



BEZIRKSAUSSCHUSS DES 9. STADTBZIRKS NEUHAUSEN - NYMPHENBURG DER LANDESHAUPTSTADT MÜNCHEN

Bündnis '90/ DIE GRÜNEN

Sprecher: Daniela Stelzer, Alexander Ott

Datum: 23.01.2020

Betreff: Erhaltungssatzungsgebiete in Neuhausen ausweiten

Der BA 9 möge beschließen:

Antrag:

Die Stadtverwaltung wird aufgefordert den im Anhang dargestellten Umgriff für die Erhaltungssatzung nach §172 BauGB zur Erhaltung der Zusammensetzung der Wohnbevölkerung (Absatz 4) (Milieuschutz) zu überprüfen und möglichst kurzfristig so die Anzahl der durch die Erhaltungssatzung geschützten Menschen im Stadtviertel zu erhöhen.

Begründung:

Bei der Überprüfung der Erhaltungssatzung Neuhausen 2016 sind größere Gebiete damals aus der Satzung gefallen. Einige wenige wurden im Bereich Richelstraße ergänzt.

Mit den Stadtratsbeschlüssen vom Sommer 2019 wurden die Vorgaben für die Prüfung von Erhaltungssatzungsgebieten angepasst. Durch eine neue Wertung des Verdrängungseffekts auch auf die Mittelschicht und eine Gentrifizierungsanalyse können so die Erhaltungssatzungsgebiete hoffentlich ausgeweitet werden.

Mit dem Stadtratsbeschluss wurde eine erneute Überprüfung aller in den letzten Jahren aus der Satzung gefallenen Gebiete beauftragt. Dies betrifft für Neuhausen die grau hinterlegten Gebiete auf der Karte. Wir fordern eine noch weiter gefasste Überprüfung auch der markierten Gebiete da auch hier starke Verdrängungseffekte wirken.

Wir erinnern außerdem an unseren Antrag auf Einbeziehung der Eisenbahnergenossenschaften in die Erhaltungssatzung.

Initiative von:

Anna Hanusch

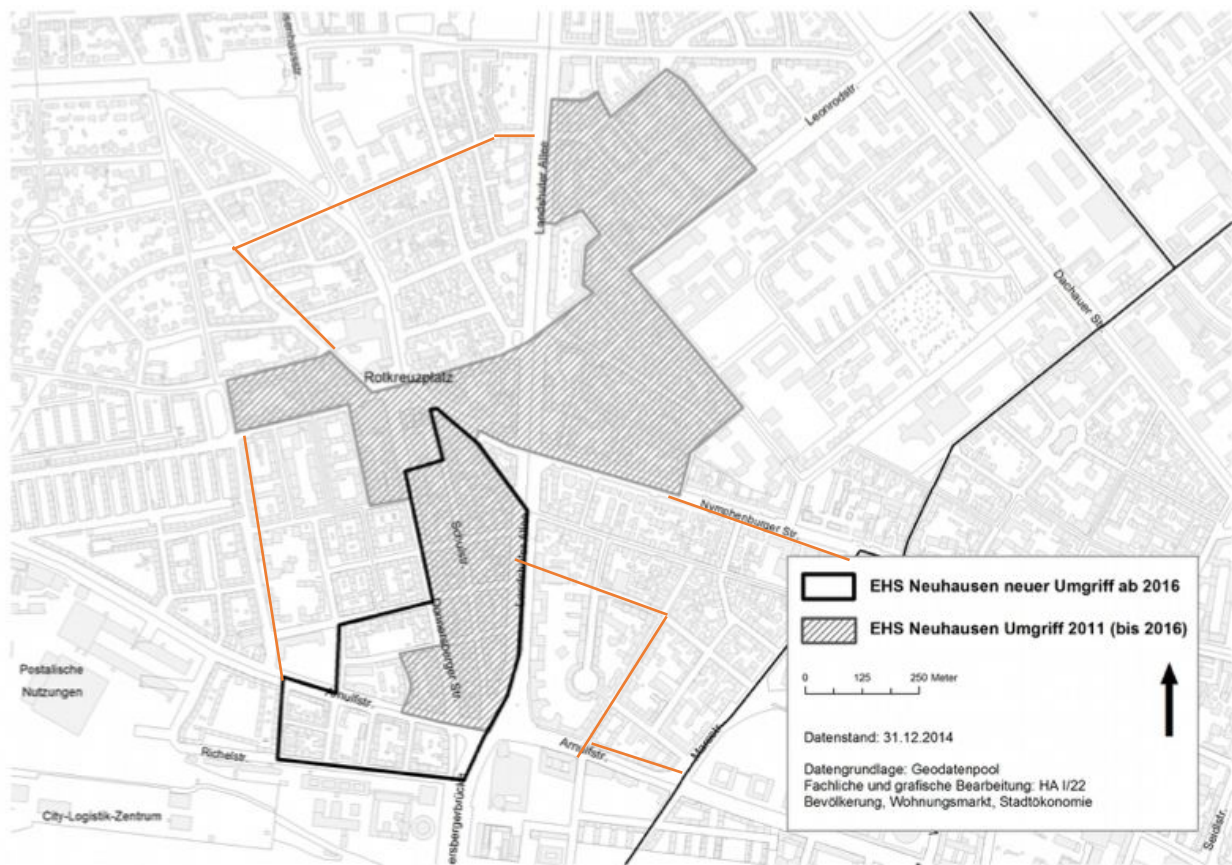


Abb. PLAN
 Abbildung 1: Erhaltungssatzung „Neuhausen“: „alter“ und „neuer“ Umgriff 2011 und 2016