



Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Bezirksausschuss des 13. Stadtbezirks
z. Hd. d. Vorsitzenden Frau Angelika Pilz-Strasser
Friedenstr. 40
81660 München

Lokalbaukommission
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-60V

Telefon: (089) 233 -
Telefax: (089) 233
plan.ha4-denkmal-
werbung@muenchen.de
Dienstgebäude:
Blumenstr. 19
Zimmer: 109
Sachbearbeitung:

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

11.12.2018

Baudenkmal Odinstr. 29, Fl.Nr. 301/1, Gemarkung Bogenhausen

Baulicher Zustand des Höchl-Schlössls

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 04844 des Bezirksausschusses des Stadtbezirkes 13 - Bogenhausen
vom 08.05.2018

Aktenzeichen: 026-04-5.3-2018-10828-6D

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrte Frau Pilz-Strasser,

am 29.10.2018 fand ein gemeinsamer Ortstermin mit dem Kommunalreferat und der GEWOFAG im Höchl-Schlössl statt.

Bei der Inaugenscheinnahme ergab sich, dass sich das Gebäude aktuell in einem sanierungsbedürftigen, jedoch substantiell nicht gefährdetem Zustand befindet. In Teilbereichen im Erdgeschoss bestehen in den Außenwänden Probleme mit aufsteigender Feuchtigkeit. Eine Wohnung ist deshalb derzeit nicht vermietet. Die Dächer und die Regenwasserableitungen lassen keine Schäden erkennen, so dass keine akute Gefahr für den dauerhaften Erhalt des Gebäudes besteht. Ansonsten ist das Gebäude bewohnt und beheizt.

Bei der GEWOFAG gibt es bereits vorbereitende Überlegungen für eine Sanierung, die jedoch von der zukünftigen Nutzung des Gebäudes abhängen. Hierüber bedarf es noch Abstimmungen mit dem Kommunalreferat.