



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstr. 28 b, 80331 München

**Stadtsanierung
und Wohnungsbau
PLAN-HAIII-22**

I.

Herr Thomas Kauer
Vorsitzender des Bezirksausschusses des
Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach
BA Geschäftsstelle Ost
Friedensstraße 40
81660 München

Blumenstr. 28 b
80331 München
Telefon: 089 233
Telefax: 089 233
Dienstgebäude:
Blumenstr. 31
Zimmer: 259
Sachbearbeitung

plan.na3-22@muenchen.de

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
PLAN HA III/22

Datum
12.06.2018

Sofortige Beteiligung des Bezirksausschusses bei der Kagerstraße 9

**BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04195 des Bezirksausschusses
des Stadtbezirkes 16 – Ramersdorf-Perlach vom 12.10.2017**

Sehr geehrter Herr Kauer,

am 03.05.2018 fand ein Informationsgespräch für Ihren Bezirksausschuss zum Projekt Betriebshof Kagerstraße 9 statt. Im Nachgang zu dieser Informationsveranstaltung können wir Ihnen zum o.g. Antrag vom 12.10.2017 nun das Folgende mitteilen. Dabei beziehen wir uns auch auf unser Schreiben vom 08.01.2018.

Nach dem Beschluss der Vollversammlung vom 27.09.2017 hat der Münchner Stadtrat das Kommunalreferat beauftragt, unter der Prämisse eines funktionierenden Betriebshofes des Baureferates eine flächensparende Lösung zu forcieren. Eventuell nicht benötigte Flächen können dann anderen städtischen Stellen zur Bedarfsprüfung und ggfs. Realisierung vertraglicher Nutzungen zur Verfügung gestellt werden.

Derzeit findet die Abstimmung zwischen Kommunalreferat und Baureferat bezüglich des Flächenbedarfs des geplanten Betriebshofes im Sinne des o.g. Beschlusses statt. Dabei soll auch eruiert werden, ob neben dem Betriebshof noch Grundstücksteile für andere Nutzungen zur Verfügung gestellt werden können.

Wie oben erwähnt haben am 03.05.2018 die Vertretungen des Kommunalreferates und des Baureferates unter Beisein des Referates für Stadtplanung und Bauordnung Herrn Wolfgang Thalmeir, Vorsitzender des UA Bauvorhaben, Stadtplanung und Bürgerbeteiligung aus Ihrem Bezirksausschuss, den aktuellen Stand dieser Abstimmung vorgestellt.

U-Bahn Linien U1/U2/U7
Haltestelle Fraunhoferstraße
U-Bahn Linien U1/U2/U3/U6/U7
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn Linien 16/17/18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linie 52/62
Haltestelle Blumenstraße

www.muenchen.de

Netzlaufwerke/haIII_dat/HAIII_2/200 VERWALTUNG UND ORGANISATION/200_02_ROT_E_MAPPEN/2017_Rote Mappen/416-440_17_OP_Chienmgaustraße/Kager9-ANFRAGE-BA/ANTR-REISSL/440-17-ANFRAGE-BA16/OP_180611_KAGER9-BETEILIGUNG-BA16-ANTRAG-EA.odt

In diesem Planungsvorschlag sind die Abläufe im Betriebshof optimiert und flächensparend organisiert. Die Situierung der Zu- und Abfahrten lässt möglichst keine Auswirkungen für die angrenzenden Wohngebiete entstehen. Der auf dem Grundstück vorhandene, wertvolle Baumbestand wird erhalten und zusätzlich zum nördlich angrenzenden, bestehenden Wohnquartier geöffnet.

Auf der für den Betriebshof nicht benötigten Fläche im südwestlichen Bereich an der Chiemgaustraße ist ein bis zu 7-geschossiger Baukörper situiert, der mit Fremdnutzungen belegt werden kann. Diese Fläche kann nun nach dem Auftrag der Vollversammlung des Stadtrates vom 27.09.2017 anderen städtischen Stellen zur Bedarfsprüfung und zur Realisierung vertraglicher Nutzungen zur Verfügung gestellt werden.

Im Weiteren beabsichtigt das Baureferat auf der Basis der nun vorliegenden Abstimmung einen Antrag auf Vorbescheid beim Referat für Stadtplanung und Bauordnung zu stellen. Auf Grundlage eines genehmigten Vorbescheides wird dann von Kommunalreferat und Baureferat ein entsprechender Projektbeschluss in den Stadtrat eingebracht.

Im Rahmen dieser Verfahren besteht für Sie und für den Bezirksausschuss die Mitwirkungsmöglichkeit bei der weiteren Planung wie beispielsweise zur Benennung der örtlichen Bedarfe.

Kommunalreferat und Baureferat erhalten einen Abdruck dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen

an)