

Bezirksausschuss des 22. Stadtbezirkes  
Aubing-Lochhausen-Langwied



Landeshauptstadt  
München

BA-Geschäftsstelle West  
Landsberger Str. 486, 81241 München

Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
HA II – 40 V

II	Planungsreferat HA II					01
1	11	12				
2	20V	21P	22P		24B	
27. Mai 2015						
3	30V	31P	32P	33P	34B	
4	40V	41P	42P	43P	44B	45
5	50	51	52	53	54	57

Vorsitzender  
Sebastian Kriesel

Geschäftsstelle West:  
Landsberger Str. 486, 81241 München  
Ansprechpartner: [REDACTED]

bag-west.dir@muenchen.de

München, 21.05.15

**A) Änderung des Flächennutzungsplanes mit integrierter Landschaftsplanung und Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2084 Kleiberweg (südlich), Henschelstr. (südwestlich) und Federseestr. (nordwestlich)**  
- Bekanntgabe der Ergebnisse des städtebaulichen und landschaftsplanerischen Ideenwettbewerbs „Henschelstraße“ -

**B) Weiteres Vorgehen**

**hier: Anhörung des BA 22**

Sehr geehrte [REDACTED]

der Bezirksausschuss 22 Aubing-Lochhausen-Langwied hat sich in seiner Sitzung am 20.05.15 mit o.g. Beschlussentwurf befasst und gibt einstimmig folgende Stellungnahme ab:

- Am östlichen Rand (Federseestr.) sollte die Bebauung nicht höher als die angrenzende Bestandsbebauung sein (E+2+D).
- Die Baustruktur solle zu 50% aus Reihenhäuser und 50% aus Geschosswohnungsbau bestehen
- Die soziale Infrastruktur (Schul- und Kindergartenkapazität) muss gleichzeitig mit der Fertigstellung der Wohnungen im ausreichenden Maße zur Verfügung stehen.
- Für ältere Personen ist ein Alten- und Servicezentrum einzuplanen.
- Seniorengerechtes Wohnen mit insgesamt 80 WE
- Die Verkehrserschließung für den MIV ist mangelhaft. Die Vestastr. und Lochhausener Str. sind an der Belastungsgrenze.
- Für den wegfallenden Bolzplatz ist ein Ersatzstandort im Bereich des Manzinger geländes vorzusehen.
- Ein Vollsortimenter mit ca. 400 qm Verkaufsfläche ist vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen

Sebastian Kriesel

Vorsitzender des BA 22

- Aubing-Lochhausen-Langwied -