

# PROJEKTDATEN

**Projektname:**

Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße

(Projektname gem. Beschlusstext)

**Adresse:**

Carl-Wery-Straße

(Straße, Haus Nr.)

16 Ramersdorf – Perlach

(Stadtbezirk)

**Inhaltsverzeichnis:**

Blatt 1	Deckblatt
Blatt 2	Allgemeine Daten
Blatt 3	Verfahrensstand
Blatt 4	Grundstücksbogen
Blatt 5	Kostenentwicklung
Blatt 6	Folgekosten
Blatt 7	Termine, MIP, Mittelbedarf, Finanzierung
Blatt 8-9	Baubeschreibung

**Nutzerreferat:**

Baureferat - Hauptabteilung Gartenbau

**Projektnummer (SAP):**

12GN.300001

**Anlage im Bau (Nr.):**

42001864

**Finanzposition:**

5800.950.8415.9

**Neubau:**

X

**Erweiterung:****Umbau / Umgestaltung:****Sanierung:**

Bearbeitungsstufe	Abt. / SG	Erstelldatum
Vorplanung	G13	Januar 2017
Entwurfsplanung	G13	Januar 2018
Vorbereitung der Ausführung	G13	Januar 2019
Projektabschluss	G13	Juni 2020

Anlage

C

Allgemeine Daten
------------------

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------

Bemerkungen:	
--------------	--

Teilprojekt 1 :	
Teilprojekt 2 :	
Teilprojekt 3 :	

[illegible]

## Verfahrensstand

Blatt 3 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------

Bearbeitungsstand	Genehmigungsschritt	Genehmigung durch :				Kostenüberschreitung :				Projektkosten in 1.000 Euro
Vorplanung / Untersuchung	Projektauftrag	BA/BezA:	08.12.2016	BA/VV:						1.690.000
Entwurfsplanung	Projektgenehmigung	BR:	04.10.2017	STK:	12.10.2017			NA:		1.690.000
Vorbereiten der Ausführung	Ausführungsgenehmigung	BA:	26.02.2019	BA/VV:						1.790.000
	Sammelbeschluss	BA:		FA/VV:						

Genehmigungsverfahren	Antrag vom :	Bescheid vom :	Entfällt	Positiv	Negativ	Bemerkungen
Antrag auf Zuwendungen			X	O	O	
Antrag auf vorzeitigen Baubeginn ( Staatliche Zuwendungen )			X	O	O	
Vorbescheid ( LBK )			X	O	O	
Baugenehmigung ( LBK )			X	O	O	
<i>Sonstiges Genehmigungsverfahren:</i>						
Spezielle Artenschutzrechtliche Prüfung (sAP)			X	O	O	
Denkmalschutz, etc			X	O	O	
Fällgenehmigung			X	O	O	
Bemerkung						

Abstimmungsverfahren	Gespräch am :	Entfällt	Bemerkungen
Bezirksausschuss	22.07.2015	O	UA Soziales und Bauen-Planen-Verkehr
Bürgerbeteiligung		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt (Eintrag im Altlastenkataster)	August 2018	O	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Lärm		X	
Referat für Gesundheit und Umwelt – Kampfmittel	zur Projektgenehmigung	O	
Branddirektion		X	
Unfallkasse / TÜV	zur Abnahme	O	
Städtischer Beraterkreis Barrierefreies Bauen	Gespräch am 26.10.2015	O	
Sonstiges, z.B. UNB		X	

# Grundstücksbogen

Blatt 4 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße: Carl-Wery-Straße	
Stadtbezirk :	16 Ramersdorf – Perlach	Gemarkung : Perlach	Flur-Nr: 456/18, 453/1, 452/17, 446/10	Größe m²: 13.600

## Grundstück

### Eigentumsverhältnisse

Grunderwerb erforderlich	<input type="radio"/>	Nicht erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>
Verhandlungen eingeleitet	<input type="radio"/>	Eigentum der Stadt	<input checked="" type="checkbox"/>
Erbbaurecht	<input type="radio"/>	Kein Erbbaurecht	<input checked="" type="checkbox"/>
Sonstige Rechte und Lasten (z.B.: Dienstbarkeiten)			

### Grundstücksbeschaffenheit

Grundstück	Eben	<input checked="" type="checkbox"/>	Geneigt	<input type="radio"/>
Bodengutachten erforderlich	Ja	<input checked="" type="checkbox"/>	Nein	<input type="radio"/>
Baugrundverbesserung erforderlich	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>
Eintrag im Altlastenkataster *	Ja	<input type="radio"/>	Nein	<input checked="" type="checkbox"/>

\* nach Auskunft des Referates für Gesundheit und Umwelt, Abteilung Altlasten

Schutzzonen	Ja
Landschaftsschutz	<input type="radio"/>
Naturschutz	<input type="radio"/>
Geschützter Baumbestand	<input type="radio"/>
FFH	<input type="radio"/>
Trinkwasserschutzzone I, II, III	...
Ausgleichsfläche / Biotop	<input type="radio"/>

Denkmalschutz	Ja
Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Ensembleschutz	<input type="radio"/>
Nähe Einzeldenkmal	<input type="radio"/>
Nähe Ensemble	<input type="radio"/>
Bodendenkmal	<input type="radio"/>
Naturdenkmal	<input type="radio"/>

### Planungsrecht

Flächennutzungsplanverfahren	Bebauungsplanverfahren
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Abgeschlossen	<input checked="" type="checkbox"/>
Erforderlich	<input type="radio"/>
Eingeleitet	<input type="radio"/>
Billigungsbeschluss	<input type="radio"/>
Satzungsbeschluss	<input type="radio"/>
Rechtsverbindlich	<input checked="" type="checkbox"/>

### Immissionen

Verkehrslärm	Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	Bahn	<input type="radio"/>
Schadstoffimmissionen				
Andere Immissionen				

### Emissionen

Schalltechnisches Gutachten	Erforderlich	Vorhanden
Freizeitsport	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Jugendspiel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Erschließung	Vorhand	Erforderl.
Straße	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="radio"/>
Wasser	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kanal	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Strom	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Fuß-, Radweg	<input type="radio"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Stellplätze	
Anzahl erforderlich	
Anzahl vorhanden	
Anzahl Fahrradplätze	
Öffentliche Verkehrsmittel:	
U5, S7 Neuperlach-Süd	
Bus 122,217	

# Kostenentwicklung

Blatt 5 von 9

Projekt Nr.:	Projekt: <b>Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße</b>	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------	-----------------------------------------------------------------------	--------------------------

Genehmigungsschritt	Projektauftrag	Projektgenehmigung	Ausführungsgenehmigung	Projektabschluss
Kostenentwicklung nach DIN 276	Kosten-Schätzung (Ergebnis der Vorplanung)	Kosten-Berechnung (Ergebnis der Entwurfsplanung)	Kosten-Anschlag (Ergebnis der Ausführungsplanung)	Kosten-Feststellung Schlussabrechnung
Kostengruppen	Euro%	Euro%	Euro%	Euro%
100 Baugrundstück	0,0	0,0	0,0	0,0
200 Erschließung	0,0	0,0	0,0	0,0
300 Bauwerk - Baukonstruktionen	0,0	0,0	0,0	0,0
400 Bauwerk - Technische Anlagen	0,0	0,0	0,0	0,0
500 Außenanlagen	1.200.00083,3	1.253.20084,2	1.465.00086,2	00,0
510 Geländeflächen	180.000	118.500	190.000	
520 Befestigte Flächen	230.000	239.000	185.000	
530 Baukonstruktion in Außenanlagen	60.000	37.200	130.000	
540 Technische Anlagen in Außenanlagen	12.000	26.000	25.000	
550 Einbauten in Außenanlagen	256.000	455.400	550.000	
560 Wasserflächen				
570 Pflanz- und Saatflächen	412.000	289.100	295.000	
590 Sonstige Außenanlagen	50.000	88.000	90.000	
600 Ausstattung und Kunstwerke	0,0	0,0	0,0	0,0
700 Baunebenkosten (ohne Eigenhonorar BauR)	240.00016,7	236.00015,8	235.00013,8	0,0
Baukosten (Summe 100 - 700 auf 10.000 Euro runden)	1.440.000100,0	1.540.000100,0	1.700.000100,0	0100,0
Reserve (für Planungsrisiken, auf 10.000 Euro runden)	250.00017,5	150.00010,0	90.0005,0	
Projektkosten (marktbereinigte Kostenobergrenze)	1.690.000117,5	1.690.000110,0	1.790.000105,0	
(bei PA, PG und AG auf 10.000 Euro auf- / abrunden)				

<b>Prognose</b> (Mehrkosten für die Bauzeit über ein Jahr)
<b>Projektkosten</b> (neue KOG, auf 10.000 Euro runden)

	Euro
<b>1.790.000</b>	Euro

	MM/JJ	Punkte		MM/JJ	Punkte	Veränderung %		MM/JJ	Punkte	Veränderung %	
<b>Indexfortschreibung</b> (Basis 2015 = 100 Punkte) *)	Feb 16	100,9		Mai 17	103,5	2,64		Nov 18	109,5	8,50	
<b>Flächengröße in m²</b>	13.600	<b>Projektkosten in €/m²</b>	124	Euro	124	Euro				Euro	

\*) bitte die Indexangaben manuell eintragen

## Folgekosten

Blatt 6 von 9

Projekt Nr.: 12GN.300001	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße: Carl-Wery-Straße
--------------------------	----------------------------------------------------------------	--------------------------

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Ermittelt von :	
	Folgekosten	Einsparungen	Folgekosten	Datum	Name
Unterhalt der Grundstücke, bauliche Anlagen usw. (Gruppe 50,51)	60.700 €	0 €	60.700 €	02.03.2016	G2-S
Bewirtschaftung der Grundstücke (Gruppe 52-54)	200 €	0 €	200 €		
Sonstige Verwaltungs- und Zweckausgaben (Gruppe 58-65)					
Ausgaben für bewegliches Vermögen (Gruppe 935)					
Übriger sächlicher Verwaltungs- und Betriebsaufwand					
Kalkulatorische Kosten					
Summe Baunutzungskosten					
Personalkosten (Hauptgruppe 4)				Hinweise zu	
SUMME AUSGABEN				Spalte 1: Baunutzungskosten, die durch das Bauvorhaben ausgelöst werden	
Benutzungsgebühren und sonstige Einnahmen				Spalte 2: Baunutzungskosten, die nach Fertigstellung des Bauvorhabens an anderer Stelle entfallen	
SUMME EINNAHMEN				Spalte 3: Folgekosten als zusätzliche Haushaltsbelastung gegenüber dem derzeitigen Haushaltsplan (Ergebnis aus Spalte 1 mit Spalte 2)	
LAUFENDE FOLGEKOSTEN			60.900 €		

## Termine, MIP - Finanzierung

Blatt 7 von 9

Projekt Nr.:	Projekt: Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Str.	Straße: Carl-Wery-Strasse
--------------	--------------------------------------------------------------	---------------------------

O	Vorplanung	O	Entwurfsplanung	X	Vorbereiten der Ausführung	O	Projektabschluss
---	------------	---	-----------------	---	----------------------------	---	------------------

Termine	Quartal/JJJJ	Beginn(Quart./Jahr)	Ende(Quart./Jahr)	20 16	20 17	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23	20 24	20 25	20 26	20 27
Vorplanungsauftrag															
Vorplanung / Untersuchung		II / 2016	I / 2017												
Entwurfsplanung		III / 2017	I / 2018												
Genehmigungsverfahren															
Baugenehmigung															
Vorbereiten der Ausführung		II / 2018	I / 2019												
Baubeginn		II / 2019													
Baudurchführung		II / 2019	II / 2020												
Inbetriebnahme			II / 2020												
Abrechnung		II / 2020	III / 2020												
Schlussrechnung			IV / 2020												

MIP	(Euro in tausend)								
Angaben zur Maßnahme		Bereich:	5800	Maßnahmenummer:	8415	Rangfolgenummer:	025	Investitionsliste :	1
Gruppe (Bezeichnung/Nr.)	Gesamtkosten	bisher finanziert (Vorjahre)	Programmjahr 20 18 bis 20 22						Restfinanzierung
			Summe	20 18	20 19	20 20	20 21	20 22	20 23 ff.
Planungs-/Baukosten (950)	1.790	24	1.766	112	900	664	90	0	0
Zuwendungen (36*)									
Sonst. Investitionsbeiträge (z.B. Sobon)									
Städtischer Anteil	1.790	24	1.766	112	900	664	90	0	0
Rate Risikoreserve *)									
<b>Summe Projektobergrenze</b>	<b>1.790</b>								

\*) Risikoreserve bei Ausführungsgenehmigung in den Baukosten enthalten

Bemerkungen:	
Finanzposition:	5800.950.8415.9

Nachrichtlicher Hinweis:			
Eigenleistungen (Baureferat) – nicht in obenstehenden Projektkosten enthalten	Kosten in Höhe von	64.000	Euro
Ausgleichsflächen – langfristige Entwicklungspflege	Kosten in Höhe von	...	Euro
			(Jährliche Durchschnittsrate von Euro)

## Baubeschreibung Teil 1 – Außenanlage

Blatt 8 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300001	Projekt:	Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße:	Carl-Wery-Straße
--------------	-------------	----------	-------------------------------------------------------	---------	------------------

### Baugrundstück

#### Herrichten

<input type="radio"/> Baumschutzmaßnahmen	<input type="radio"/> Altlastenentsorgung	<input type="radio"/> Herrichten d. Geländeoberfläche	<input type="radio"/> Baumfällung	<input type="radio"/>
-------------------------------------------	-------------------------------------------	-------------------------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------

### Befestigte Flächen

#### Wege- und Plätze

<input checked="" type="checkbox"/> wassergebundene Flächen:	<input type="radio"/> Mineralbeton	<input type="radio"/> Kies	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> Pflaster-/Plattenbelag:	<input type="radio"/> Natursteinpflaster	<input type="radio"/> Betonpflaster	<input type="radio"/> Klinkerpflaster	<input type="radio"/> Rasenpflaster
	<input type="radio"/> Betonplatten	<input type="radio"/> Natursteinplatten	<input type="radio"/> Kunststoffbelag (keine Sportfläche)	<input type="radio"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Bituminöse Beläge	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Sportplatzflächen

<input type="radio"/> Sportrasenfläche	<input type="radio"/> Kunststofffläche	<input type="radio"/> Kunstrasenfläche	<input type="radio"/> Allwetter-Sportbeläge	<input checked="" type="checkbox"/> Asphaltbelag
<input type="radio"/> Sportsand	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Spielplatzfläche

<input checked="" type="checkbox"/> Sand-Spielbereich	<input type="radio"/> Bolzplatz	<input checked="" type="checkbox"/> Spielsand	<input type="radio"/> Spritzbetonbelag	<input type="radio"/>
-------------------------------------------------------	---------------------------------	-----------------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------

#### Fallschutz

<input checked="" type="checkbox"/> Fallschutzsand	<input type="radio"/> Fallschutzplatten	<input type="radio"/> Holzhackschnitzel	<input type="radio"/> Kunststoffbeläge	<input type="radio"/>
----------------------------------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------	----------------------------------------	-----------------------

### Ausstattung

#### Sportarten

<input type="radio"/> Skateboarding	<input type="radio"/> Inliner	<input type="radio"/> BMX	<input type="radio"/> ...	<input type="radio"/> ...
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Spielgeräte

<input checked="" type="checkbox"/> Turm-Rutschen-Schaukel-Kombi	<input checked="" type="checkbox"/> Nestschaukel	<input type="radio"/> Trampoline	<input type="radio"/> Slackline	<input type="radio"/> ...
<input checked="" type="checkbox"/> Kletterkombi	<input checked="" type="checkbox"/> Drehkreis	<input checked="" type="checkbox"/> Spielhaus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

#### Möbiliar

<input checked="" type="checkbox"/> Bänke	<input type="radio"/> Tische (Skat-/Schachgarnituren)	<input checked="" type="checkbox"/> Abfallbehälter	<input type="radio"/> Fahrradständer	<input checked="" type="checkbox"/> Beschilderung
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<input type="radio"/> sonst. Möbiliar:	<input type="radio"/> Grillplatz, Feuerstelle	<input type="radio"/> Schutzhütte	<input type="radio"/> Fahnenstange	<input type="radio"/>



## Baubeschreibung Teil 2 – Außenanlage

Blatt 9 von 9

Projekt Nr.:	12GN.300001	Projekt:	Neubau öffentliche Grünanlage an der Carl-Wery-Straße	Straße:	Carl-Wery-Straße
--------------	-------------	----------	-------------------------------------------------------	---------	------------------

### Vegetationsflächen

<b>Rasen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Gebrauchsrasen	<input type="checkbox"/> Sportrasen	<input checked="" type="checkbox"/> Wiese	<input checked="" type="checkbox"/> Schotterrasen	<input type="checkbox"/>	
<b>Bäume / Sträucher</b>					
<input type="checkbox"/> Straßenbäume	<input checked="" type="checkbox"/> Bäume in Grünflächen	<input checked="" type="checkbox"/> Sträucher	<input checked="" type="checkbox"/> Hecken	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Sonstige Flächen</b>					
<input type="checkbox"/> Dachbegrünung	<input type="checkbox"/> Aufforstungsflächen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Ausgleichsflächen</b>					
<input type="checkbox"/> Vegetation	<input type="checkbox"/> Tierhabitat	<input type="checkbox"/> Gef-Maßnahme	<input type="checkbox"/> Sukzessionsflächen	<input type="checkbox"/>	

### Wasserflächen

<b>Stehende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Teich	<input type="checkbox"/> See	<input type="checkbox"/> Badensee	<input type="checkbox"/> Biotopwasserfläche	<input type="checkbox"/>	
<b>Fließende Gewässer</b>					
<input type="checkbox"/> Bach	<input type="checkbox"/> Graben	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Baukonstruktionen in Außenanlagen

<b>Einfriedung</b>					
<input type="checkbox"/> Zäune:	<input checked="" type="checkbox"/> Metall	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Ballfangzaun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Mauer	<input type="checkbox"/> Lärmschutzwand	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Tore:	<input type="checkbox"/> Stahl	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Überdachungen</b>					
<input checked="" type="checkbox"/> Unterstand	<input type="checkbox"/> Pergola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Technische Anlage in Außenanlagen

<b>Anlagen</b>					
<input type="checkbox"/> Beregnungsanlage	<input type="checkbox"/> Brunnen	<input type="checkbox"/> Trinkbrunnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Flutlichtanlage	<input type="checkbox"/> Außenbeleuchtung	<input type="checkbox"/> Flächendrainage/-Rigolenanlage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

### Sonstiges

<input type="checkbox"/> Kunst	<input type="checkbox"/> Bauwerk	<input type="checkbox"/> Gräber / Gräberfelder	<input type="checkbox"/> Klein- / Krautgarten / Grabeland	<input type="checkbox"/>	
--------------------------------	----------------------------------	------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	--------------------------	--