ANLAGE 4

Bezirksausschuss des 24. Stadtbezirkes
**Feldmoching - Hasenbergl**

Landeshauptstadt
München

**Vorsitzender**
**Markus Auerbach**

**Privat:**
Bernhardstr. 63
80995 München
Telefon: 23 54 27 26

**Geschäftsstelle:**
BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28a
80993 München
Telefon: 159 86 89-31
Telefax: 159 86 89-21
bag-nord.dir@muenchen.de
Ansprechpartnerin: [redacted]

Landeshauptstadt München, BA-Geschäftsstelle Nord
Ehrenbreitsteiner Str. 28 a, 80993 München

An das
Referat für Stadtplanung und Bauordnung
PLAN-HAII-41V
[redacted]

München, 10.12.2015

**Entwurf Aufstellungsbeschluss:**
Bebauungsplan mit Grünordnung Hochmuttinger Straße (östlich), Herbergstraße (nördlich), Paul-Preuß-Straße (westlich)

[redacted]

der Bezirksausschuss 24 hat sich in seiner Sitzung am 08.12.2015 mit Ihrer Zuleitung des Beschlussentwurfes vom 28.10.2015 befasst und folgenden einstimmigen Beschluss gefasst:

- Zum Plangebiet:
    - Im Aufstellungsbeschluss soll keine Festlegung der Zahl der Wohnungen erfolgen,
    - sondern es soll eine den dörflichen Charakter Feldmochings bewahrende und aufnehmende Baustruktur gefunden werden und aus dieser im zweiten Schritt eine verträgliche Zahl an Wohnungen abgeleitet werden.
      Dichte ist nicht an die Höhe der Baukörper gebunden und deren Höhe kein Wert an sich.
        - Die Baustruktur soll nicht mehr als 3 Vollgeschoße – ohne Terassengeschoss aufweisen.
        - Die Baustruktur soll sich an den Dreiseithöfen Feldmochings orientieren. Aus dieser vielfältig wandelbaren Gebäudestruktur lassen sich sowohl Geschoßwohnungen, wie auch reihenhausartige Strukturen gewinnen. Diese schützen sich, durch ihre hofartige Struktur, gut vor Lärm.
    - Das im Wesentlichen orthogonale Straßennetz der Nachbarschaft soll fortgeführt werden. Die Grünanlage an der Herbergstr. soll dabei nicht berührt werden.
        - Die Nord-Süd-Erschließungsstraße soll fortgeführt und mit der Hochmuttinger Str. verbunden werden.
        - In Ost-West-Richtung soll am Siedlungsrand eine Durchwegung ermöglicht werden - auch zur Frankaustr. (Bitte Umgriff des Aufstellungsbeschluss erweitern.).
          Bei einer Störung im Straßennetz soll nicht die ganze Siedlung gefangen sein (Beispiele aus dem Stadtbezirk: Kanalbaustelle in der Pflaumstr.; Schaden an

der Schranke in der Feldmochinger Str. bei zeitgleicher Überflutung der Straßenwannen in der Max-Born-Straße).

- Zur Landschaft nach Norden:
  - streuobstwiesenartiger Abschluss - ähnlich wie teilweise noch am Gottesackerweg erhalten. [Abfolge: Bebauung, (Streuobst-)Wiese, dichte Hecke, Wegeverbindung]
  - Keine Hochpunkte, die von der Schleißheimer Schlosswiese/Flugplatz aus sichtbar sind (negatives Beispiel Punkthochhäuser auf dem Hasenbergl).

- Zur Infrastruktur am Rand des Plangebietes:
  - Grundschulversorgung in der Siedlung Bergwachtstraße?
  - Erschließung mit Buslinie in der Herbergstraße?

- Verfahren:
  - 2-tägiger Workshop (Begehungen / Workshop) für Anwohner wie in der Ratoldstraße.

- Städtische Grundstücksanteile:

  ... sollen im Rahmen einer Konzeptausschreibung an Genossenschaften bzw. Baugemeinschaften bzw. städtische Wohnbaugesellschaften vergeben werden, um langfristig preiswerten Wohnraum sicherzustellen.

Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Markus Auerbach
Vorsitzender