



Landeshauptstadt München, Baureferat
81660 München

An den
Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 18
BA-Geschäftsstelle Ost
Friedenstraße 40
81660 München

Ingenieurbau
Zentrale Steuerung
BAU-JZ1

81660 München
Telefon: 089 233-61882
Telefax: 089 233-61505
Dienstgebäude:
Friedenstr. 40
Zimmer: 4.125
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen

Datum

20.12.2017

Toilette auf dem Rotkreuzparkplatz sauber und instand halten

BA-Antrag Nr. 14-20 / B 04320
vom 07.08.2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir beziehen uns auf Ihren o. g. Antrag, in welchem Sie darum bitten, die Toiletten auf dem Rotkreuzparkplatz sauber und instand zu halten. Das Baureferat, Hauptabteilung Ingenieurbau, nimmt hierzu wie folgt Stellung:

Die Standorte der beiden Toilettenanlagen an der Floßlände und dem Tierparkparkplatz befinden sich im Bereich der Isarauen und gehören deshalb zum Zuständigkeitsbereich des Baureferates.

Beim Bau und Betrieb der beiden Toilettenanlagen entwickelte das Baureferat ein bisher einzigartiges Betreiberkonzept auf einer reinen Mietbasis, bei welchem der Vertragspartner (Betreiber) eigenverantwortlich für die komplette Planung, den Bau, den Unterhalt, den laufenden Betrieb und der Reinigung der Anlagen ist. Mit dem Marktführer im Bereich öffentlicher Toilettenanlagen in Deutschland, der Hering Sanikonzept GmbH, wurde ein zuverlässiger Vertragspartner (Betreiber) gefunden.

Um die Sauberkeit und Funktionalität der Toilettenanlagen zu gewährleisten, führte das Baureferat zwischen April und November diesen Jahres mehrmals stichprobenartige Kontrollen zu verschiedensten Tageszeiten an beiden Toilettenanlagen durch. Bei diesen Kontrollen waren die Toilettenanlagen immer sauber und funktionstüchtig.

U-Bahn Linie 5
Haltestelle Ostbahnhof
S-Bahn alle Linien
Haltestelle Ostbahnhof
Straßenbahn Linie 19
Haltestelle Haidenauplatz

Bus Linien X30, 54, 55, 62, 100,
145, 148, 155, 190, 191, 213, 9410
Haltestelle Ostbahnhof
Bus Linie 59
Haltestelle Ampfingstraße

Postanschrift: Baureferat
81660 München
Hausanschrift: Friedenstraße 40
81671 München
Internet:
<http://www.muenchen.de>

Auch gab es bisher von den ca. 100.000 Nutzerinnen und Nutzern (allein im August wurden täglich ca. 520 Nutzungen registriert) keinerlei Beanstandungen und Beschwerden, weder beim Betreiber, noch beim Baureferat.

Bei der Wahl der gebauten Toilettenanlagen und deren technischer Ausstattung hat das Baureferat den derzeit höchsten Standard betreffend Vandalismus und Hygiene als Kriterium festgelegt. Aus diesem Grund wurden alle Kabinen der Toilettenanlagen mit vier am Boden installierten Reinigungsdüsen ausgestattet. Diese Düsen reinigen automatisch, je nach Nutzerintensität in bestimmten Intervallen mit Hochdruckwasserstrahlen die Böden der Kabinen. Hierbei ist es technisch nicht anders machbar, als das ein Teil des benötigten Wassers (in dem Wasser für die Bodenreinigung sind keinerlei Zusatzmittel enthalten), durch einen Schlitz unterhalb der Kabinentür ins Freie entrinnt. Mehr als 2/3 des benötigten Wassers fließen durch den Spezialfußboden (dieser ist wasserdurchlässig) und ein Drainagesystem unterhalb des Fußbodens ab. Durch diesen Spezialfußboden ist es auch nicht möglich, dass Wasser in den Kabinen stehen bleibt, da dieses sofort versickert.

Direkt nach einem Reinigungsvorgang „glänzt“ der Fußboden noch durch die Restfeuchte, dies kann für den Nutzer den Anschein erwecken, dass wie Sie es nennen, der Boden „schwimmt“. Allerdings ist auch dieser „Glanz“ ein gewollter Effekt, da dadurch dem Nutzer suggeriert wird, dass der Fußboden sauber ist.

Zusätzlich zu der vollautomatischen Reinigung wurde durch das Baureferat festgelegt, dass der Betreiber in den Sommermonaten (vom 01.04. bis 30.09.) die Toiletten während der Öffnungszeiten in regelmäßigen Abständen, jedoch mindestens 2 x täglich, nach Erforderlichkeit auch öfters durch eine Reinigungsfirma per Hand reinigen lassen muss. Zu den Aufgaben der Reinigungsfirma gehört auch das Entfernen von Verstopfungen, das Leeren von Mülleimern und das Auffüllen von Verbrauchsmaterialien.

Sollte Ihrerseits Interesse bestehen, möchten wir Ihnen und natürlich dem gesamten Bezirksausschuss anbieten, Ihnen vor Ort die Arbeitsweise und die installierte Technik vorstellen zu lassen.

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung.

gez.