



Ökologisch-Demokratische Partei

An den Oberbürgermeister
der Landeshauptstadt München
Herrn Dieter Reiter
Rathaus, Marienplatz 8
80331 München

München, 06.11.2019

TOP 1

Bebauungsplan mit Grünordnung Nr. 2149

**Paul-Heyse-Straße (westlich), Bayerstraße (nördlich),
Mittererstraße (östlich), Schwanthalerstraße (südlich)
(Teiländerung der Bebauungspläne Nrn. 1622 und 1745)
- Correo-Quartier -**

Sitzungsvorlage 14-20 / V 16651

Punkt 3 geändert

Der Stadtrat beschließt die unter B) 3. genannten Ziele

- Erhalt des Kerngebietes
 - Umstrukturierung und Veränderung der Kubatur (Baukörpertiefe, Vollgeschossanzahl, Geschossfläche) **Bei einer Erhöhung der Geschosshöhe sollen die oberen beiden Stockwerke als Wohnen festgelegt werden. Die Stadtverwaltung wird beauftragt zu prüfen, ob im Falle der Schaffung von Wohnen hier die Sobon angewandt werden kann. Ansonsten wird die Stadtverwaltung beauftragt mittels eines städtebaulichen Vertrags eine, der Sobon entsprechende Quote, an sozialem Wohnungsbau festzusetzen.**
 - Schaffung eines großen, zusammenhängenden und begrünten Innenhofes
 - Nutzbarmachung für die Öffentlichkeit
- und beauftragt das Referat für Stadtplanung und Bauordnung, das unter Ziffer B) 4. aufgezeigte weitere Vorgehen auf Grundlage des Ergebnisses des Testplanverfahrens und der Überarbeitung durchzuführen.

Begründung

erfolgt mündlich in der Sitzung

**Johann Sauerer (ÖDP)
Tobias Ruff (ÖDP)**

ÖDP - Stadtratsgruppe

Rathaus, Marienplatz 8 • Zimmer 174 • 80331 München
Telefon: 089 / 233 - 25922 • E-Mail: stadtrat@oedp-muenchen.de