

Datum: 17.10.2016  
Telefon: 0 233-22302  
Telefax: 0 233-28998

**Stadtkämmerei**  
Mehrjahreshaushaltswirtschaft  
Finanz- und Investitionsplanung  
SKA-HAI-21

@muenchen.de

**Anmietung zusätzlicher Räume für ein Jugendcafé in der Blumenstraße 29  
durch den Träger diversity München e.V. im 1. Stadtbezirk Altstadt – Lehel**

**Zustimmung zur Gewährung eines Investitionskostenzuschusses  
Änderung des Entwurfs des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016 – 2020**

Beschlussvorlage des Sozialausschusses am 22.11.2016 (VB)  
Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 07006

#### **An das Sozialreferat S-Z-B**

Die Stadtkämmerei hat von der Beschlussvorlage Kenntnis genommen.

Seit 2007 betreibt der Verein diversity München e.V. das LesbiSchwules und Trans\* Jugendzentrum in der Blumenstr. 11 und nimmt Aufgaben der Jugendsozialarbeit in überwiegend ehrenamtlicher Weise wahr. Da eine adäquate Nutzung der Einrichtung an dem bisherigen Standort aufgrund von Brandschutzaufgaben nicht vollumfänglich möglich ist, wurden vom Träger zusätzliche Räumlichkeiten für den Betrieb eines Jugendcafé in der Blumenstr. 29 angemietet.

Mit Kommunalausschussbeschluss vom 17.06.2010 (Sitzungsvorlage-Nr. 08-14 / V 04367) wurde die Ausführungsgenehmigung für die Altbausanierung des städteigenen Gebäudes in der Blumenstr. 29 mit Projektkosten in Höhe von 2.866.000 € erteilt. Da die beschlossenen finanziellen Mittel für die geplanten Sanierungstätigkeiten für das Erdgeschoss nicht ausreichten, wurde die Räumlichkeiten in einem unfertigen Bauzustand an den Träger diversity München e.V. vermietet.

Für die notwendigen Ausbauarbeiten wurde durch ein beauftragtes Architekturbüro ein Kostenvoranschlag in Höhe von 221.673,78 € ermittelt. Zur Finanzierung dieser Ausbaumaßnahmen für die Räume in der Blumenstr. 29 soll dem Träger diversity e.V. ein einmaliger Investitionskostenzuschuss in Höhe von maximal 222.000 € mittels Zuwendungsbescheid gewährt werden. Die Auszahlung der erforderlichen Mittel erfolgt in Raten je nach Baufortschritt. Weiterhin soll dem Träger ein Investitionskostenzuschuss in Höhe von 53.000 € für die Ersteinrichtung der Räume in der Blumenstr. 29 mittels Zuwendungsbescheid gewährt.

Mit der Beschlussvorlage besteht vorbehaltlich der Einarbeitung der nachstehenden Änderungen und Übermittlung einer Neufassung Einverständnis.

Telefonisch konnte nicht mit dem Sozialreferat abgeklärt werden, ob die Mittel für die Ausbauarbeiten in Höhe von 222.000 € noch vollständig im Jahr 2016 oder in Raten nach Baufortschritt zur Auszahlung kommen sollen.

Die Stadtkämmerei fordert daher das Sozialreferat zur entsprechenden Prüfung und Überarbeitung auf. Bei vollständiger Auszahlung in 2016 wäre der Satz „Die Auszahlung der Investitionsmittel erfolgt in Raten...“ unter der Vortragsziffer 4.1.1 zu streichen und in der Antragsziffer 2 noch die Finanzposition, auf der die Mittelbereitstellung erfolgen soll, zu ergänzen.

Bei Auszahlungen nach Baufortschritt wären die Raten entsprechend der voraussichtlichen Auszahlungszeitpunkte in den jeweiligen Jahren im Mehrjahresinvestitionsprogramm und im Finanzhaushalt – Investitionstätigkeit einzuplanen.