

Betreff (Wiederholung von Seite 1 – bitte nur 1 Thema pro Wortmeldebogen):

Bauvorhaben Bergerwaldstr. 23

Antrag (Bitte formulieren Sie so, dass mit "ich stimme zu" oder "ich stimme nicht zu" abgestimmt werden kann) oder Anfrage:

Der uns vorliegende Antrag auf einen Bauvorbescheid sieht eine Bebauung des Grundstücks Bergerwaldstr.23 mit zwei Gebäuden und insgesamt 12 Wohneinheiten vor. Die gesamte Nachbarschaft lehnt diese Bauplanung ab.

1. Die geplante Höhe der Gebäude mit bis zu 10,90 Metern überragt deutlich alle Nachbargebäude und fügt sich damit nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Damit verstößt diese Planung gegen § 34 BauGB und das Rücksichtnahmegebot gemäß § 15 BauNVO. Zudem würden die geplanten Gebäude Nachbargrundstücke stark verschatten.
2. Ein Bauprojekt wie das geplante wäre ein Präzedenzfall für eine höhere Bebauung anderer Grundstücke. Diese intensive Nachverdichtung würde den Gartenstadtcharakter des Stadtteils stark beeinträchtigen.
3. Die Park- und Fahrsituation auf der Bergerwaldstraße würde sich drastisch verschlechtern. Die Doppelparker der geplanten Tiefgarage sind nur über einen Autoaufzug zu erreichen. Diese Kombination aus Doppelparker und Autoaufzug kostet Zeit beim Einfahren in die vorgesehen, sehr engen Stellplätze. Die Folge wären für die Nachbarschaft unzumutbare Staus aufgrund von Wartezeiten bei der Einfahrt zum Autoaufzug. Die Bergerwaldstraße ist heute schon de facto einspurig. Die komplizierte Parksituation wird vermutlich dazu führen, dass die Bewohner der zwölf Wohneinheiten nicht nur ihre Zweitfahrzeuge im öffentlichen Raum abstellen. Die vorhandenen Grundstückseinfahrten könnten dadurch häufig nicht genutzt werden.

Daher bitten wir die Bürgerversammlung folgendem Antrag zu zustimmen:

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirks 15 fordert das Referat für Stadtplanung und Bauordnung auf, keine Bebauung des Grundstückes Bergerwaldstrasse 23 über die Firsthöhe der benachbarten Gebäude hinaus zu genehmigen.

Raum für Vermerke des Direktoriums – bitte nicht beschriften –

☐ ohne Gegenstimme angenommen

☒ mit Mehrheit angenommen

☐ ohne Gegenstimme abgelehnt

☒ mit Mehrheit abgelehnt

Textfeld für Kontaktdaten