



Landeshauptstadt München, Kommunalreferat,
Roßmarkt 3, 80686 München

Immobilien-service
Kaufmännische Dienstleistungen
Grundstücksverkehr Ost

An den Vorsitzenden des
Bezirksausschusses 12
Schwabing-Freimann
Herrn Werner Lederer-Piloty
Tal 13
80331 München

Roßmarkt 3
80331 München
Telefon: (089) 231-1111
Telefax: (089) 231-1112
Zimmer: 100

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen
14-20/B 04589

Unser Zeichen
GV/O-Akquise

Datum
28.05.2018

Nutzung des Kleinhauses in der Werneckstraße 10, (Einzeldenkmal, um 1800), im Ensemblebereich-Altschwabing

Sehr geehrter Herr Lederer-Piloty,

mit o.g. Antrag wird die Landeshauptstadt München aufgefordert das Grundstück in der Werneckstraße 10 in 80802 München für städtische Zwecke zu kaufen.

Der Antrag betrifft ein laufendes Geschäft nach Art. 37 Abs. 1 Gemeindeordnung und § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates und wird daher auf dem Büroweg erledigt.

Aufgrund Ihres Antrags das Objekt Werneckstraße 10 für städtische Zwecke zu erwerben, haben wir Kontakt mit dem Eigentümer aufgenommen. Bedauerlicherweise müssen wir Ihnen mitteilen, dass der Eigentümer nicht verkaufsbereit ist, sodass wir Ihrem Antrag nicht entsprechen können.

Parallel hat das Kommunalreferat bei anderen städtischen Referaten und Dienststellen erfragt, ob die Werneckstraße 10 für städtische Nutzungen geeignet ist, was insbesondere aufgrund der geringen Größe und des denkmalgeschützten Baukörpers verneint wurde.

Hinsichtlich des Denkmalschutzes können wir Ihnen mitteilen, dass die Untere Denkmalschutzbehörde das Objekt aufmerksam beobachtet und dafür Sorge trägt, dass dieses sich nicht durch unterlassenen Bauunterhalt weiter verschlechtert. Nach schriftlicher Auskunft der Unteren Denkmalschutzbehörde hat der Eigentümer seinen Antrag auf Abbruch des Objekts zurückgezogen und erklärt, er würde eine mit dem Denkmalschutz konforme Sanierung anstreben.

Um Kenntnisnahme der o.g. Ausführungen wird gebeten. Die Angelegenheit ist damit satzungsgemäß erledigt.

Sollten weitere Fragen bestehen, stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Axel Markwardt
Kommunalreferent