

**SPD Fraktion**  
**kompetent.einfallsreich.bürger nah**  
**Bezirksausschuss 5**  
**Au-Haidhausen**

18.09.2019

**Jugendfreizeitstätte im Gebiet des ehemaligen  
Brauereigeländes von Paulaner  
zu TOP V.2.29**

**Antrag**

Der BA fordert eine stationäre Einrichtung für Jugendarbeit im Gebiet des Wohnungsprogramms auf dem Gelände der ehemaligen Brauerei Paulaner.

Das ursprüngliche Konzept zum Abbruch und Neubau einer Jugendfreizeitstätte am aktuellen Standort ist nicht durchführbar, weil das vorhandene Bauwerk am Kegelhof seit August 2018 als geschütztes Baudenkmal geführt wird.

Nachdem auf dem Kegelhof kein neues Jugendzentrum gebaut werden kann, muss ein neuer Standort gefunden werden, dort wo der Bedarf und die Nachfrage nach den Freizeiteinrichtungen entsteht: auf dem Gelände der Bayerischen Hausbau in der oberen Au.

Gefragt sind Standort-Alternativen, benötigte Flächen im Gelände der bayerischen Hausbau sowie Realisierungs- und Finanzierungsmöglichkeiten.

Das von der Verwaltung eingerichtete Programm Sozialraum 3 im Paulaner Areal soll nun zügig und in Kontakt mit dem BA5 Au-Haidhausen abgestimmt und erarbeitet werden.

Das neu gestaltete Areal der Bayerischen Hausbau liegt im Handlungsbedarf 3 in einem der Schwerpunktgebiete der Stadtentwicklung. Das bereits erarbeitete integrierte Handlungsraumkonzept soll nach dem Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 29.1.2019 dem Stadtrat im Herbst 2019 zur Entscheidung vorgelegt werden.

Die Maßnahme ist dringend erforderlich, weil bereits 2020 und spätestens 2025 ein signifikanter Zuwachs von 500 Jugendlichen im Alter von 15-21 Jahren im Stadtgebiet Au-Haidhausen erwartet wird. (Prognose HA I/22)

Adelheid Dietz-Will  
Helge Maul  
Heinz-Peter Meyer

Nicole Meyer  
Tilla Meyer  
Nina Reitz

Lena Sterzer  
Barbara-Silvia Schuster  
Hermann Wilhelm

Fraktionssprecherin Nina Reitz, Michael-Huber-Weg 10, 81667 München,  
089/44770565, 0163/91 050 79, [post@nina-reitz.de](mailto:post@nina-reitz.de)

**Au-Haidhausen**

