

ABDRUCK



Landeshauptstadt
München
Referat für Stadtplanung
und Bauordnung

Landeshauptstadt München, Referat für Stadtplanung und Bauordnung
Blumenstraße 28b, 80331 München

Lokalbaukommission
Untere Naturschutzbehörde
Untere Denkmalschutzbehörde
PLAN HAIV-31V

An den Vorsitzenden des Bezirksausschusses 16 – Ramersdorf-
Perlach
Herrn Thomas Kauer
Friedenstr. 40
81660 München

Ihr Schreiben vom

Ihr Zeichen

Datum

03.06.2019

Antrag auf Prüfung eines erforderlichen bauaufsichtlichen Einschreitens in der Ottobrunner Straße

BA-Antrags-Nr. 14-20 / B 06270 des Bezirksausschusses 16 - Ramersdorf-Perlach
vom 09.05.2019

Sehr geehrter Herr Kauer,
sehr geehrte Damen und Herren,

der o.g. Antrag des Stadtbezirkes 16 - Ramersdorf-Perlach wurde dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung zur federführenden Bearbeitung zugeleitet.

Zu Ihrer Information führen wir folgendes aus:

Dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung ist die geschilderte Nutzung seit kurzem bekannt. Wir haben dahingehend bereits eine Überprüfung des Sachverhaltes eingeleitet und eine Ortsbesichtigung durchgeführt.

Planungsrechtlich beurteilt sich das Vorhaben nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB). Danach ist innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist (§ 34 Abs. 1 S. 1 BauGB). Der vorliegende Bereich ist dabei als Gemengelage zu klassifizieren. Gemengelagen sind Gebiete, die sich keinem bestimmten Gebietstypus (wie beispielsweise einem reinen oder allgemeinen Wohngebiet, einem Mischgebiet, einem Dorfgebiet) zuordnen lassen. In diesen Gebieten ist alles zulässig, was bereits vorhanden ist.

Die gegenständliche Nutzung ist nicht genehmigt und nicht offensichtlich genehmigungsfähig. Damit liegen die Voraussetzungen für eine Nutzungsuntersagung vor. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat das Verfahren bereits eingeleitet.

U-Bahn U1 / U2 / U7
Haltestelle Fraunhoferstraße

U-Bahn U1 / U2 / U3 / U6 / U7 / U8
Haltestelle Sendlinger Tor

Straßenbahn: Linien 16 / 17 / 18
Haltestelle Müllerstraße

Metrobus: Linien 52 / 62
Haltestelle Blumenstraße

Beratungszentrum:
Blumenstr. 19, Erdgeschoss

Mo, Di, Do, Fr: 9:00 bis 12:00 Uhr
zusätzlich Di und Do: 13:30 bis 16:00 Uhr

Internet:
www.muenchen.de

Der Antrag Nr. 14-20 / B 06270 ist damit satzungsgemäß erledigt.

Mit freundlichen Grüßen
