

**Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Freimann  
Neubau eines Gerätehauses  
Heinrich-Groh-Str. 6 und 8  
12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

<b>Projektkosten Neubau Gerätehaus</b>	<b>5.920.000 Euro</b>
<b>davon Ersteinrichtungskosten</b>	<b>237.000 Euro</b>
<b>Projektkosten Sanierung Wohngebäude</b>	<b>680.000 Euro</b>
<b>Projektkosten Ausweichquartier</b>	<b>550.000 Euro</b>

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen (SB)**
- 4. Auslagerung in ein Ausweichquartier während der Baumaßnahme (SB)**
- 5. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2015-2019 (VB)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04013**

**Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 28.04.2016  
(SB und VB)  
Öffentliche Sitzung**

<b>Stichwort</b>	Gerätehaus Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Freimann Neubau eines Gerätehauses
<b>Anlass</b>	Darstellung des Bedarfes und des Planungskonzeptes für den Neubau des Gerätehauses Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Freimann
<b>Inhalt</b>	1. Anlass und Aufgabenstellung 2. Projektstand 3. Planung 4. Kosten 5. Finanzierung
<b>Entscheidungs- vorschlag</b>	Der Bedarf, das Konzept und die Ausführung der vorgezogenen Maßnahmen werden genehmigt. Der Projektauftrag wird erteilt.
<b>Gesucht werden kann auch nach:</b>	Zielplanung Feuerwachen 2020, Freiwillige Feuerwehr, Sanierung der Gerätehäuser der Freiwilligen Feuerwehr München, Heinrich-Groh- Str. 6 und 8

Telefon: 0 233-28275  
Telefax: 0 233-20358  
Az.: IM-FS

**Kommunalreferat**  
Immobilienmanagement

**Freiwillige Feuerwehr München, Abteilung Freimann**  
**Neubau eines Gerätehauses**  
**Heinrich-Groh-Str. 6 und 8**  
**12. Stadtbezirk Schwabing-Freimann**

<b>Projektkosten Neubau Gerätehaus</b>	<b>5.920.000 Euro</b>
<b>davon Ersteinrichtungskosten</b>	<b>237.000 Euro</b>
<b>Projektkosten Sanierung Wohngebäude</b>	<b>680.000 Euro</b>
<b>Projektkosten Ausweichquartier</b>	<b>550.000 Euro</b>

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung (SB)**
- 2. Projektauftrag (SB)**
- 3. Genehmigung der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen (SB)**
- 4. Auslagerung in ein Ausweichquartier während der Baumaßnahme (SB)**
- 5. Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2015-2019 (VB)**

**Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04013**

Anlage:

Beschluss des Kreisverwaltungsausschusses vom 19.04.2016 (mit Anlagen)

**Beschluss des Kommunalausschusses vom 28.04.2016 (SB und VB)**  
Öffentliche Sitzung

## **I. Vortrag des Referenten**

wie in der Sitzung des Kreisverwaltungsausschusses vom 19.04.2016. Der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.

## **1. Beteiligung der Bezirksausschüsse**

In dieser Angelegenheit besteht kein Anhörungsrecht des Bezirksausschusses. Der Bezirksausschuss des Stadtbezirks 12 Schwabing-Freimann hat einen Abdruck der Beschlussvorlage erhalten.

## **2. Unterrichtung der Korreferentin und des Verwaltungsbeirates**

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Jens Röver, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

## **3. Beschlussvollzugskontrolle**

Diese Sitzungsvorlage soll nicht der Beschlussvollzugskontrolle unterliegen, weil der Stadtrat im Rahmen der Ausführungsgenehmigung ohnehin wieder mit der Angelegenheit befasst wird.

## **II. Antrag des Referenten**

1. Der Kommunalausschuss beschließt als Senat:

1.1 Der angepasste Bedarf gemäß Raumprogramm wird genehmigt. Der Projektauftrag wird erteilt.

1.2 Das Planungskonzept mit Projektkosten in Höhe von 7.150.000 € für den Neubau des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr München, Abteilung Freimann mit Sanierung des Wohnhauses Heinrich-Groh-Str. 6 als Hausmeisterwohnung für diese Abteilung wird nach Maßgabe der Vorentwurfsplanung genehmigt.

1.3 Das Baureferat wird beauftragt, die Entwurfsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.

1.4 Der Ausführung von vorgezogenen Maßnahmen wird zugestimmt.

1.5 Der Errichtung des Ausweichquartiers wird zugestimmt.

1.6 Das Kommunalreferat wird beauftragt, für die Auslagerung des Gerätehauses während der Bauphase eine Teilfläche des stadteigenen Grundstücks F1St. Nr. 88/99, Gemarkung Freimann, Ecke Freisinger Landstraße – Ligusterstraße zur Verfügung zu stellen.

1.7 Das Kommunalreferat wird beauftragt die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen.

2. Der Kommunalausschuss beschließt als vorberatender Ausschuss:

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015-2019 wird wie folgt geändert:

**MIP alt:**

Maßnahmenbezeichnung: FFW Freimann, Heinrich-Groh-Str. 8, Neubau, Maßnahmenummer: 0640.1013, Rangfolgenummer: 106, Invest. Liste 2

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019						nachrichtlich	
			Summe 2015- 2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
E (935)	237	0	237	0	0	0	237	0	0	0
B (940)	5.373	80	4750	0	650	1100	2100	900	543	0
<b>Summe</b>	<b>5.610</b>	<b>80</b>	<b>4987</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>1100</b>	<b>2337</b>	<b>900</b>	<b>543</b>	<b>0</b>
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. A.</b>	<b>5.610</b>	<b>80</b>	<b>4987</b>	<b>0</b>	<b>650</b>	<b>1100</b>	<b>2337</b>	<b>900</b>	<b>543</b>	<b>0</b>

**MIP neu:**

Maßnahmenbezeichnung: FFW Freimann, Heinrich-Groh-Str. 8, Neubau, Maßnahmenummer: 0640.1013, Rangfolgenummer: 106, Invest. Liste 1

Gruppe Bez.(Nr.)	Gesamtkosten	Finanz. bis 2014	Programmjahr 2015 bis 2019						nachrichtlich	
			Summe 2015- 2019	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
E (935)	237	0	237	0	0	0	237	0	0	0
B (940)	5843	80	5191	21	100	1670	2500	900	572	0
<b>Summe</b>	<b>6080</b>	<b>80</b>	<b>5428</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>1670</b>	<b>2737</b>	<b>900</b>	<b>572</b>	<b>0</b>
Z (361)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>St. A.</b>	<b>6080</b>	<b>80</b>	<b>5428</b>	<b>21</b>	<b>100</b>	<b>1670</b>	<b>2737</b>	<b>900</b>	<b>572</b>	<b>0</b>

In diesen Gesamtkosten ist die Risikoreserve nicht enthalten. Sie ist jedoch in den Projektkosten mit 17,5 %, das entspricht 1.070.000 Euro, berücksichtigt und wird im MIP, in der Risikoausgleichspauschale veranschlagt.

**Risikoausgleichspauschale (UA 6000.7500)**

Gruppe Bez.(Nr.)	Rate Risikoreserve (Jahr der Fertigstellung)						nachrichtlich	
	Jahr:	2015	2016	2017	2018	2019	2020	Finanz. 2021 ff
B (940)						1070		

Abkürzungen:

E (935) = Ersteinrichtungskosten EEK gem. KGr. 613 gem. DIN 276/08 (4.2 DIN 276/81)

B (940) = Baukosten Hochbau ohne KGr. 100, 613 gem. DIN 276/08 (1.1, 1.2, 4.2 DIN 276/81)

Z (361) = Zuschüsse, sonst. Zuwendungen (z. B. Förderanteile ROB)

St. A. = Städtischer Anteil

3. Die Vorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

### **III. Beschluss**

nach Antrag.

Über Ziff. 2 des Antrages wird durch die Vollversammlung des Stadtrates endgültig entschieden.

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Der Referent

Josef Schmid  
2. Bürgermeister

Axel Markwardt  
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. mit III.  
über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Revisionsamt  
an das Direktorium - Dokumentationsstelle  
Stadtkämmerei  
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement IM-FS

### **Kommunalreferat**

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An  
das Baureferat RZ, RG 2, RG 4  
das Baureferat H, HZ, H 22, H 6, H 7, H 9  
das Baureferat – T, G  
das Baureferat - MSE  
das KVR-Branddirektion  
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
den Bezirksausschuss 12, Schwabing-.Freimann  
das Kommunalreferat – GL 2  
das Kommunalreferat – IS-KD-GV-WO  
das Kommunalreferat – IM -GW  
das Kommunalreferat IM-TK  
z.K.

Am \_\_\_\_\_