

**Beschleunigung von Bebauungsplanverfahren;
zusätzlicher Personalbedarf im Kommunalreferat**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06057

1 Anlage

Beschlussvorlage für den Kommunalausschuss am 21.06.2016

Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016

Öffentliche Sitzung

I. Vortrag des Referenten

wie in der Sitzung des Kommunalausschusses vom 21.06.2016. Der Kommunalausschuss hat den Beratungsgegenstand ohne Beschlussfassung in der Sache zur Entscheidung in die heutige Vollversammlung verlagert.

Im Hinblick auf die übliche Verfahrensdauer zur Schaffung und Besetzung der beantragten Planstellen ist nach aktueller Einschätzung eine Finanzierung ab Januar 2017 ausreichend.

Die Ausführungen unter Ziffer 5. der anliegenden Beschlussvorlage für die Sitzung des Kommunalausschusses zu den Kosten und zur Finanzierung werden daher wie nachstehend dargestellt modifiziert (Änderungen kursiv und fett markiert):

„5. Darstellung der Kosten und der Finanzierung

Zur Deckung des unter Ziff. 3. dargestellten Personalbedarfs stehen im Budget des Kommunalreferates keine Mittel zur Verfügung; es ist deshalb die nachstehend dargestellte Finanzierung aus dem allgemeinen Finanzmittelbestand notwendig. Über die Finanzierung muss sofort entschieden werden.

5.1 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der laufenden Verwaltungstätigkeit

	dauerhaft	einmalig	befristet
Summe zahlungswirksame Kosten	1.233.050,- ab 2017	0,-	-
davon:			
Personalauszahlungen (Zeile 9)*	1.217.850,-	0,-	-
Neue Stellen			
• Abt. RV (Produkt 54130)			
1,0 VZÄ / A 15	81.090,-		
4,0 VZÄ / A 14	281.000,-		
1,0 VZÄ / A 12	59.030,-		
3,0 VZÄ / A 11	159.120,-		
• Abt. IS (Produkt 54500)			
4,0 VZÄ / A 10	194.320,-		
1,0 VZÄ / A 12	59.030,-		
1,0 VZÄ / E 11	80.360,-		
• Bewertungsamt (Produkt 54142)			
3,0 VZÄ / E 12	263.100,-		
• GeodatenService (Produkt 54153)			
1,0 VZÄ / A 8	40.800,-		
<i>nachrichtlich:</i> <i>Entfristung von</i> <i>2,0 VZÄ ab 01.01.2017 und</i> <i>22,0 VZÄ ab 01.01.2018</i> <i>(Diese Kosten fallen ab 2017 bzw. 2018 unbefristet an; sie</i> <i>sind aber bereits im Personalkostenbudget des Kommunalre-</i> <i>ferates enthalten - eine Nennung der Kosten im Antrag des</i> <i>Referenten ist daher nicht mehr erforderlich.)</i>	<i>112.070,-</i> <i>1.431.510,-</i>		
Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen (Zeile 11)	15.200,-	0,-	-
lfd. Arbeitsplatzkosten			
Transferauszahlungen (Zeile 12)	-	-	-
Sonstige Auszahlungen aus lfd. Verwaltungs- tätigkeit (Zeile 13)	-	-	-
Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen (Zeile 14)	-	-	-
Nachrichtlich Vollzeitäquivalente	19	0	0

* Die nicht zahlungswirksamen Kosten (wie z. B. interne Leistungsverrechnung, Steuerungsumlage, kalkulatorische Kosten) können in den meisten Fällen nicht beziffert werden.
Bei Besetzung von Stellen mit einem Beamten/einer Beamtin entsteht im Ergebnishaushalt zusätzlich zu den Personalauszahlungen noch ein Aufwand für Pensions- und Beihilferückstellungen in Höhe von etwa 40 Prozent des Jahresmittelbetrages.

** ohne arbeitsplatzbezogene IT-Kosten

Ab 2015 gelten für die Verrechnung der Leistungen mit it@M die vom Direktorium und der Stadtkämmerei genehmigten Preise. Die zur Zahlung an it@M erforderlichen Mittel für die Services „Arbeitsplatzdienste“ und „Telekommunikation“ werden im Rahmen der Aufstellung des Haushalts- bzw. Nachtragshaushaltsplanes in die Budgets der Referate eingestellt. Eine gesonderte Beschlussfassung über die Mittelbereitstellung ist daher nicht mehr erforderlich.

5.2 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit

	dauerhaft	einmalig	befristet
Summe zahlungswirksame Kosten (entspr. Zeile S5 des Finanzrechnungsrechnungsschemas)	-	45.030,- <i>in 2017</i>	-
davon:			
Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden (Zeile 20)	-	-	-
Auszahlungen für Baumaßnahmen (Zeile 21)	-	-	-
Auszahlungen für den Erwerb von beweglichen Vermögen (Zeile 22) Ersteinrichtung Arbeitsplatz (UA 0350)	-	45.030,- <i>in 2017</i>	-
Auszahlungen für den Erwerb von Finanzvermögen (Zeile 23)	-	-	-
Auszahlungen für Investitionsförderungsmaßnahmen (Zeile 24)	-	-	-
Auszahlungen für sonstige Investitionstätigkeit (Zeile 25)	-	-	-

Die für 2017 ff. einmalig und dauerhaft erforderlichen Auszahlungsmittel werden vom Kommunalreferat im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 bei der Stadtkämmerei angemeldet.

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 wird wie folgt geändert:

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0350 (RV), Maßnahmennummer 9330, Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0350. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	42	0	42	18	6	6	6	6
Summe	42	0	42	18	6	6	6	6

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0350 (RV), Maßnahmennummer 9330, Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0350. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	63	0	63	18	6	27	6	6
Summe	63	0	63	18	6	27	6	6

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0640 (IS), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0640. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	567	0	567	326	64	59	59	59
Summe	567	0	567	326	64	59	59	59

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0640 (IS), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0640. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	581	0	581	326	64	73	59	59
Summe	581	0	581	326	64	73	59	59

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6120 (GSM), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6120. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	451	0	451	81	55	105	105	105
Summe	451	0	451	81	55	105	105	105

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6120 (GSM), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6120. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	458	0	458	81	55	112	105	105
Summe	458	0	458	81	55	112	105	105

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6121 (BewA), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6121. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	47	0	47	17	10	10	5	5
Summe	47	0	47	17	10	10	5	5

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6121 (BewA), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6121. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	49	0	49	17	10	12	5	5
Summe	49	0	49	17	10	12	5	5

Der Stadtrat hat im Hinblick auf die zur Deckung des stetig steigenden Bedarfs an Wohnraum dringend notwendigen Maßnahmen zur Optimierung, Beschleunigung und Qualitätssteigerung der Bauleitplanverfahren dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung eine deutliche Aufstockung der Personalkapazität bewilligt. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hatte geltend gemacht, dass nur mit einer unverzüglichen Personalzuschaltung mehr Bebauungspläne gleichzeitig auf den Weg gebracht werden können und ein schnelles und qualitativ hochwertiges Bebauungsplanverfahren, das den Anforderungen aus der Wohnungsbauoffensive gerecht wird, sichergestellt werden kann. Eine Stagnation der Baurechtsschaffung für den Wohnungsbau hätte, so wird argumentiert, fatale Folgen.

Dies gilt in der Folge gleichermaßen für die Zuschaltung von Personalkapazität im Kommunalreferat. Werden dem Kommunalreferat nicht ebenfalls unverzüglich zusätzliche Personalkapazitäten zur Verfügung gestellt, kann die weitere Umsetzung der im Referat für Stadtplanung und Bauordnung forcierten Anzahl von Verfahren im Kommunalreferat nicht mit gleicher Intensität vorangetrieben werden. Um bei den vorgegebenen Zielzahlen und Zeitvorgaben nicht bremsend zu wirken, ist die personelle Verstärkung und die Entfristung der Stellen aus dem Programm „Wohnen in München V“ im Kommunalreferat zwingend erforderlich und unabweisbar.“

Ich stelle daher folgenden modifizierten Antrag:

II. Antrag des Referenten

1. Der Stadtrat stimmt der Notwendigkeit, für die Beschleunigung von Bebauungsplanverfahren zur Realisierung der Ziele der Wohnungsbauoffensive im Kommunalreferat zusätzliches Personal zur Verfügung zu stellen, zu.
2. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Einrichtung von 19 Stellen (19,0 VZÄ) sowie die Stellenbesetzung beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.
3. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Entfristung aller mit Stadtratsbeschlüssen vom 01.02.2012 (Sitzungsvorlagen-Nr. 08-14 / V 08187) und 18./24.07.2013 (Sitzungsvorlagen-Nr. 08-14 / V 12436) genehmigten 25 Stellen (24,0 VZÄ) beim Personal- und Organisationsreferat zu veranlassen.
4. Dem Stadtrat ist nach Ablauf von drei Jahren über die mit den zusätzlichen Stellenkapazitäten erzielten Effekte zu berichten; maßgeblich ist dabei der Zeitpunkt der tatsächlichen Besetzung aller Stellen.
5. Den Ausführungen zur Unabweisbarkeit im Vortrag wird zugestimmt. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die ab 2017 dauerhaft erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 1.217.850 € im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 bei der Stadtkämmerei anzumelden. Im Ergebnishaushalt entsteht bei der Besetzung mit Beamtinnen/Beamten zusätzlich zu den Personalauszahlungen noch ein Aufwand für Pensions- und Beihilferückstellungen in Höhe von bis zu 40% des Jahresmittelbetrages.
6. Das Kommunalreferat wird weiter beauftragt, die mit der Schaffung der 19 Stellen verbundenen einmaligen (investiven) Sachauszahlungsmittel für die Ersteinrichtung der Arbeitsplätze i.H.v. 45.030 € und die für laufende Büroarbeitsplatzkosten ab dem Jahr 2017 erforderlichen Haushaltsmittel in Höhe von 15.200 €/Jahr im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2017 bei der Stadtkämmerei anzumelden.

Das Mehrjahresinvestitionsprogramm 2015 - 2019 wird wie folgt geändert:

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0350 (RV), Maßnahmennummer 9330, Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0350. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	42	0	42	18	6	6	6	6
Summe	42	0	42	18	6	6	6	6

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0350 (RV), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0350. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	63	0	63	18	6	27	6	6
Summe	63	0	63	18	6	27	6	6

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0640 (IS), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0640. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	567	0	567	326	64	59	59	59
Summe	567	0	567	326	64	59	59	59

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 0640 (IS), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

0640. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	581	0	581	326	64	73	59	59
Summe	581	0	581	326	64	73	59	59

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6120 (GSM), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6120. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	451	0	451	81	55	105	105	105
Summe	451	0	451	81	55	105	105	105

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6120 (GSM), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6120. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	458	0	458	81	55	112	105	105
Summe	458	0	458	81	55	112	105	105

MIP alt:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6121 (BewA), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6121. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	47	0	47	17	10	10	5	5
Summe	47	0	47	17	10	10	5	5

MIP neu:

Investitionsliste 1, Unterabschnitt 6121 (BewA), Maßnahmennummer 9330,
Kommunalreferat; Einrichtungs- und Ausstattungsgegenstände

6121. 9330	Gesamtkosten in 1.000	Finanzierung bis 2014	Summe 2015-2019	2015	2016	2017	2018	2019
E (935)	49	0	49	17	10	12	5	5
Summe	49	0	49	17	10	12	5	5

7. Diese Sitzungsvorlage unterliegt der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Der Referent

Ober-/Bürgermeister/-in

Axel Markwardt
Berufsmäßiger Stadtrat

- IV. Abdruck von I. und II.
über den Stenographischen Sitzungsdienst
an das Revisionsamt
an das Direktorium - Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Geschäftsleitung

Kommunalreferat

- I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
- II. An
das Kommunalreferat - RV
das Kommunalreferat - IS
das Kommunalreferat - BewA
das Kommunalreferat - GSM
das Kommunalreferat - GL 1
das Personal- und Organisationsreferat
z.K.

Am _____