

Datum: 22.08.2018

Telefon:

Telefax:

Anlage E
Sozialreferat
F

KOPIE

**Bedarfsmeldung Sozialreferat
Prinz-Eugen-Straße / Düsseldorfer Straße
4. Stadtbezirk, Schwabing-West**

An S-R,

S-R	S-I	S-II	S-III	S-IV	S-GL-B
S-StD	Sozialreferat				EA S-R
S-BdR					EA S-StD
S-Recht	29. Aug. 2018				Rsp.
S-OE					z.K.
	Referatsleitung				z.w.V.
					VvA
					VnA
S-K	S-GL	S-GE			Termin:

Sehr geehrte Frau Schiwy,
anbei erhalten Sie die begründete Bedarfsmeldung für o.g. Grundstück.

Das städtische Grundstück an der Prinz-Eugen-Straße / Düsseldorfer Straße wurde in der AG Integrierte Bedarfs- und Standortplanung (AG IBSP) behandelt. Die AG IBSP meldet zum jetzigen Zeitpunkt (Baurecht noch nicht geklärt) einen Wohnbedarf für 2 ambulant betreute Wohngemeinschaften für Senioren und Menschen mit Behinderung. Sollte im Rahmen einer Arrondierung bzw. erfolgreichen Verhandlungen mit den angrenzenden Nachbarn das Grundstück und damit auch das Baurecht größer werden, sehen wir den erweiterten Bedarf für ca. 60 bis 90 Wohneinheiten für Senioren- bzw. Mehrgenerationenwohnen.

Unsere Bedarfsmeldung begründet sich wie folgt:

Mit dem Beschluss zur Bedarfsermittlung zur pflegerischen Versorgung in der Landeshauptstadt München hat sich der Stadtrat am 10.11.2016 erneut zum Ziel einer regional ausgewogenen Versorgungs-Mix in der pflegerischen Infrastruktur in München bekannt¹. Damit soll es allen Münchnerinnen und Münchnern mit Pflegebedarf ermöglicht werden, diesen wohnortnah in der Angebotsform ihrer Wahl zu decken. Insofern sind im Innenstadtbereich bzw. südlichen Schwabing dringend ambulant betreute Pflege-WGs zu realisieren.

Im Stadtbezirk 4 und in den direkt angrenzenden sowie benachbarten (Innen-)Stadtbezirken 1, 2, 3, 9, 11, 12 sind derzeit noch keine ambulant betreuten Wohngemeinschaften vorhanden bzw. in Planung (Anlage: Karte der ambulant betreuten Wohngemeinschaften in München). Dies begründet sich im Wesentlichen in der mangelnden Verfügbarkeit von städtischen Flächen.

Aktuell (Stand Dezember 2017) leben im 4. Stadtbezirk 11.439 Personen im Alter von 65 Jahren und älter². Laut aktueller Bevölkerungsprognose wird sich dieser Wert bis zum Jahr 2035 kaum verändern (Prognose: 11.658). Der Stadtbezirk 4 ist, wie alle innerstädtischen Bezirke, ein eher jüngerer Stadtbezirk (Durchschnittsalter 2015: 40,9 Jahre), in dem überwiegend Personen der Altersspanne 25-39 Jahre leben. Für das Jahr 2035 wird eine weitere Verjüngung prognostiziert.³

Um dieser Entwicklung ein wenig entgegen zu wirken und auch älter werdenden Menschen in der Innenstadt altersgerechten Wohnraum zur Verfügung zu stellen zu können, scheint die Realisierung eines Senioren-/Mehrgenerationenwohnens im 4. Stadtbezirk sinnvoll und geeignet.

¹ vgl. Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 06871

² Landeshauptstadt München, Statistisches Amt (2018): ZIMAS: BEVÖLKERUNG: Bevölkerungsbestand - Raumbezug - Stadtbezirke Altersgruppen: Dezember 2017 [24.07.2018]

³ vgl. Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung (2017): Demografiebericht München – Teil 2, S. 36

Da der 4. Stadtbezirk mit 16.180 Personen/km² ohnehin der am dichtesten besiedelte Münchner Stadtbezirk ist und hier kaum noch Neubautätigkeiten zu erwarten sind⁴, sollte die einmalige Chance, am Standort Prinz-Eugen-Straße Wohnraum für ältere Menschen und Menschen mit Pflegebedarf zu realisieren dringend genutzt werden. Die Lage des Standortes ist gerade in Bezug auf die soziale und Gesundheits-Infrastruktur hervorragend für ältere Menschen geeignet.

Bei höherem Baurecht sollte neben den Wohngemeinschaften Mehrgenerationenwohnen umgesetzt werden. Hier könnte eine Mischung auch zu Gunsten der Schaffung von kleineren Wohneinheiten für (städtische) Pflegekräfte stattfinden. Die Nähe zum Schwabinger Krankenhaus sowie zum Seniorenwohnheim an der Rümmanstraße wäre insbesondere für die gering verdienenden Pflegekräfte attraktiv und könnte die Personalakquise im Pflegebereich unterstützen.

Auch das aktuelle Monitoring des Sozialreferats (Datenstand: 2016) zeigt für die Planungsregion 4_4 Schwabinger Krankenhaus, in der das Stadtbezirksviertel 4.2.5 und damit die Prinz-Eugen-Straße liegt niedrige Ausprägungen bei den Indikatoren Soziale Herausforderung, Familie und Wanderungen. Der Indikator Senioren hat hier eine mittlere Ausprägung.⁵

Aus dargelegten Gründen halten wir an unserer Bedarfsmeldung fest.

Freundliche Grüße

⁴ vgl. a.a.O.

⁵ vgl. Landeshauptstadt München, Sozialreferat, Sozialplanung (2017): Monitoring für das Sozialreferat. Tabellenband 2015-2016