



An den Oberbürgermeister  
der Landeshauptstadt München  
Herrn Dieter Reiter  
Rathaus, Marienplatz 8  
80331 München

München, 13.03.2018

## **ANTRAG**

### **Strategische Wohnraumentwicklung Teil I**

#### **Keine SEM für München!**

Der Stadtrat möge beschließen:

Das Instrument Städtebauliche Entwicklungsmaßnahme (SEM) wird in der Landeshauptstadt München nicht angewendet. Bereits bestehende Planungen werden nicht weiter verfolgt und stattdessen neue Maßnahmen bzw. Konzepte erarbeitet, um im Einvernehmen mit den Grundstückseigentümern Raum für neue Wohngebiete zu schaffen.

#### **Begründung:**

München braucht dringend neue Wohnungen, darüber herrscht breiter Konsens. Die Methoden, dieses Ziel zu erreichen, sind jedoch umstritten. Das Instrument SEM baut aus Sicht von Grundstückseigentümern durch das Einfrieren der Bodenpreise und mögliche Enteignungen eine Drohkulisse auf, die ein Verhandeln „auf Augenhöhe“ und das Entwickeln einer einvernehmlichen, produktiven Lösung von Anfang an nahezu unmöglich machen. Klagen und darauf folgende Prozesse können die Entstehung neuer Wohngebiete auf Jahre blockieren. Noch nie hat die Stadt eine SEM für Flächen privater Eigentümer erfolgreich zu Ende gebracht. Dies sollte Grund genug sein, in Zukunft auf bessere, konsensuale Instrumente und faire Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern zu setzen.

*Initiative:*

**Johann Altmann**

*weitere Fraktionsmitglieder:* Dr. Josef Assal, Eva Caim, Richard Progl, Mario Schmidbauer

**BAYERNPARTEI Stadtratsfraktion**

Rathaus, Marienplatz 8 • Geschäftsstelle: Zimmer 116 • 80331 München  
Telefon: 089 / 233 – 20 798 • Fax: 089 / 233 – 20 770 • E-Mail: bayernpartei@muenchen.de