



**Landeshauptstadt  
München  
Referat für Stadtplanung  
und Bauordnung**

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung  
Blumenstraße 28b, 80331 München

An die/den Vorsitzende/n des  
Bezirksausschusses 5  
Frau Adelheid Dietz-Will  
BA-Geschäftsstelle Ost  
Friedenstr. 40  
81660 München

**Lokalbaukommission  
Untere Naturschutzbehörde  
Untere Denkmalschutzbehörde  
PLAN HAIV-21V**

Telefon (089) 233  
Telefax (089) 233 25898  
plan.ha4-lbk-team21@muenchen.de  
Dienstgebäude:  
Blumenstr. 19  
Zimmer:  
Sachbearbeitung:

Sprechzeiten nach telefonischer Ver-  
einbarung

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum  
26.03.2018

Max-Weber-Pl. 3 , Fl.Nr. 16978/0, Gemarkung: Sektion IX  
Seit Jahren leerstehende Gewerbeeinheit in prominenter Lage am Max-Weber-Platz  
BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04550 des Bezirksausschusses des Stadtbezirks 5 - Au-Haidhausen vom  
21.02.2018  
Aktenzeichen: 602-5.1-2018-5725-21

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Frau Vorsitzende Dietz-Will,

wir nehmen Bezug auf Ihre o.g. Anfrage.

Das Anwesen Max-Weber-platz 3 befindet sich, wie Sie bereits in Ihrer Anfrage selbst mitteilen,  
im Eigentum der Kirche, genauer der Emeritenanstalt d. Erzdiözese München u. Freising.  
Es wird verwaltet von der Firma MOLL Immobilien Management GmbH ( Tel.  
74716133 ).

Wir haben uns an beide Beteiligten gewandt. Die Erzdiözese hat darauf hingewiesen,  
dass eine Vermietung durch die Hausverwaltung erfolgen muss. Die Hausverwaltung ih-  
rerseits hat darauf hingewiesen, dass vor einer Vermietung eine Sanierung der Einheit  
zu erfolgen hat und die dafür notwendige Planung und die Bereitstellung der notwendi-  
gen Mittel vom Baureferat der Erzdiözese freigegeben werden müssen.

Wir haben an alle kontaktierten Beteiligten appelliert, den Planungsprozess zu beschleu-  
nigen, um eine baldige Wiederbelegung der Einheit zu erreichen.

Für eine aufsichtliche Anordnung einer Neuvermietung ist aber keine Rechtsgrundlage  
ersichtlich.

Mit freundlichen Grüßen

U-Bahn U1 / U2 / U7  
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8  
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18  
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62  
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:  
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr  
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr  
Internet: [www.muenchen.de](http://www.muenchen.de)