

Viehhofgelände

Nr	Gebäude/ Nutzung	Maßnahme	Grund	Erlöse aus Vermietung (2016)	Kosten (2017)	Kosten (2018)	Kosten (2017- 2018)
1	Viehhof/Frei- flächen	Pflastern/Asphaltieren	Zur Sicherstellung der Verkehrssicherheit der Zufahrten für Kunden und Besucher der ansässigen Betriebe sind verschiedene Pflaster- und Asphaltierungsarbeiten vorzunehmen. inkl. Parkplätze, ohne Einnahmen aus Veranstaltungen auf Freiflächen	102.612,60 €	5.000,00 €	5.000,00 €	10.000,00 €
		Beseitigung Graffiti			20.000,00 €	20.000,00 €	40.000,00 €
		Grünpflege			10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
2	Umfassungsmauer Viehhof Denkmalschutz	Sanierung	Die in Teilbereichen aus Schmiedeeisen gefertigte denkmalgeschützte Mauer ist vom Einsturz und Verfall bedroht. In den nächsten Jahren muss mit eintretenden Gefahren für Leib und Leben gerechnet werden, wenn keine baulichen Maßnahmen durchgeführt werden.		350.000,00 €	350.000,00 €	700.000,00 €
3	Zenettistr. 7	Bauunterhalt	Durchführung der erforderlichen Maßnahmen	224.167,44 €	10.000,00 €	10.000,00 €	20.000,00 €
4	Zenettistr. 11 Gewerbehalle 1 Lager Sozialreferat	Brandschutz /Bauunterhalt	Zur Erfüllung der Auflagen der Branddirektion zur Sicherstellung der Fluchtwege im Brandfall sind immer wieder Baumaßnahmen erforderlich. Darüber hinaus sind turnusmäßige Instandhaltungen zu tätigen. Nur bei Durchführung der erforderlichen Maßnahmen kann eine weitere Nutzung der Gebäude durch die Mieter gewährleistet werden.	325.999,20 €	30.000,00 €	20.000,00 €	50.000,00 €
5	Zenettistr. 11 Gewerbehalle 2	Bauunterhalt/Dachsanierung	Zur Erfüllung der Auflagen der Branddirektion zur Sicherstellung der Fluchtwege im Brandfall sind immer wieder Maßnahmen erforderlich. Darüber hinaus sind turnusmäßige Instandhaltungen zu tätigen. Das Dach und Dachkonstruktion des Ziegeldaches des nördl. Gebäudetraktes ist wegen Undichtigkeiten und dessen Folgeschäden zu erneuern. Nur bei Durchführung der erforderlichen Maßnahmen kann eine weitere Nutzung der Gebäude durch die Mieter (namhafte Münchner Metzgerbetriebe mit Produktion) gewährleistet werden.	570.527,64 €	150.000,00 €	100.000,00 €	250.000,00 €
6	Zenettistr.11 (ehemalige Winterstallung Künftig MVT	Gebäudesicherung bis 2017	Verkehrssicherung		0,00 €	—	0,00 €
7	Zenettistr.13 (ehemals Wasserhaus)	Bauunterhalt	Instandhaltung (Dach und Fach), Verkehrssicherung	38.415,36 €	1.500,00 €	1.500,00 €	3.000,00 €
8	Zenettistr.15-19 ehem. Bank/Schule (Denkmal)	Bauunterhalt/ Statik	Instandhaltung (Dach und Fach), Verkehrssicherung	29.701,44 €	4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €

Anlage 1

Nr	Gebäude/ Nutzung	Maßnahme	Grund	Erlöse aus Vermietung (2016)	Kosten (2017)	Kosten (2018)	Kosten (2017- 2018)
9	Zenettistr. 21 ab 2017 MVT	Gebäudesicherung bis 2017	Verkehrssicherung (Wohnung vermietet)	7.067,76 €	2.800,00 €	–	2.800,00 €
10	Thalkirchnerstr. 108	Bauunterhalt	Instandhaltung (Dach und Fach, Wohnung, übergeben an Sozialreferat)		4.000,00 €	4.000,00 €	8.000,00 €
11	Thalkirchnerstr.11 0	Bauunterhalt	Instandhaltung (Dach und Fach)		–	4.000,00 €	4.000,00 €
12	Thalkirchnerstr.11 2	Bauunterhalt	Instandhaltung (Dach und Fach)	12.436,68 €	14.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
13	Tumblingerstr.27	Bauunterhalt	Gebäudesicherung MVT - Übergang der Baulast ab 2018	7.699,68 €	2.800,00 €	–	2.800,00 €
14	Tumblingerstr.29	Bauunterhalt	Gebäudesicherung	16.130,04 €	14.000,00 €	14.000,00 €	28.000,00 €
15	Tiefbauwerke ehem. Treibgänge	Statik und teilweise Verfüllen der Gänge	MVT - Übergang der Baulast ab 2017				0,00 €
16	LKW Waschan- lage			23.499,96 €	3.500,00 €	3.500,00 €	7.000,00 €
	Viehhof – Gesamtkosten, netto 2017-2018				621.600,00 €	560.000,00 €	1.181.600,00 €
	+ 3% Baukostensteigerung (Bauindex)				18.648,00 €	16.800,00 €	35.448,00 €
	+ 10% Kostensteigerung Unvorhergesehenes				62.160,00 €	56.000,00 €	118.160,00 €
	Zwischensumme, netto				702.408,00 €	632.800,00 €	1.335.208,00 €
	+ 19% MwSt				133.457,52 €	120.232,00 €	253.689,52 €
	Viehhof - Gesamtkosten, brutto 2017-2018				835.865,52 €	753.032,00 €	1.588.897,52 €
	jährliche Gesamterlöse (aus o.g Objekten) 2016			1.358.257,80 €			
	hochgerechnete Erlöse 2017-2018			2.716.515,60 €			