



Landeshauptstadt München, Direktorium  
Friedenstraße 40, 81660 München

**An das  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung  
Stadtsanierung  
und Wohnungsbau  
PLAN-HAIII-32**

**Vorsitzender**  
**Clemens Baumgärtner LL.M. Eur.**

**Privat:**  
E-Mail: ba@baumgaertner.net

**Geschäftsstelle:**  
Friedenstraße 40, 81660 München  
Telefon: 233 – 6 14 81/2  
Telefax: 233 – 6 14 85  
E-Mail: bag-ost.dir@muenchen.de

München, 20.01.2016

Ihr Schreiben vom  
07.12.2015

Ihr Zeichen  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 04544

Unser Zeichen  
3.5.4.4/01-16

**Soziale Stadt 2015 – Stand der Umsetzung  
des Bund-Länder-Städtebauförderungsprogramms „Soziale Stadt“**

**Stellungnahme des BA 18 aus der Sitzung vom 19.01.2016**

Sehr geehrter Herr Hölzel,  
sehr geehrte Damen und Herren,

zu Ihrer im Betreff genannten Anhörung vom 07.12.2015 teile ich mit, dass der Bezirksausschuss 18 den vorgelegten Beschlussentwurf in seiner gestrigen Sitzung behandelt und hierzu einstimmig folgende Stellungnahme beschlossen hat:

*„Seit Anbeginn der „Sozialen Stadt“ steht der barrierefreie Ausbau und die gestalterische Aufwertung der Unterführung Otterstraße auf der Tagesordnung – ohne Erfolg. In dem Bericht sollte deshalb klar hervorgehoben werden, dass nur das Interesse der Investoren des ehemaligen AGFA-Geländes den Betrieb der Aufzüge ermöglichen wird. Durch das Engagement soll die offene Frage des Notrufdienstes für Aufzüge gelöst werden. Sowohl die Stadtwerke München, als auch die LHM hatten bereits zu einem früheren Zeitpunkt die Übernahme des Notruf- und Wartungsdienstes abgelehnt. Deshalb sollte das federführende Referat die Verhandlungen mit den Investoren erfolgsorientiert führen. Die barrierefreie Gestaltung der Unterführung wird aus Mitteln des Bundesprogramms Soziale Stadt mit 500.000 Euro bezuschusst. In dem Bericht muss ein fester Termin für die Fertigstellung der barrierefreien Gestaltung mit Aufzügen auf beiden Straßenseiten genannt werden, damit Verbindlichkeit für die Investoren und auch für die Bürgerinnen und Bürger der beiden Stadtbezirke 17 und 18 gewährleistet ist. Das Schreiben des Baureferates an den BA 17 nennt den „Frühsommer 2017“ als Termin für den Baubeginn, sofern nichts dazwischen kommt. Ein so unbestimmter Zeitraum birgt das Risiko, dass keine Einigung erzielt wird. Die Unterführung Otterstraße unterhalb des Mittleren Rings verbindet die Stadtbezirke Untergiesing-Harlaching und Obergiesing-Fasangarten. Die Unterführung ist unattraktiv und gilt als Angstraum für Fußgänger. Mit der Wohnbebauung des ehemaligen AGFA-Geländes und der Errichtung des Hotels Motel One hat die Unterführung als kürzester Weg zwischen U-Bahnhof Wettersteinplatz (U1) und dem ehemaligen AGFA-Gelände an Bedeutung gewonnen. Die Bürgerinnen und Bürger des 17. und 18. Stadtbezirkes erwarten, dass endlich eine barrierefreie, helle, sichere und saubere Unterführung realisiert wird!“*

Es wird gebeten, diese Stellungnahme im weiteren Verfahren entsprechend zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Clem Ba', with a stylized flourish at the end.

Clemens Baumgärtner  
Vorsitzender des BA 18  
Untergiesing-Harlaching