

**Neubau Verdisträße 86**

**Empfehlung Nr 14-20 / E 02528  
der Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21  
Pasing-Obermenzing am 26.03.2019**

**Sitzungsvorlagen Nr. 14-20 / V 15476**

Anlagen:

1. Empfehlung Nr 14-20 / E 02528
2. Lageplan des Vorbescheides
3. Lageplan mit Stadtbezirkseinteilung

**Beschluss des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing vom  
30.07.2019**

Öffentliche Sitzung

**I. Vortrag der Referentin**

Die Bürgerversammlung des Stadtbezirkes 21 - Pasing-Obermenzing hat am 26.03.2019 die anliegende Empfehlung Nr. 14-20 / E 02528 (Anlage 1) beschlossen.

In der Empfehlung wird der Wunsch nach einer lockeren Bebauung mit entsprechender Begrünung beim Lidl Neubau in der Verdistr. 86 aufgenommen.

Da es sich um eine Empfehlung einer Bürgerversammlung handelt, muss diese nach Art. 18 Abs. 4 Satz 1 GO und § 2 Abs. 4 Satz 1 Bürger- und Einwohnerversammlungssatzung vom Stadtrat bzw. Bezirksausschuss und gemäß § 9 Abs. 4 Bezirksausschusssatzung vom Bezirksausschuss behandelt werden.

Zuständig für die Behandlung ist der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing. Die Empfehlung beinhaltet ein Geschäft der laufenden Verwaltung (Art. 37 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 der Gemeindeordnung i.V.m. § 22 der Geschäftsordnung des Stadtrates), da es sich um eine Baumaßnahme und damit um eine baurechtlich zu behandelnde Thematik handelt und die Angelegenheit stadtbezirksbezogen ist.

Der Beschluss des Bezirksausschusses hat gegenüber der Verwaltung lediglich empfehlenden Charakter.

Zur Information des Bezirksausschusses des 21. Stadtbezirkes führt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung Folgendes aus:

Initiator der Empfehlung ist ein Anwohner des Wohngebietes, welchem an der von Lidl selbst vorgeschlagene Bebauung mit 3 Wohntürmen und entsprechender Begrünung bei einer Neubebauung gelegen ist.

Die Firma Lidl hat für das Grundstück Verdistr. 86, bestehend aus den Flurstücken 505/2, 505/3 und 505/3, am 14.11.2018 einen Vorbescheid zum Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses mit Tiefgarage (mit 2 Varianten) eingereicht.

Abgefragt wird ein Lidlmarkt mit 800m<sup>2</sup> und darüber liegenden ca. 35 Wohnungen in zwei Varianten.

In Variante 1 werden die Wohnungen in drei Blöcken senkrecht zur Verdistrasse angeordnet. In Variante 2 werden die Wohnungen in einem durchgängigen Lärmschutzriegel U-förmig entlang der Verdistrasse angeordnet.

Die Stellplätze sind in einer zweigeschossigen Tiefgarage vorgesehen.

Die von der Firma Lidl vorgeschlagene Variante 1 mit den drei Wohngebäuden auf dem Lidlmarkt wird weiterverfolgt. Die Variante mit der durchgängigen Bebauung wurde verworfen.

Der Empfehlung Nr. 14-20 / E 02528 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 26.03.2019 wird entsprochen.

Der Korreferentin, Frau Stadträtin Rieke und dem zuständigen Verwaltungsbeirat, Herrn Stadtrat Zöller, ist ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet worden.

## **II. Antrag der Referentin**

Ich beantrage Folgendes:

1. Von der Sachbehandlung - laufende Angelegenheit (§ 22 GeschO) - wird Kenntnis genommen, wonach das Referat für Stadtplanung und Bauordnung – Lokalbaukommission die Planung hinsichtlich der Neubebauung der Verdistr. 86 beim aktuell laufenden Vorbescheid in der Fassung der Variante 1 unterstützt.
2. Die Empfehlung Nr. 14-20 / E 02528 der Bürgerversammlung des 21. Stadtbezirkes Pasing-Obermenzing am 26.03.2019 ist damit gemäß Art. 18 Abs. 4 der Gemeindeordnung behandelt.

### III. Beschluss

nach Antrag.

Der Bezirksausschuss des Stadtbezirkes 21 Pasing-Obermenzing der Landeshauptstadt München

Der/Die Vorsitzende

Die Referentin

.....

Prof. Dr.(I) Merk  
Stadtbaurätin

### IV. WV Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3

zur weiteren Veranlassung.

zu IV.

1. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdruckes mit dem Original wird bestätigt.
2. An den Bezirksausschuss 21
3. An das Direktorium HA II/V2 – BA-Geschäftsstelle West (1x)
4. An das Direktorium HA II/V3
5. An das Direktorium Dokumentationsstelle
6. An das Revisionsamt
7. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA I
8. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA II
9. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA III
10. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV
11. An das Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3  
mit der Bitte um Kenntnisnahme.
12. Mit Vorgang zurück zum Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA IV/ 43V  
zum Vollzug des Beschlusses.

Am .....

Referat für Stadtplanung und Bauordnung SG 3