.OG	2 BAP

2.07.00 Abteilung Zentrale Dienstleistungen ZD 1295 1535 240

2.07.01	Büro Abteilungsleitung		1	25		RG	4.OG	1 BAP
2.07.02	Büro Sekretariat		1	18		RG	4.OG	2 BAP, Wartebereich
2.07.03	Büro UAbtl. Recht, Gebühren		1	26		RG	4.OG	1 BAP
2.07.04	Büro Sachgebietsleitung		2	44		RG	4.OG	jew. 1 BAP
2.07.05	Büro Mitarbeiter(in)		7	153		RG	4.OG	jew. 2 BAP
2.07.06	Büro Mitarbeiter(in)							entfällt
2.07.07	Büro Praktikanten/Azubis		1	16		RG	4.OG	
2.07.08	Büro Mitarbeiter(in) + Personalregistratur		1	29		RG	4.OG	1 BAP
2.07.09	Archiv - Personal - Langzeit		1	22		RG	4.OG	
2.07.10	Büro Geschäftszimmer		1	66		RG	1.OG	3 BAP, Poststelle
2.07.11	Lager GeZi		1	37		RG	1.OG	Verbrauchsmaterial, Bürobedarf,
2.07.12	Büro Bildstelle+Grafik		1	22		RG	3.OG	jew. 2 BAP mit 2 großem Bildschirmen
2.07.13	Lager Bildstelle+Medien		1	24		RG	3.OG	
2.07.14	Fotolabor/-studio		1	45		RG	3.OG	
2.07.15	Büro UAbtl. Finanzen		1	27		RG	3.OG	1 BAP
2.07.16	Büro Sachgebietsleitung		2	43		RG	3.OG	jew. 1 BAP
2.07.17	Büro Mitarbeiter(in)		7	154		RG	3.OG	jew. 2 BAP
2.07.18	Büro Praktikanten/Azubis		1	23		RG	3.OG	
2.07.19	Archiv		2	63		RG	UG	
2.07.20	Archiv - Zentral		7	52		RG	UG	
2.07.21	Büro UAbtl. dIKA		1	27		RG	2.OG	1 BAP
2.07.22	Büro Sachgebietsleitung		3	67		RG	2OG	jew. 1 BAP
2.07.23	Büro Mitarbeiter(in)		11	245		RG	2./3.OG	jew. 2 BAP mit je 1 PC
2.07.24	Büro Mitarbeiter(in)		2	44		RG	2.OG	jew. 1 BAP jeweils mit Besprechungstisch
2.07.25	Büro Praktikanten/Azubis							entfällt
2.07.26	Serverraum		1	42		UA11	UG	12 Serverschränke
2.07.27	Lager IT		2	67		RG	UG	

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
2.07.28	Werkstatt IT		2	44		RG	2.OG	
2.07.29	Anlieferungsraum IT		1	22		RG	UG	
2.07.30	Serverraum Technik		1	44		UA11	UG	
2.07.31	Büro Mitarbeiter(in)		1	22		RG	3.OG	2 BAP
2.07.32	Büro Mitarbeiter(in)		1	22		RG	3.OG	1 BAP
RG								
Ausstellung		500		614	114			

2.07.33	Vorraum		1	37		UA 8+9	EG	
2.07.34	Ausstellung		1	352		UA 8+9	EG/1.OG	
2.07.35	Ausstellung		1	132		UA 8+9	UG	
2.07.36	Multimediaum		1	65		UA 8+9	1.OG	Führungen und Brandschutzerziehung
2.07.36a	Multimedia Technik		1	8		UA 8+9	1.OG	
2.07.36b	Teeküche		1	7		UA 8+9	1.OG	
2.07.37	Archiv - Exponatekartei		1	13		UA 8+9	EG	

2.08.00 Gemeinsam genutzte Räume 455 725 270

Im Gegensatz zum Vorplanungsauftrag wurden die gemeinsam genutzten Räume unter einem eigenen Punkt im Raumprogramm zusammengefasst

Besprechungs- und Sozialräume

2.08.01	Besprechungsraum, groß		1	101		HG	3.OG	für 30-45 Personen, teilbar, zu L/ GS
2.08.02	Besprechungsraum, mittel		1	64		HG	3.OG	für 20-22 Personen, zu L/ GS
2.08.03	Besprechungsraum, klein		1	29		HG	3.OG	für 10-12 Personen, zu L/ GS
2.08.04	Warte- und Pausenzzone		1	54		HG	3.OG	zu vorherigen Besprechungsräumen
2.08.05	Sozialraum mit Teeküche							entfällt
2.08.06	Besprechungsraum, klein		1	30		HG	2.OG	ca. 12-15 Personen, zu Wachbetrieb
2.08.07	Besprechungsraum, klein		1	26		HG	4.OG	für 10-12 Personen, zu BE
2.08.08	Besprechungsraum, klein		3	59		UA11	1.-3.OG	für 8-10 Personen, zu VB
2.08.09	Besprechungsraum, klein		1	35		RG	3.OG	für 10-12 Personen, zu ZD
2.08.10	Besprechungsraum, klein		1	34		RG	1.OG	für 15 Personen, zu ZD
2.08.11	Besprechungsraum, klein		1	25		UA11	4.OG	für 10-12 Personen, zu VO
2.08.12	Sozialraum mit Teeküche		1	26		HG	3.OG	für 12 Personen, zu L/ GS
2.08.13	Sozialraum mit Teeküche		1	26		HG	4.OG	für 12 Personen, Zuordnung BE
2.08.14	Sozialraum mit Teeküche		1	24		UA11	4.OG	für 12 Personen, Zuordnung VO
2.08.15	Sozialraum mit Teeküche		1	36		UA11	1.OG	für 12 Personen, Zuordnung VB
2.08.16	Sozialraum mit Teeküche		2	64		RG	2./4.OG	für 12 Personen, Zuordnung zu ZD
2.08.18	Stuhllager		1	16		HG	3.OG	für Besprechungsräume

Kopier- und Druckerräume

2.08.17	Kopier- und Druckerraum		3	28		HG	2./3./4.OG	
2.08.17	Kopier- und Druckerraum		4	23		RG	1./2./3./4.OG	
2.08.17	Kopier- und Druckerraum		4	25		UA11	EG/2./3./4.OG	

Summe 2.00.00 Verwaltung und Sachgebiete 5.191 5.504 313 5,69%

3.00.00 Verkehrswege, Gebäudetechnik und Außenanlagen

Auf eine ausführliche Darstellung der Verkehrswege, Technikräume und der Außenanlagen wird an dieser Stelle verzichtet, da aus vorhandenen Gebäudebestand die Vorgaben für die Flächen herrühren. Für die Technik wurden in der Vorplanung keine Angaben gemacht.

4.00.00 Dienstwohnungen

Anzahl der Wohnungen 20 21 1 Es konnte 1 Wohnung mehr als gefordert umgesetzt werden.

4.01.01	Wohnung 6	50	62			2-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 11	50	63			2-Zimmer, Küche, Bad
4.01.02	Wohnung D1	80	80			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 5	80	94			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 7	80	85			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 9	80	82			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 10	80	94			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 12	80	86			3-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 15	-	89			3-Zimmer, Küche, Bad, war nicht gefordert
4.01.03	Wohnung 1	100	109			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 2	100	102			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 3	100	111			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 4	100	101			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 8	100	110			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 13	100	125			4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung D2	100	99			4-Zimmer, Küche, Bad

Position	Nutzung	Soll-Nutz- fläche [m²]	Anzahl Räume	Ist-Nutz- fläche [m²]	Abweich- ung [m²]	Gebäude	Ebene	Anmerkungen
	Wohnung D3	100		100				4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung D4	100		103				4-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung D5	-		102				4-Zimmer, Küche, Bad, war nicht gefordert
4.01.04	Wohnung 14	120		125				5-/6-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung 16	120		127				5-/6-Zimmer, Küche, Bad
	Wohnung	120		-				konnte nicht umgesetzt werden
4.01.05	Kellerabteile	120	20	244				inkl. Verkehrsfläche
4.01.06	Stellplätze Fahrräder	50		39				in Tiefgarage
4.01.07	Waschmaschinen-Raum	60		24				
4.01.08	Elektroverteiler	12		28				
4.01.09	Müllstation	24		24				
Summe 4.00.00 Dienstwohnungen		2.106		2.406	300	12,46%		