

**Finanzierung des Umbaus des Bürogebäudes Wotanstr. 88
in ein Flexi-Heim für anerkannte Flüchtlingsfamilien und
wohnungslose Familien in kommunaler Zuständigkeit;
Finanzierung der Einrichtungsführung;
Trägerschaftsauswahlverfahren
Bezuschussung des Projekts
Haushaltsjahr 2018 ff.**

Änderung des Mehrjahresinvestitionsprogramms 2016 - 2020

Produkt 60 4.1.4 Vorübergehende Unterbringung und
ambulante Hilfen für akut Wohnungslose

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 09529

Vorblatt zum
Beschluss des Sozialausschusses vom 21.09.2017 (VB)
Öffentliche Sitzung

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Vortrag der Referentin	1
1. Ausgangslage	3
2. Details zum Standort Wotanstr. 88	4
2.1 Eckdaten zum Objekt	4
2.2 Umbaukonzept	5
2.2.1 Ursprüngliche Planung	5
2.2.2 Umbaukonzept zum Flexi-Heim	5
2.2.3 Projektstand	7
2.3 Trägerschaftsauswahlverfahren	7
2.3.1 Betreuungsschlüssel und Umfang der Betreuung	7
2.3.1.1 Betreuungsschlüssel	7
2.3.1.2 Umfang der Betreuung	8
2.3.1.3 Personelle Ausstattung	9
2.3.2 Einrichtungsführung	9
2.3.3 Kosten der Einrichtungsführung und Betreuung	10
2.4 Nachtrag zum Mietvertrag	12

2.4.1 Nutzung des Objekts nach Mietvertragsende	12
2.4.2 Rückbauverpflichtung	12
2.4.3 Zweckentfremdungsrechtliche Prüfung	13
2.4.4 Planungsrechtliche Prüfung	13
3. Darstellung der Kosten und der Finanzierung	14
3.1 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der laufenden Verwaltungstätigkeit	14
3.1.1 Nutzen	15
3.2 Zahlungswirksame Kosten im Bereich der Investitionstätigkeit des Kommunalreferats	15
3.3 Finanzierung	16
3.3.1 Finanzierung der Umbaukosten	16
3.3.2 Finanzierung Einrichtungsführung/Unabweisbarkeit	17
II. Antrag der Referentin	18
III. Beschluss	20
Exposé	Anlage