

**Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2115  
Arcisstraße (östlich), Elisabethplatz (südlich),  
Nordendstr. (westlich)  
(Teiländerung des Bebauungsplan Nr. 259)**

- a) Aufstellungsbeschluss**
- b) Durchführung eines Realisierungswettbewerbes**

Stadtbezirk 4 - Schwabing-West

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 06302**

**Neufassung  
vom 13.07.2016**

§ 2 Nr. 3 und Nr. 7 GeschO

**Beschluss der Vollversammlung des Stadtrates vom 20.07.2016**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag und Antrag der Referentin**

Wie in der Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung vom 29.06.2016.  
Der Ausschuss hat den aus Seite 3 ersichtlichen Beschluss gefasst.

**II. Beschluss**

nach Antrag in der Fassung des Ausschussbeschlusses

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Ober-/Bürgermeister

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

### **III. Abdruck von I. mit II.**

über den Stenographischen Sitzungsdienst  
an das Direktorium Dokumentationsstelle  
an das Revisionsamt  
an die Stadtkämmerei  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

### **IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3**

zur weiteren Veranlassung.  
zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 4
3. An das Kommunalreferat
4. An das Kommunalreferat – Münchner Markthallen
5. An das Baureferat
6. An das Kreisverwaltungsreferat
7. An das Kreisverwaltungsreferat – HA III/ 11
8. An das Referat für Gesundheit und Umwelt
9. An das Referat für Bildung und Sport
10. An das Sozialreferat
11. An das Kulturreferat
12. An die Stadtwerke München GmbH
13. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
14. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/01
15. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
16. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/22 P
17. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/24 B
18. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/5
19. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II/52
20. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
21. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
22. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/6
23. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.

Am .....  
Referat für Stadtplanung und Bauordnung 23V

Beschluss des Ausschusses für Stadtplanung und Bauordnung:

1. Vom Vortrag der Referentin wird Kenntnis genommen und den unter Ziffer 3 formulierten stadtstrukturellen und städtebaulichen Zielen werden dem Realisierungswettbewerb zugrunde gelegt.
2. Für das im Übersichtsplan des Referates für Stadtplanung und Bauordnung vom 28.04.2016 M = 1:2.500, schwarz umrandete Gebiet östlich der Arcisstraße, südlich des Elisabethplatz und westlich der Nordendstraße ist unter Teiländerung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 259 ein neuer Bebauungsplan mit Grünordnung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauBG ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufzustellen. Der Übersichtsplan (Anlage 2) ist Bestandteil dieses Beschlusses.
3. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, die Stadtparkasse München als Grundstückseigentümerin zu bitten, auf der Grundlage dieses Beschlusses und in Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung einen Realisierungswettbewerb gemäß den Richtlinien für Planungswettbewerbe RPW 2013 durchzuführen. Im Wettbewerbsverfahren soll eine angemessene Beteiligung der Landeshauptstadt München am Preisgericht durch jeweils stimmberechtigte Mitglieder der Stadtratsfraktionen, durch eine stimmberechtigte Vertretung des Bezirksausschusses 4- Schwabing-West sowie durch die Stadtbaurätin Frau Prof. Dr.(I) Merk als Fachpreisrichter/in erreicht werden.
4. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, dem Stadtrat zu gegebener Zeit über das Ergebnis des Wettbewerbes zu berichten.
5. **Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird beauftragt, im Rahmen der Planungen einen Standort für eine Mobilitätsstation zu prüfen.**
6. Das Kommunalreferat wird gebeten, eine Machbarkeitsuntersuchung für die zweite Tiefgaragenebene unter dem Markt am Elisabethplatz als Anwohnergarage zu beauftragen.
7. Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.