PLANTEIL 3
PLANTEIL 2 - Untergeschoss
PLANTEIL 1
57ba(7770)
1569(8369)
57d(7441)
57bd(7874)
Hanns-Seidel-Platz
Thomas-Dehler-Str.
Fritz-Erler-Str.
57ad(7729)
Von-Knoeringen-Str.
Kafkastr.
57o(7528)
MK
FD
6,97
0,90
SO 1
FD
GTGa
2,06
0,60
SO 2
FD
GTGa
2,26
0,65
SO 3 (1)
FD
GTGa
2,34
0,5
SO 3 (2)
FD
GTGa
2,49
0,5
WA (1)
FD
3,23
0,60
WA (2)
FD
2,34
0,50
WA (3)
FD
2,30
0,45
WA (4)
FD
2,22
0,45
ERGÄNZUNG ZUR ZEICHENERKLÄRUNG:
A) Festsetzungen
WA (1) Teilbaugebiet 1 des allgemeinen Wohngebietes
WA (2) Teilbaugebiet 2 des allgemeinen Wohngebietes
WA (3) Teilbaugebiet 3 des allgemeinen Wohngebietes
WA (4) Teilbaugebiet 4 des allgemeinen Wohngebietes
SO 3 (1) Teilbaugebiet 1 des Sondergebietes 3
SO 3 (2) Teilbaugebiet 2 des Sondergebietes 3
Flugdach zwischen dem Kerngebiet MK und dem allgemeinen Wohngebiet WA (1)
Treppenanlage vom UG in das EG
Treppenanlage vom UG in das EG
Rampen- und Treppenanlage
Aufzugsanlage, bestehend aus zwei Aufzügen
Gehrecht zugunsten der Allgemeinheit mit Fahrrecht zugunsten der Marktbetreiber
C) Hinweise
Außenspielfläche Kindertageszentrum
abzubrechende Gebäude und Bauwerke (Planteil 3)
Bauwerkskante unterhalb bzw. oberhalb der Betrachterebene
U-Bahn Sperrengeschoss Neuperlach-Zentrum (Planfeststellungsbeschluss v. 28.03.1972)
Festtreppe mit zwei Fahrtreppen (Planfeststellungsbeschluss v. 28.03.1972)
Stufenrampe (Planfeststellungsbeschluss v. 28.03.1972)
Lichtöffnung
Aufzug
ENTWURF
BEBAUUNGSPLAN MIT
GRÜNORDNUNG NR. 1609
DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN
BEREICH: Hanns-Seidel-Platz (südlich),
Fritz-Erler-Straße (westlich),
Von-Knoeringen-Straße (nördlich) und
Thomas-Dehler-Straße (östlich)
(Teiländerung Bebauungspläne Nr. 57 ba und Nr. 57 bd)
M 1 : 1000
0 10 20 30 40 50
HA II / 31P
HA II / 53
REFERAT FÜR STADTPLANUNG UND BAUORDNUNG
AM 30.05.2016

Anlage 3