



Bürgerversammlung des 06. Stadtbezirks am 24.10.2019

Betreff

Ausweisung des Gebiets um den ehemaligen südlichen Ladehof als Wohn-Gewerbe-

Antrag zum Themengebiet Bau/ Planung

Der Bereich um den ehemaligen südlichen Ladehof (Gotzinger Str. - Oberländerstr. - Thalkirchner Str.) soll nicht mehr als reines Gewerbegebiet, sondern als Gewerbe-/Wohnungs-Mischgebiet ausgewiesen werden.

Begründung:

Als am südlichen Ladehof noch in großem Umfang Güter umgeschlagen wurden (Großtankanlage, Schrott- und Altpapierverladung, Obst und Gemüse), dienten die angrenzenden Flächen als Verkehrsflächen oder sie waren mit Warenlagern und Firmenbüros bebaut. Das war eine rein gewerbliche, auf den Güterbahnhof ausgerichtete Nutzung. Jetzt verwendet die Bahn den Südbahnhof nur noch als Lagerfläche für den Eigenbedarf. Der Grund für die Ausweisung eines reinen Gewerbegebiets ist seit langem entfallen. Weisen Sie den betreffenden Bereich als Gewerbe-/Wohnungs-Mischgebiet aus und leisten Sie einen Beitrag zur Linderung der Wohnungsnot in München.