



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

Bezirksausschuss 16
Herrn Thomas Kauer
Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Verwaltung und Recht
Rechtsabteilung
BAU-VR1

81660 München
Telefon: 089 233-61649
Telefax: 089 233-60125
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 5.125
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

27.11.2017

Anfrage zu den Möglichkeiten einer Entschädigung der Geschäfte
in der Hofangerstraße
BA-Antrags Nr. 14-20 / B 03929
des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 16
vom 27.07.2017

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihre Anfrage vom 27.07.2017 und dürfen Ihnen dazu Folgendes mitteilen:

Die Bauarbeiten in der Hofangerstraße zwischen der Staudingerstraße und der Berger-Kreuzstraße haben am 03. Juli 2017 begonnen und waren am 15. September 2017 abgeschlossen. Die Arbeiten wurden abschnittsweise durchgeführt. Eine entsprechende Anliegerinformation, in der die Kontaktdaten der örtlichen Bauleitung enthalten waren, wurde vor Baubeginn verteilt.

Selbstverständlich haben wir versucht, die Beeinträchtigungen auf ein Minimum zu beschränken. Während der Bauarbeiten war die Zugänglichkeit der einzelnen Anwesen immer gewährleistet.

Generell zu Gewerbeentschädigungen:

Etwaige Beeinträchtigungen von Gewerbebetrieben durch Bauarbeiten sind eine ungewollte und ungezielte Folge einer rechtmäßig durchgeführten Baumaßnahme. Daher besteht kein Schadenersatzanspruch, sondern unter bestimmten Voraussetzungen allenfalls ein Anspruch auf angemessene Entschädigung nach den von der höchstrichterlichen Rechtsprechung entwickelten Grundsätzen. Ein solcher Entschädigungsanspruch setzt voraus, dass die Ausfälle das zumutbare Maß übersteigen; in jedem Falle sind sie über einen längeren

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Zeitraum ohne Ersatz hinzunehmen (Toleranzzeit). Im Fall einer kleineren Drogerie hat der Bundesgerichtshof in seinem sog. Frankfurter Urteil (NJW 1972,243 ff.) eine Toleranzzeit von 6 ½ Monaten als angemessen erachtet.

Etwaige Umsatzeinbußen wären unter Vorlage monatlicher Umsatzaufstellungen ab Januar 2012 sowie entsprechender Jahresabschlüsse mit Gewinn- und Verlustrechnungen nachzuweisen.

Aufgrund der Dauer der Bauarbeiten in der Hofangerstraße von insgesamt 11 Wochen fallen etwaige Ansprüche aus Umsatzrückgängen unter die Toleranzzeit und sind somit entschädigungslos hinzunehmen.

Wir bedauern, dass durch die notwendigen Bauarbeiten Störungen und Beeinträchtigungen hervorgerufen wurden, geben aber zu bedenken, dass derartige Maßnahmen in einer Großstadt üblich sind und immer wieder durchgeführt werden müssen, um die Pflichten als Straßenbaulastträger zu erfüllen.

Mit freundlichen Grüßen

gez.