

Herrn  
Oberbürgermeister  
Dieter Reiter  
Rathaus  
80331 München

**Änderungsantrag  
für die Vollversammlung  
am 26. Juli 2017**

**TOP 13 öffentlich  
Markthallen München (MHM);  
Zukunftssicherung der Markthallen München, Neubau der Großmarkthalle**

Der Antrag des Referenten wird durch Streichung der Ziff. 1 bis 13 wie folgt ersetzt:

Ziffer 1	Die Ausführungen des Kommunalreferats werden zur Kenntnis genommen.
Ziffer 2	Am Bau einer neuen Großmarkthalle auf dem in der Beschlussvorlage näher beschriebenen Gelände zwischen Thalkirchner Straße und Schäfflarnstraße wird festgehalten. Der neue Großmarkt wird vom Eigenbetrieb Markthallen München betrieben.
Ziffer 3	<p>Das Kommunalreferat – Markthallen München wird unter Berücksichtigung von Ziff. 2 beauftragt, in Zusammenarbeit mit Baureferat und Direktorium – HA II, Vergabestelle 1 – die Ausschreibung zu Konzeptionierung, Freimachung, Altlastenbeseitigung, Planung, Erschließung, Bau und Unterhalt (Instandsetzung und -haltung) der Großmarkthalle samt Freiflächen, Außenanlagen sowie Parkplätzen an eine Investorin bzw. einen Investor unter Berücksichtigung der folgenden Eckpunkte vorzubereiten:</p> <p>a) Alle Gewerbetreibenden und sozialen Einrichtungen, die derzeit auf dem Großmarktgelände ansässig sind, sollen auch auf dem neuen Großmarktareal inklusive Außenflächen vertreten sein können, sofern Unternehmen, handelnde und verantwortliche Personen sowie Sortimente bzw. Tätigkeitsfelder vor und nach dem Neubau weitestgehend deckungsgleich sind.</p> <p>b) Die Händlerschaft und die örtliche Bevölkerung sind in die weitere Planung eng einzubeziehen.</p> <p>c) Es wird eine modulare Realisierung der Halle mit vermietbaren Flächen (Handel und Lager) von 20.000, 27.500 und 35.000 Quadratmetern dargestellt.</p> <p>d) Die Aufrechterhaltung des vollen Großmarktbetriebes während Bau- und Umzugsphase u.a. durch Bereitstellen von ausreichend Ersatzflächen für die Händlerschaft wird sichergestellt.</p> <p>e) Auf Grundlage des vorgelegten Nutzerbedarfsprogrammes optimieren die Teilnehmerinnen und Teilnehmer am Investorenwettbewerb in Abstimmung mit den derzeitigen Nutzerinnen und Nutzern die Funktionalität des Großmarktes. Vor der endgültigen Vergabe- und Bauentscheidung schließen die Markthallen</p>

	<p>München Vorverträge mit den Nutzungsinteressenten.</p> <p>f) Es wird maximal ein Grundstück mit den Ausmaßen des in der Beschlussvorlage genannten Grundstücks für eine Dauer von 40 Jahren im Erbbaurecht an die Investorin bzw. den Investor vergeben (vgl. auch Ziff. 4).</p> <p>g) Ziel ist ein kostendeckender Betrieb des neuen Großmarktes.</p> <p>h) Der Umzug in die neue Großmarkthalle soll bis 2021 abgeschlossen sein.</p> <p>i) In der Ausschreibung kommt dem jährlichen Mietzins (unterteilt in Grund- und Betriebskosten), der seitens des Kommunalreferats - Markthallen München an die Investorin bzw. den Investor für die Anmietung der gesamten Halle samt Außenflächen zu entrichten ist, ebenso wie der geplanten Projektdauer deshalb ein hohes Gewicht zu.</p> <p>j) Um eine Bewertung des Ausschreibungsergebnisses zu ermöglichen, wird das Baureferat beauftragt, für das zu vergebende Projekt eine Kostenschätzung zu erarbeiten.</p> <p>Die Ausschreibungsunterlagen werden dem Stadtrat bis Frühjahr 2018 zur Beschlussfassung vorgelegt.</p>
Ziffer 4	Im auf S. 14 bis 16 der Beschlussvorlage dargestellten Wohnriegel wird eine wenig lärmempfindliche Nutzung durch eine städtische Gesellschaft realisiert.
Ziffer 5	Das Kommunalreferat wird beauftragt, ggf. notwendige Verhandlungen mit derzeitigen Nutzern auf der künftigen Fläche des Großmarktes zu führen, um ein schnellstmögliches Freiwerden aller benötigten Flächen sicherzustellen.
Ziffer 6	Der Durchführung der vorgezogenen Maßnahmen wie unter Ziff. 8.9 des Vortrags beschrieben, wird zugestimmt.
Ziffer 7	Das Kommunalreferat wird beauftragt, ggf. notwendige Neuordnungen der innerstädtischen Grundstückszuordnungen durchzuführen, um das künftige Großmarktareal von den durch den Neusituierung und -bau freiwerdenden und für den Wohnbau zu nutzenden Flächen abzugrenzen.
Ziffer 8	Das Kommunalreferat - Markthallen München wird beauftragt, die Finanzierung der hierfür anfallenden Kosten in den jeweiligen Wirtschaftsplan aufzunehmen und dem Stadtrat zusammen mit der Vergabegenehmigung zur Entscheidung vorzulegen.
Ziffer 9	Dieser Beschluss unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.
Ziffer 10	Wie Ziffer 12 im Antrag des Referenten

Kristina Frank  
Hans Podiuk  
Anja Burkhardt  
Otto Seidl  
Johann Stadler

Alexander Reissl  
Horst Lischka  
Heide Rieke  
Gerhard Mayer  
Christian Vorländer

CSU-Fraktion

SPD-Fraktion