

Herrn
Oberbürgermeister
Dieter Reiter
Rathaus



**Beschluss des Ausschusses
für Stadtplanung und Bauordnung
vom 27. April 2016**

**Top 4: Siedlungs-, Verkehrs- und Freiraumentwicklung im Hachinger Tal
Interkommunale Aktivierung der Entwicklungspotenziale**

Änderungsantrag

- Punkt 1 **neu** Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, gemeinsam mit der Gemeinde Neubiberg ein interkommunales Strukturkonzept erarbeiten zu lassen **mit folgender Maßgabe:**
- **der in Anlage 1 dargestellte „Regionale Grünzug“ als wichtige Nord-Süd-Frischluftschneise wird nicht weiter eingengt.**
 - **Die Überplanung und Bebauung des ehemaligen Brauereigeländes erfolgt unter besonderer Berücksichtigung der in der Vorlage beschriebenen Hochwasserproblematik des Hachinger Baches.**
 - **Auf dem ehemaligen Brauereigebiet ist wegen der günstigen Lage am Autobahnanschluss bevorzugt Gewerbe anzusiedeln, vorrangig Gewerbebetriebe aus dem benachbarten Gewerbegebiet Perlach Süd. In diesem Zusammenhang erfolgt eine Umstrukturierung des derzeitigen Gewerbegebiets Perlach Süd mit dem Ziel, den Wohnungsanteil an diesem Standort wegen der S-Bahn-Nähe deutlich zu erhöhen (siehe Stadtratsantrag 1825 vom 23.2.2016).**
 - **Der Radwegelückenschluss entlang der Unterhachinger Straße wird zügig geplant und realisiert.**
- Die Absichtserklärung der Landeshauptstadt München und der Gemeinde Neubiberg zur Ortsentwicklung Perlach und Unterbiberg ist entsprechend anzupassen.**
- Der Kostenanteil der Landeshauptstadt München für das Strukturkonzept von maximal 15.000 € wird aus dem laufenden Budget des Referats für Stadtplanung und Bauordnung getragen.
- Punkte 2-3 (alt) **Die Punkte 2-3 (alt) des Antrags der Referentin werden gestrichen**
- Punkt 2 **neu** Wie Punkt 4 der Referentin

Punkte 3 **neu** Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, nach Vorliegen des interkommunalen Strukturkonzepts ein Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes einzuleiten **und dazu den Stadtrat erneut zu befassen.**

Punkt 4 Wie Punkt 6 des Antrags der Referentin

Fraktion Die Grünen – rosa liste

Initiative:

Herbert Danner

Sabine Nallinger

Anna Hanusch

Paul Bickelbacher

Mitglieder des Stadtrates