

**Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche
Freizeitstätte „AWO`s Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188
Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs GmbH
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Regionale Angebot der offenen Kinder- und Jugendarbeit**

Projektkosten (Kostenobergrenze)	6.850.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro

Projektkosten Abriss und Entsorgung Containerprovisorium	150.000 Euro
Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung**
- 2. Projektauftrag**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

Kurzübersicht zum Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.2019 (SB)
Öffentliche Sitzung

Anlass	Grundsatzbeschluss des KJHA vom 22.06.2017 zum Ersatzbau für ein vorhandenes Containerprovisorium		
Inhalt	Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche, Freizeitstätte „AWO`s Fredl“		
Gesamtkosten/ Gesamterlöse	Projektkosten (Kostenobergrenze)	6.850.000 Euro	
	davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro	
	davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro	
	Projektkosten Abriss und Entsorgung	150.000 Euro	
	Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro	
Entscheidungs- vorschlag	Dem Projektauftrag wird zugestimmt		

Gesucht werden kann im RIS auch unter:	Freizeitstätte, „AWO's Fredl“, offene Einrichtung für Jugendliche
Ortsangabe	22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied, Bodenseestr. 186/188

**Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche
Freizeitstätte „AWO`s Fredl“ in der Bodenseestr. 186/188
Träger: AWO München gemeinnützige Betriebs GmbH
im 22. Stadtbezirk Aubing-Lochhausen-Langwied
Regionale Angebot der offenen Kinder- und Jugendarbeit**

Projektkosten (Kostenobergrenze)	6.850.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten	120.000 Euro
davon Ersteinrichtungskosten Küche	80.000 Euro

Projektkosten Abriss und Entsorgung Containerprovisorium	150.000 Euro
Projektkosten Freimachung Grundstück	130.000 Euro

- 1. Bedarfs- und Konzeptgenehmigung**
- 2. Projektauftrag**

Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703

Anlage

Beschluss des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 05.11.2019

Beschluss des Kommunalausschusses vom 07.11.2019 (SB)
Öffentliche Sitzung

I. Vortrag der Referentin

Wie in der Sitzung des Kinder- und Jugendhilfeausschusses vom 05.11.2019, Sitzungsvorlage Nr. 14-20 / V 16703, der Ausschuss hat die Annahme des Antrages empfohlen.

Der Korreferentin des Kommunalreferates, Frau Stadträtin Ulrike Boesser, und dem Verwaltungsbeirat Herren Stadtrat Jens Röver, wurde ein Abdruck der Sitzungsvorlage zugeleitet.

Die Beschlussvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle, weil sich der Stadtrat im Rahmen der Ausführungsgenehmigung ohnehin mit der Angelegenheit befassen wird.

II. Antrag der Referentin

1. Das Nutzerbedarfsprogramm wird genehmigt.
2. Das Planungskonzept mit Projektkosten in Höhe von 6.850.000 Euro wird nach Maßgabe des Projekthandbuches und der Vorentwurfsplanung genehmigt.
3. Das Baureferat wird gebeten, die Entwurfsplanung zu erarbeiten und die Ausführung vorzubereiten.
4. Das Kommunalreferat wird – vorbehaltlich der Genehmigung der MIP-Fortschreibung - beauftragt, die Ausführungsgenehmigung herbeizuführen.
5. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Maßnahme, Errichtung eines Neubaus für die offene Einrichtung für Jugendliche, Freizeitstätte „AWO's Fredl“, zum MIP 2019-2023 im Unterabschnitt 0640 Maßnahmennummer 4069, in der Investitionsliste 1 anzumelden (**siehe Anlage 5**), sowie zusätzlich Mittel zur Immobilienwirtschaftlichen Verwaltung ab 2022, in Höhe von 20.000 Euro im Rahmen der Haushaltsplanaufstellung 2022 zu beantragen.
6. Das Kommunalreferat wird beauftragt, die Mietverhandlungen mit dem Bund Naturschutz zu führen und abzuschließen.
7. Das Referat für Stadtplanung und Bauordnung wird gebeten, die erforderlichen Städtebaufördermittel bei der Regierung von Oberbayern zu beantragen.
8. Diese Sitzungsvorlage unterliegt nicht der Beschlussvollzugskontrolle.

III. Beschluss

nach Antrag

Der Stadtrat der Landeshauptstadt München

Der Vorsitzende

Die Referentin

Manuel Pretzl
2. Bürgermeister

Kristina Frank
Berufsmäßige Stadträtin

- IV. Abdruck von I. mit III.
über das Direktorium HAll/V – Stadtratsprotokolle
an das Revisionsamt
an das Direktorium – Dokumentationsstelle
an die Stadtkämmerei
z.K.
- V. Wv. Kommunalreferat - Immobilienmanagement - KS

Kommunalreferat

I. Die Übereinstimmung vorstehenden Abdrucks mit der beglaubigten Zweitschrift wird bestätigt.

II. An

das Baureferat - RZ, RG2
das Baureferat - RG4
das Baureferat - H02, HZ, H21, H7, H8, H9
das Baureferat - T, G
das Baureferat - MSE
das Kommunalreferat IM-KS
das Kommunalreferat GL 2
das Sozialreferat S-II-KJF
das Sozialreferat S-II-KJF/PV
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA-II
das Referat für Stadtplanung und Bauordnung HA-II/21
die Beauftragten für Kinder und Jugendliche des Bezirksausschusses des 22.
Stadtbezirkes

z.K.

Am _____